

Lénárdaróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 20. napján megtartott soron következő nyílt ülés

T Á R G Y M U T A T Ó

Rendelet:

5/2025. (XI. 28.) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

30/2025. (XI.20.) Saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztatóról

31/2025. (XI.20.) Az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

32/2025. (XI.20.) a környezet állapotáról szóló tájékoztatóról

33/2025. (XI.20.) Falugondnoki beszámolóról

34/2025. (XI.20.) Mikuláscsomag ajándékozásáról

35/2025. (XI.20.) Karácsonyi támogatás megállapításáról

36/2025. (XI.20.) Versenyképes Járások Program – Kamerarendszer árajánlatainak elbírálásáról

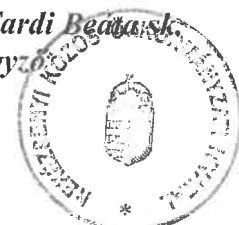
37/2025. (XI.20.) Községi Közös Tanács VB Csernely kezelői jogával érintett, Lénárdaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok jogi sorsának rendezéséről

38/2025. (XI.20.) Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán kivitelezési feladatok elvégzésére nyertes vállalkozó árajánlatának elfogadásáról

39/2025. (XI.20.) Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán műszaki ellenőri feladatok elvégzésére nyertes vállalkozó árajánlatának elfogadásáról

40/2025. (XI.20.) Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata 3. függelékének módosításáról

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20. napján megtartott nyílt testületi üléséről.

Az ülés helve: Község Önkormányzata tanácskozója (3648 Lénárdaróc, Dózsa Gy. út 66.)

Jelen vannak: 4 képviselő-testületi tag:

Bárdos István Gusztávné	polgármester
Bárdosné Szekeres Diána	alpolgármester
Ruszkai Judit	képviselő
Bellér Csaba	képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 4 fő, mert minden képviselő az ülés egész tartamán jelen volt.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző.**

Jegyzőkönyvvvezetés: Magyarné Fürjes Kitti titkársági ügyintéző

Bárdos István Gusztávné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 4 tag jelen van. Meghívás ellenére távol maradt Mester Tímea képviselő, aki előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat tárgyalja meg.

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*
2. **Tárgy:** Tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról
Előadó: *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*
3. **Tárgy:** Tájékoztató a környezet állapotáról
Előadó: *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*
4. **Tárgy:** Falugondnoki beszámoló
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester, Bárdosné Szekeres Diána falugondnok*
5. **Tárgy:** Javaslat a helyi adók mértékének felülvizsgálatára
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*
6. **Tárgy:** Mikuláscsomag ajándékozása
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*

7. **Tárgy:** Karácsonyi támogatás megállapítása
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*
8. **Tárgy:** Kamerarendszer rendszerének kiépítésére benyújtott árajánlatok elbírálása
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*
9. **Tárgy:** Községi Közös Tanács VB Csernely kezelői jogával érintett, Lénárddaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok jogi sorsának rendezése
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*
10. **Tárgy:** Indítványok, javaslatok

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*
2. **Tárgy:** Tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról
Előadó: *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*
3. **Tárgy:** Tájékoztató a környezet állapotáról
Előadó: *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*
4. **Tárgy:** Falugondnoki beszámoló
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester, Bárdosné Szekeres Diána falugondnok*
5. **Tárgy:** Javaslat a helyi adók mértékének felülvizsgálatára
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*
6. **Tárgy:** Mikuláscsomag ajándékozása
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*
7. **Tárgy:** Karácsonyi támogatás megállapítása
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*
8. **Tárgy:** Kamerarendszer rendszerének kiépítésére benyújtott árajánlatok elbírálása
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*
9. **Tárgy:** Községi Közös Tanács VB Csernely kezelői jogával érintett, Lénárddaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok jogi sorsának rendezése
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*
10. **Tárgy:** Indítványok, javaslatok

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. Napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről

Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*

Bárdos István Gusztávné polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. Kérdés, hozzászólás?

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, **Bárdos István Gusztávné polgármester** javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A

Saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztatóról

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztatót **elfogadja**.

2. Napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról

Előadó: *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Az anyagot mindenki megkapta. Valakinek kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Amennyiben nincs, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A

Az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót **elfogadja**.

3. Napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató a környezet állapotáról

Előadó: *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Az előterjesztést mindenki megkapta, amely törvényi előírás alapján készült. Valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása?
Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (XI.20.)

HATÁROZATA

a környezet állapotáról szóló tájékoztatóról

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a környezet állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A Polgármester a tájékoztatót, a helyben szokásos módon teszi közzé a lakosság tájékoztatása érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

4. Napirendi pont:

Tárgy: Falugondnoki beszámoló

Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester, Bárdosné Szekeres Diána falugondnok*

Bárdosné Szekeres Diána falugondnok: Mindenki megkapta a beszámolót. Valakinek valami kérdése, javaslata?

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, **Bárdos István Gusztávné polgármester** javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Bárdosné Szekeres Diána alpolgármester bejelentette személyes érintettségét.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (XI.20.)

HATÁROZATA

Falugondnoki beszámolóról

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a falugondnoki beszámolót **elfogadja**.

5. Napirendi pont:

Tárgy: Javaslat a helyi adók mértékének felülvizsgálatára

Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*

Bárdos István Gusztávné polgármester: Az előterjesztést megkaptátok. Véleményem szerint emeljünk rajta, mivel már hosszú évek óta nem történt emelés. Valakinek kérdés, hozzászólás?

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, **Bárdos István Gusztávné polgármester** javasolta a rendelettervezet elfogadását.

Bárdos István Gusztávné polgármester a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról

6. Napirendi pont:

Tárgy: Mikuláscsomag ajándékozása

Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*

Bárdos István Gusztávné polgármester: A településen élő gyermekek részére (60 fő) 126.000.-Ft körüli összegben mikuláscsomagot szeretnénk szétosztani. Valakinek kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A
Mikuláscsomag ajándékozásáról

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat, a településen élő gyermekek részére, összesen 60 fő, körülbelül 126.000.-Ft összegben mikuláscsomagot ajándékozzon.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

7. Napirendi pont:

Tárgy: Karácsonyi támogatás megállapítása

Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*

Bárdos István Gusztávné polgármester: Az elmúlt évekhez hasonlóan, a szociális keret terhére, az energiaválság okozta körülmények miatt, a lakosság rezsiköltségeinek enyhítése céljából, az állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő magyar állampolgárságú családok részére, ingatlanonként 20.000 Ft támogatás kifizetésére van lehetőségünk. Valakinek kérdés, hozzászólás?

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, **Bárdos István Gusztávné polgármester** javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A

Karácsonyi támogatás megállapításáról

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy egyes szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendeletének 4/B.§-ában meghatározottak szerint, ingatlanonként egyszeri pénzbeli támogatást nyújt, rendkívüli települési támogatásként.

A támogatás mértéke: 20.000.-Ft/ingatlan.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodót, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

8. Napirendi pont:

Tárgy: Kamerarendszer rendszerének kiépítésére benyújtott árajánlatok elbírálása
Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*

Bárdos István Gusztávné polgármester: A „Versenyképes Járások Program” keretén belül a „Közbiztonság fejlesztése a Bükki-Hegyháton” megnevezésű támogatási igényben elnyert kamerarendszer telepítése tevékenység elvégzéséhez kapcsolódóan bekértem 3 db árajánlatot. Göcző Gábor egyéni vállalkozó 1.232.789,-Ft-ról, a KU-ME Invest Kft. 1.362.075,-Ft-ról, valamint a Metrotile Kft. 1.602.994,-Ft-ról adott árajánlatot. Megállapíthatjuk, hogy a legkedvezőbb árajánlatot Göcző Gábor egyéni vállalkozó adta. Valakinek kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A

Versenyképes Járások Program – Kamerarendszer árajánlatainak elbírálásáról

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Versenyképes Járások Program” keretén belül a „Közbiztonság fejlesztése a Bükki-Hegyháton” megnevezésű támogatási igényben elnyert kamerarendszer telepítése tevékenység elvégzéséhez kapcsolódóan bekért árajánlatok alapján a munkálatok elvégzésével Göcző Gábor 3359 Tenk. Erdőtelki út 36/A. szám alatti egyéni vállalkozót bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására, szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont:

Tárgy: Községi Közös Tanács VB Csernely kezelői jogával érintett, Lénárdaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok jogi sorsának rendezése

Előadó: *Bárdos István Gusztávné polgármester*

Bárdos István Gusztávné polgármester: Az anyag kiküldésre került. Véleményem szerint az előterjesztésben szereplő ingatlanok tulajdonjogához és kezelői jogához ragaszkodjunk. Valakinek kérdés, hozzászólás?

Bárdosné Szekeres Diána alpolgármester: Nekem is ez a véleményem.

Bárdos István Gusztávné polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A

Községi Közös Tanács VB Csernely kezelői jogával érintett, Lénárdaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok jogi sorsának rendezéséről

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Községi Tanács VB. Csernely javára bejegyzett kezelői joggal érintett Lénárdaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok kezelői jogának törléséhez nem adja hozzájárulását.

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi az önkormányzat közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonjogának és kezelői jogának önkormányzati tulajdonba kerülését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont:

Tárgy: Indítványok, javaslatok

- a) **Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán kivitelezési feladatok elvégzésére nyertes vállalkozó árajánlatának elfogadása**

Bárdos István Gusztávné polgármester: A kivitelezési feladatok elvégzésével kapcsolatban megérkeztek az árajánlatok. A Borsodszér Kft. 24.871.346,-Ft-ról, a Bodolai Építőipari Kft. 27.019.175,-Ft-ról, valamint a Bodnár Fém-Weld Kft. 27.753.302,-Ft-ról adott árajánlatot. Megállapíthatjuk, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a Borsodszér Kft. adta. Ezzel kapcsolatban van kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kérdés, kérem a határozati javaslat elfogadását.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2025. (XI.20.)

HATÁROZATA

Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán kivitelezési feladatok elvégzésére nyertes vállalkozó árajánlatának elfogadásáról

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán kivitelezési feladatok elvégzésére nyertes pályázónak a Borsodszerszer Kft. 3780 Edelény, Tárna út 1. szám alatti székhelyű céget hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bárdos István Gusztávné polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

b) Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán műszaki ellenőri feladatok elvégzésére nyertes vállalkozó árajánlatának elfogadása

Bárdos István Gusztávné polgármester: Sikeresen elfogadtuk a vállalkozót és ehhez kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok elvégzésére is ki kell hirdetnünk a nyertest. Az összegzés itt is kiosztásra került. Valakinek kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, javaslok a határozati javaslat elfogadását.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2025. (XI.20.)

HATÁROZATA

Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán műszaki ellenőri feladatok elvégzésére nyertes vállalkozó árajánlatának elfogadásáról

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán

műszaki ellenőri feladatok elvégzésére nyertes pályázónak Gnándt Szilárd ev. 3764 Bódvarákó, Szabadság út 46. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozót hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bárdos István Gusztávné polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

c) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 3. függelékének módosítása

Bárdos István Gusztávné polgármester: A „Versenyképes Járások Program” keretén belül kapott támogatás miatt szükséges módosítanunk Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. függelékét. A kormányzati funkciókat ki kell egészítenünk a Területfejlesztés igazgatása megnevezésű kormányzati funkcióval. Valakinek kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2025. (XI.20.)

HATÁROZATA

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata 3. függelékének módosításáról

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdés j) pontja alapján Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (III.27.) önkormányzati rendelet 3. függeléké kormányzati funkciók jegyzékét az alábbi kormányzati funkcióval egészíti ki:

041140 Területfejlesztés igazgatása

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kormányzati funkció törzskönyvi bejegyzése érdekében a Magyar Államkincstár felé tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bárdos István Gusztávné polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.


Bárdos István Gusztávné
polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

LÉNÁRDDRÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. november 20. napján (csütörtök) 8.30** órai kezdettel közmeghallgatást, majd azt követően testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Község Önkormányzata tanácskozója (3648 Lénárdaróc, Dózsa Gy. út 66.)

Napirendi pontok:

- Tárgy:** Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről
Előadó: Bárdos István Gusztávné polgármester
- Tárgy:** Tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról
Előadó: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző
- Tárgy:** Tájékoztató a környezet állapotáról
Előadó: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző
- Tárgy:** Falugondnoki beszámoló
Előadó: Bárdos István Gusztávné polgármester, Bárdosné Szekeres Diána falugondnok
- Tárgy:** Javaslat a helyi adók mértékének felülvizsgálatára
Előadó: Bárdos István Gusztávné polgármester
- Tárgy:** Mikuláscsomag ajándékozása
Előadó: Bárdos István Gusztávné polgármester
- Tárgy:** Karácsonyi támogatás megállapítása
Előadó: Bárdos István Gusztávné polgármester
- Tárgy:** Kamerarendszer rendszerének kiépítésére benyújtott árajánlatok elbírálása
Előadó: Bárdos István Gusztávné polgármester
- Tárgy:** Községi Közös Tanács VB Csernely kezelői jogával érintett, Lénárdaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok jogi sorsának rendezése
Előadó: Bárdos István Gusztávné polgármester
- Tárgy:** Indítványok, javaslatok

Bárdos István Gusztávné sk.
Polgármester



Meghívott vendégek:

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

J E L E N L É T I Í V

mely készült Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 20. napján** megtartott soron következő nyílt testületi ülésen megjelentekről.

Jelen vannak:

Bárdos István Gusztávné polgármester



Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző



Bárdosné Szekeres Diána alpolgármester



Bellér Csaba testületi tag



Mester Tímea testületi tag



Ruszkai Judit testületi tag





Lénárdaróc Község Önkormányzata

3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 66.

ELŐTERJESZTÉS

Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 20. napjára összehívott ülésére

Tárgy: Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Előterjesztést készítette: Magyar Marianna
gazdálkodó

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az önkormányzat saját bevételeinek fogalmát a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint tartalmazza:

- a helyi adóból és települési adóból származó bevétel,
- az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
- az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
- a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
- bírság-, pótlék-és díjbevétel, valamint
- a kezesség- illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza az önkormányzat saját bevételeit és az egyéb működési bevétel részletezését.

Lénárdaróc, 2025. október 14.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.
Jegyző

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet

Saját és működési bevételek teljesülése 2025. augusztus 31-i állapot szerint

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT	TELJESÍTÉS
Működési bevételek	1 000	31 836
Közhatalmi bevételek		
– Gépjárműadó 40 %-a	0	0
– Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	675 000	534 000
– Értékesítési és forgalmi adók (Iparüzési adó)	2 450 000	847 303
– Egyéb közhatalmi bevétel(pótlék befizetés)	0	6 083
Közhatalmi bevételek összesen	3 125 000	1 387 386

adatok Ft-ban

Működési bevételek részletezése	TELJESÍTÉS
1. Készletértékesítés	0
2. Szolgáltatások ellenértékek	0
3. Ezek ÁFA vonzata	0
4. Fizetett kötbér és garanciális fedezet	0
5. Tulajdonosi (ÉRV koncessziós díj)	0
6. Bíróság	0
7. Kamatbevétel	206
8. Kerekítésből adódó bevételek	2 059
9. Áramdíj visszatérítés	29 571
ÖSSZESEN	31 836

HATÁROZATI JAVASLAT

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **2025. NOVEMBER 20. NAPJÁN TARTANDÓ NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

1. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A

Saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztatóról

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztatót **elfogadja.**

ELŐTERJESZTÉS

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. NOVEMBER 20-AI ÜLÉSÉRE

Tárgy: Tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Készítette: Serfőző Melinda adóügyi előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület munkatervében a 2024. novemberi ülés napirendjei között szerepel a tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat - és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint „a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.”

Az adóhatósági munkáról szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei. A helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír.

A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata.

Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Lénárdaróc Település Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

Fentiek alapján mellékletben található beszámolót terjesztem elő, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Lénárdaróc, 2025. november 17.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.

jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Lénárddaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../ 2025. (XI.20)

HATÁROZATA

Az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Lénárddaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót **elfogadja**.

Beszámoló a 2024. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról

I. Jogszabályi előzmények, környezet bemutatása

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzatok képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, míg a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevétel összegéről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2024. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek fontos forrása a helyi adók rendszere. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzat kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez. (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése) A beszedett központi adók más-más mértékben illetik meg a helyi önkormányzatot.

A helyi adóztatás keret szabályait a beszámolási időszakban a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény határozta meg.

A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től van jelentős változás, a helyi adókról szóló törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett, települési adókat is bevezethet. Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy

- azt nem terheli törvényben szabályozott közteher,
- és a települési adónak nem lehet alanya szervezet, továbbá vállalkozó [Htv. 52. § 26. pont].

A helyi és a települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A helyi és a települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele.

A Htv. felhatalmazása alapján a **magánszemélyek kommunális adója és az iparüzési adó** képezi a bevezetett adótételeket.

A beszámoló idejében a helyi adókra vonatkozó szabályokat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, módosított 11/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 7/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a fenti adónemek mellett az átengedett központi adók körébe tartozó **talajterhelési díjból származó** bevételek beszedését is. Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény tartalmazza.

Az önkormányzati adóhatóság a fentiek mellett más, az állam által delegált hatósági feladatokat is végez, így a szabálysértéssel kapcsolatos eljárási költségek és közigazgatási bírságok beszedését végezte 2024. évben.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2017. január 1-jétől hatályos 216/A § szerint: „a kormányhivatalnak, vagy járási hivatalnak - az e rendelkezés hatályba lépése előtt - az önkormányzati adóhatósághoz adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása céljából érkezett - be nem hajtott - megkeresései tekintetében az állami adóhatóság jár.” Ezen szakasz érinti a megelőlegezett gyermektartásdíjakat, a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjakat, az okmányiroda által kiszabott eljárási bírságokat és egyéb olyan bírságokat, amelyet a kormányhivatalok szabtak ki.

II. Lénárdaróc község adóbevételei 2024. évben

Az adóbevételek tényleges összege az alábbiak voltak:

Adónem	Nyitó költségvetés i évben esedékes követelés (Ft)	Folyó évi előírás, költségvetés i évben esedékes (Ft)	Adózoí teljesítés költségvetés i évben esedékes (Ft)	Évközi változás előírás/törlés (Ft)	Költségvetés i évben esedékes követelés (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	2.428.325.-	922.980.-	592.500.-	84.000.-	2.842.805.-
Helyi iparüzési adó	1.964.379.-	2.217.361.-	2.371.482.-	7.337.-	1.802.921.-
Gépjárműadó	1.253.250.-	0.-	0.-	0.-	1.253.250.-
Pótlék	1.754.693.-	578.339.-	16.994.-	4.016.-	2.320.054.-
Egyéb	0.-	0.-	0.-	0.-	0.-
Idegen bevételek	0.-	0.-	0.-	0.-	0.-
Talajterhelési díj	212.310.-	0.-	0.-	0.-	212.310.-
Összesen:	7.612.957.-	3.718.680.-	2.980.976.-	95.353.-	8.431.340.-

Az adóigazgatási feladatokat 1 fő látja el, osztott munkakörben, ami azt jelenti, hogy az adóztatási feladatok mellett, más munkakörébe tartozó feladatokat is ellát. Az 1 fő középfokú végzettségű. A munkavégzés tárgyi feltételei biztosítottak.

ASP bevezetése

Az adónyilvántartások vezetése már hosszú évek óta a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt szoftver segítségével történt. Az ASP adó szakrendszeréhez való csatlakozás 2017. március 19-23-ig terjedő időpontban történt meg.

A rendszerhez való csatlakozást követően megindult a program adattisztítása, mely az évek során felrögzített adatok felülvizsgálatát jelenti. Ez a feladat az ügyintéző részéről az adózói törzsadat állomány (név, cím, utcanév, születési adatok, adóazonosító jel, adószám, stb.) ellenőrzését jelenti, valamint hiányuk esetén ezek beszerzését, melyet a napi feladatokon túl kell elvégezni.

Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható.

Adóbevételek alakulása

Az önkormányzat képviselő testülete a bevezetett helyi adók fajtáit és mértékét a Htv.-ben meghatározott „adómaximumok” figyelembevételével állapíthatja meg. Az „adómaximum” nagyságát a törvényben meghatározott adómérték és a fogyasztói árszínvonal változása együttesen befolyásolja.

A helyi adókból származó bevételek (iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója) az önkormányzat saját bevételeit növelik, abból állami levonás nincs.

III. Az egyes adónemekre vonatkozó adatok

1. Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő lakást.

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként évente 6.000.-Ft. 2024-as évben a kommunális adózók száma 181 fő volt.

A kommunális adó kivetése az adózók bevallásának megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. E bevallások alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget, vagy módosíthatja az adóztatást.

Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket szinte minden esetben csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be bevallásukat.

Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése során az új tulajdonos csak ritkán tesz eleget bevallási kötelezettségének, így a rendszerben a korábbi adózó néven szerepel az adókivetés.

Az adóügyi ügyintézőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és fel kell szólítani az új tulajdonosokat bevallási kötelezettségük teljesítésére.

2. Helvi iparüzési adó

A helyi iparüzési adó mértéke a képviselő-testület 11/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete alapján 2016. január 1. napjától a nettó árbevétel 2%-a.

3. Gépjárműadó

2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság (NAV) látja el. A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben továbbra is az önkormányzati adóhatóság az illetékes. A 2020. december 31-ig fennálló adókötelezettségek megállapítását, ezen időszak adójának beszedését, végrehajtását továbbra is az önkormányzat adóhatósága végzi.

A befolyó bevétel a központi költségvetést illeti meg.

4. Talajterhelési díj

Talajterhelés díj szabályai az előző időszakhoz képest nem változtak, díjfizetési kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. Az adó mértéke 2012. február 1-től 1200,-Ft/m³ volt (szorozva a területérzékenységi szorzóval, amely Lénárdaróc község illetékességi területén 1,5).

2024. évben a talajterhelési díj bevallás nyomtatványok kiküldésre kerültek, de vissza senki sem hozta.

A talajterhelési díj felülvizsgálata a 2024-es évben folyamatosan zajlik. Az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. önkormányzatunk részére megküldte Lénárdaróc község vonatkozásában a szennyvízhálózatra rákötöttek névsorát. A rendelkezésünkre álló címnilyántartásból lekértük Lénárdaróc összlakosságát, így ki tudtuk szűrni a két lista összehasonlításával, hogy ki az, aki nincs a közcsontrára rákötve.

5. Idegen bevételek

Az adók módjára behajtandó köztartozások másik csoportjába azok az ügyek tartoznak, amelyek behajtása az önkormányzat feladata, de a beszedett összeg a kimutató szervet illeti meg. Ebbe a körbe tartoznak a más önkormányzatnál nyilvántartott adótartozások, a megelőlegezett gyermektartásdíjak, környezetvédelmi bírságok, erdővédelmi bírságok, munkavédelmi bírságok, vízi társulati érdekeltségi hozzájárulás, hulladékszállítási díjak, igazgatási szolgáltatási díjak, elővezetési költségek stb. és a közigazgatási bírságok is.

Jogszába változás miatt 2017. január 1. napjától az adók módjára behajtandó köztartozások egy részét – amit korábban a kormányhivatalok, illetve azok jogelődjei az önkormányzatnak adtak át behajtásra – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtja be.

Ebbe a körbe tartoznak a megelőlegezett gyermektartásdíjak, a környezetvédelmi, erdővédelmi, munkavédelmi és egyéb eljárási bírságok, igazgatási szolgáltatási díjak.

Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek és a közigazgatási bírságok adók módjára történő behajtása.

A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást.

2024-ben nem érkezett ilyen típusú megkeresés. A beszedett közigazgatási bírságokból származó bevétel 40 %-a az önkormányzatot illeti meg. Ezt az arányt a költségvetési törvény határozza meg.

Késedelmi pótlék

Késedelmi pótlék mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

A jegybanki alapkamat változásai a beszámolási időszakban:

- 2024. január 1-én 10,00 %

- 2024. december 31-én 6,50 %

A késedelmes fizetések miatt 2024. évben összesen befizetésre került 16.994.-Ft pótlék.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes fizetési halasztást vagy részletfizetést kérjenek. Továbbá lehetőség van arra is, hogy az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján mérsékelje, illetve elengedje az adó-, valamint pótléktartozást, ha annak megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózót, illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését. A vállalkozók esetében az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené.

Egyes esetekben a pótlék elengedést az adóhatóság feltételhez köti, mint például a fennálló adótartozás megfizetéséhez.

IV. Adó-és értékbizonyítvány:

2024. évben Lénárdarócon összesen 10 adó- és értékbizonyítvány készült részben hagyatéki eljáráshoz, részben végrehajtáshoz.

Összegzés

Bár az önkormányzati adóhatóság igyekszik sokat tenni az adótartozások behajtása érdekében, az eljárás sikeressége nagyrészt nem az adóhatóságon múlik. Ahogy az adózói kör anyagi helyzete és fizetőképessége észrevehetően romlott az utóbbi időszakban, úgy válik egyre nehezebbé az adótartozás behajtása. Történik mindez annak ellenére, hogy egyre több időt és energiát kellett befektetni a végrehajtási tevékenységbe.

A fizetési morál településünkön továbbra is rossznak mondható, bár valószínűsíthető, hogy az „adó nem fizetést” inkább a fizetéseképtelenség vagy nehéz anyagi helyzet okozza.

Az adófolyószámlák könyvelése kézzel történik az MBH Bank Nyrt-től kapott kivonatok alapján.

Jelentős hangsúlyt fektetünk az adófizetők naprakész, minél teljesebb körű tájékoztatására.

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, igen szerteágazó, sokrétű feladatok kell napról napra megoldani a folyamatosan változó jogszabályi környezetben, úgy, hogy az adózók minél teljesebb körű „kiszolgálásban” részesüljenek.

Bízunk az adózók, a lakosság fizető erejének javulásában és arra törekszünk, hogy követeléseinkhez az elévülési idő előtt hozzájussunk.

Serfőző Melinda sk.

ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. november 20-i testületi ülés napirendi pontjához

Tárgy: Tájékoztató a környezet állapotáról /A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) e.), 51. § (3) bekezdése alapján/

A tájékoztatót készítette: Serfőző Melinda ügyintéző

Tisztelt Képviselő testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. törvény 46. § (1) bek. e.) pontja alapján a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. Az 51. § (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.

Szintén fenti törvény határozza meg a magyar környezetpolitika célkitűzéseit és cselekvési irányait. A törvény kiemelt jelentőséget tulajdonít az ember és környezet harmonikus kapcsolata kialakításának, valamint a fenntartható fejlődés környezeti feltételei biztosításának.

Jelen beszámoló célja, hogy tájékoztatást adjon a települési környezet védelme érdekében tett általános és speciális intézkedésekről, a környezet védelmét szolgáló tevékenységekről, jogszabály által előírt és teljesített kötelezettségekről, valamint a 2024. évben elvégzendő aktuális feladatokról.

A település környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatóak:

- Települési Környezetvédelmi program kidolgozása, a településrendezési tervvel összhangban.
- Önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében.
- Együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, szomszédos önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel.
- Környezeti állapot évenkénti elemzése (környezeti jelentés)

A környezetvédelemmel kapcsolatos szabályozást alapvetően három jogszabály, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a természet védelméről szóló végrehajtási rendeletei teremtik meg. E jogszabályokból eredő feladatokat részletesen az önkormányzati hatásköri jegyzék tartalmazza.

Helyzetelemzés

1. A település földrajzi elhelyezkedése

Lénárddaróc Borsod-Abaúj-Zemplén megye nyugati részén. Miskolctól, a megyeszékhelytől, mintegy 55 kilométerre, Kazincbarcika városától 25, Ózd Városától 15 kilométerre fekszik. Az Önkormányzat az Ózdi Járáshoz tartozik.

2. Főbb demográfiai jellemzők

a) Születések, halálozások alakulása

Lénárddaróc község **lakosainak száma 2025. január 1-jén 262 fő**, csökkenő tendenciát mutatva. A település lakosságszámán belül magas a **munkanélküliek** és az inaktív korú lakosság aránya.

A lakosság kor szerinti összetétele sem kedvező, hiszen egyre magasabb a 60 éven felüliek aránya.

A település lakosságszáma 2025. január 1-jén: 262 fő, melyből 116 fő férfi és 146 fő nő.

b) Népesség kor szerinti megoszlása 2025. január 1-jén

A lakosság fokozatos öregedése mellett, kevés a helyben maradó és családot alapító fiatal, jóllehet a község infrastrukturális ellátottsága jónak mondható.

A település **népesség, népmozgalmi összehasonlító** mutatói **negatív tendenciákat** mutatnak a KSH községre közölt adatai alapján:

<u>Év</u>	<u>Fő</u>
0-2	7
3-5	6
6-13	12
14-17	7
18-54	113
55-59	24
60-69	43
70-79	29
80-x	21

Ezek a **mutatók** összehasonlítva a járási, megyei (ezeken belül városi- és községi) mutatókkal, sajnálatos módon **szignifikánsan rosszabbak**. A legszembetűnőbb a **belföldi elvándorlás**.

c) A településen regisztrált álláskeresők és szociális ellátásban részesülők száma 2025. augusztus 20-án:

A település mindazon nehézségekkel szembesül, melyek a térséget jellemzik. Az aktív korú lakosságból **magas az álláskeresők**, a különböző **rendszeres szociális ellátásban** részesülők aránya.

A **község közlekedési kapcsolatai** mind az 55 km-re fekvő megyeszékhely - Miskolc, mind pedig a környező városok (Kazincbarcika, Ózd) felé kiválóak.

A községben élők jellemzően az **autóbusz közlekedést, saját jármű használatát** veszik igénybe, mert vasúti közlekedés nincs.

2025. június 20-i, a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat nyilvántartása szerint a községben élő **153 fő munkavállaló** korú személyből, **12 fő volt nyilvántartott álláskereső** személy.

A gazdasági válság hatásai számosítható, kimutatható módon rendkívül hátrányosan érték a község lakosságát. Egyrészt munkahelyek megszűnésével **növekedett az állásukat elvesztő álláskeresők száma**, másrészt nőtt a tanulmányait befejező, **pályakezdőként elhelyezkedni nem tudó** fiatalok száma.

Megnevezés	Mutatószám
Regisztrált álláskeresők száma(fő)	12 fő
Munkaképes korú lakosság (fő)	153 fő
Munkanélküliségi ráta (%)	7,84 %

A térségben, Lénárdaróc közvetlen környezetében, **jelentős munkahelyteremtés nem valósult meg**. Az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatás – annak ellenére, hogy az évente folyamatosan, nagy létszámú munkanélkülinek biztosított, akár hónapokon keresztül is kereseti lehetőséget – nem jelentette és nem is jelentheti a probléma megoldását.

Az önkormányzat lehetőségeinek határai között, törekszik egy minél **élhetőbb község** kialakítására, ahol a **közzolgáltatások** széles köre, magas színvonalon elérhető a lakosság számára. Számos nagy beruházás valósult meg a községben. Megújultak útjai, közterületei, közterei, intézményei. A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésével valamennyi infrastruktúra elérhető a településen.

A település **intézményi ellátottsága** jónak mondható, ugyanis az egészségügyi alapellátásokat biztosító szolgáltatásokon (háziorvosi alapellátás, körzeti védőnői szolgálat, orvosi ügyelet) felül falugondnoki szolgálattal, önkormányzati hivatallal rendelkezik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) rendelkezései szerint, a törvény hatálybalépése előtt kötött önkormányzati társulási megállapodásokat a képviselő-testületeknek **2013. június 30-áig felül kellett vizsgálni** és az új szabályozásnak megfelelően kellett módosítani.

Lénárdaróc Község Önkormányzatának az orvosi ügyelet működtetésével kapcsolatban állt fenn társulási megállapodás Csokvaomány településsel. Csokvaomány a **társulás helyett** felajánlotta a **feladat-ellátási szerződés** keretein belüli együttműködést, a **társulás közös megegyezéssel történő megszüntetésével**. A képviselő-testületek a feladat-ellátási szerződést és a társulás megszüntetését jóváhagyták.

Emellett Nekézseny településsel korábban óvodai intézményfenntartó társulási megállapodást kötött, melyet szintén megszüntettek, és helyette feladat-ellátási szerződés megkötésére került sor.

Nekézseny, Csokvaomány és Lénárdaróc községi Önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozatai alapján, - a megváltozott jogszabályi környezet feltételeinek megfelelően - 2013. január 1-jével létrejött a **Nekézsenyi Közös Önkormányzati Hivatal** (a továbbiakban: Hivatal), melyhez 2013. március 1-jével Bükkmogyorósd község, 2015. január 1-jével Csernely község, 2020. január 1-jével pedig Farkaslyuk és Járdánháza község önkormányzata csatlakozott.

A közös önkormányzati hivatal létrehozásával a társuló Önkormányzatok valamennyi érintett településen biztosítani kívánják az igazgatási munka folyamatos ellátásához, az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátásához, az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket. A nem hivatali székhely településeken – Csokvaományban, Csernelyben, Járdánházán, Farkaslyukban – a fenti feladatok ellátását az állandó kirendeltség biztosítja, a többi társtelepülésen ideiglenes ügyfélfogadást tartunk.

A **szociális alapszolgáltatások** körében az önkormányzat biztosítja a falugondnoki ellátást, társulás keretében a gyermekjóléti, családsegítő szolgálatot.

3. Infrastruktúra helyzete

A **közutak** állapota megfelelő, legnagyobb részt aszfaltozott. Ugyanakkor az utak többségének minősége – mind az önkormányzati-, mind az állami tulajdonban lévők esetében – kívánni valót hagy maga után.

A szervezett **kommunális szilárd hulladék** gyűjtése, kezelése 100%-ban megoldott.

I. Felszín és felszíni alatti vizek

A felszíni és felszín alatti vizek állapotában a 2025-ös évben jelentős változás nem történt a településen.

II. A levegő, mint minőség

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét. A településen belül sincs jelentős légszennyezést kibocsátó forrás. A

pontforrások légszennyező hatása főként lokális, vagy nem szennyező. Nem jelentős a közlekedésből származó légszennyező hatása sem. A forgalom okozta káros emisszió minimális. Légszennyező forrásként megemlíthető továbbá a felületi poremisszió, mely elsősorban mezőgazdasági területekről és növényzettel nem fedett nem portalánított felületekről (földutak) származik. A település belterületein az Önkormányzat egyrészt hatósági eszközökkel, másrészt a közterületek rendszeres gyommentesítésével védekezik. A parlagfű szennyezettség visszaszorítására lakossági, hivatali illetve más hatóság megkeresésére hatósági eljárás nem indult 2024. év folyamán. Célként fogalmazódik meg minden évben a kommunális fűtésből eredő káros kibocsátások csökkentése, a fűtési energiaigény csökkentésével kis szennyezőanyag-kibocsátású tüzelőberendezések és megfelelő minőségű tüzelőanyag alkalmazásával. A káros kibocsátás csökkentését eredményező építőipari, építészeti megoldásokat előnyben kell részesíteni. A megújuló energiaforrások használatának akadályait meg kell szüntetni, fokozatosan ki kell építeni elősegítésének rendszerét.

A település területére általánosságban megállapítható, hogy a levegőminőség jó, amelyet árnyal az alternatív (vegyes, fa, szén) fűtési rendszerek által termelt szennyezés. A településen a növényi-, kerti hulladék és az avar égetése szabályozottan lehetséges a veszélyhelyzet ideje alatt. A település környezeti levegőjének minőségét a nagy erdős területek kedvezően alakítják.

A település területén jelenleg nincs légszennyező anyagot határérték felett kibocsátó pontforrás.

A hagyományos szilárd tüzelés helyett a vezetékes gázellátás arányának növelésével jelentősen javítható a levegő minősége a fűtési időnyben.

A fentiekén túl a közlekedés befolyásolja még a levegő minőségét. Lénárdaróc igazgatási területén az Ózd-Szilvásvár-Eger főút halad keresztül.

III. Zaj és rezgésterhelés

A településen ipari zaj nem jellemző. 2025. évben lakossági bejelentés nem történt.

IV. Infrastruktúra

Ivóvízellátás

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást, célja, hogy a településen élőknek biztosítsa a megfelelő, emberi egészséget és életminőséget nem veszélyeztető ivóvízhez jutást.

Az ivóvízzel történő ellátás az ÉRV. Zrt. Észak-magyarországi Vízművek Zrt. szolgáltatón keresztül történik. A közkutak üzemeltetését fenn kell tartani a jogszabályok által előírt körben. A fejlesztési elképzelések –az üzemeltetési kiadások biztosításán túl- anyagi forrást nem igényelnek.

Szennyvízkezelés

Lénárdaróc községben a szennyvízhálózatra bekötött lakások száma 126 db. A lakossági folyékony hulladék elhelyezéséről az ÉRV Észak-magyarországi Vízművek Zrt. gondoskodik a környezetvédelmi szabályok szigorú betartása mellett. Lénárdaróc település a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és Tisztítási Programban résztvevőnek minősül. Azon ingatlanok esetén, amelyek még nem csatlakoztak a szennyvízhálózatra, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását az ÉRV. Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. jogosult és köteles ellátni, a megrendelések alapján, melyet a 3600 Ózd, Kovács-Hagyó Gyula u. 5. sz. alatti kijelölt ártalmatlanító helyen kell elhelyezni, a Közzolgáltató által üzemeltetett Ózd Városi Szennyvíztisztító telep fogadó műtrágyában.

Csapadékvíz elvezetés

A belterületi **csapadékvíz-elvezetés átfogó rendezését** pályázati források bevonásával kell megoldani.

A csapadékvíz-elvezető rendszer

- **karbantartása** különösen indokolt az egész településen,
- **kiépítése** szükséges a még hiányzó területen,
- **egységes** települési csapadékvíz-elvezető rendszert kell kialakítani.

A csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartását az **ingatlan tulajdonosai** a saját telkük előtt, egyéb helyeken az önkormányzat végzi. A kiépítéshez, az egységes rendszer létrehozásához **pályázati lehetőségeket** kell keresni, mivel a beruházást csak önerőből a település nem tudja megvalósítani.

Közlekedési hálózat

Az utak mintegy 90%-a szilárd burkolatú, ez megfelel a kistelepülések átlagának.

Energiaellátás

A községben a villamos energiaellátó hálózat már évtizedekkel ezelőtt kiépült, elméletben minden lakás ellátott villamos árammal. A rendszer megfelelően működik és a szolgáltató (ÉMÁSZ Nyrt) a további lakossági és gazdasági igényeket is ki tudja elégíteni.

V. Hulladékkezelés

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) előírja a települési önkormányzatoknak a kötelezően ellátandó közzolgáltatás végzését.

Az önkormányzat tagja a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásnak (3700 Kazincbarcika, Göncz Árpád u. 2.)

A települési szilárd hulladék begyűjtését és elszállítását jelenleg a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közzszolgáltató Nonprofit Kft. (BMH Nonprofit Kft.) 3527 Miskolc, József Attila u. 53. (továbbiakban: Közzszolgáltató) látja el.

Az Önkormányzat továbbra is nagy gondot fordít a parkok környékének virágosítására, valamint az önkormányzat környezetének ápolására, a köztemető gondozására. A frekventált helyeken, a buszmegállók környékén rendszeres takarítási munkálatok folynak. Az önkormányzat munkatársai biztosítják a frekventált területeken lévő környezet elvárt színvonalú megjelenését.

A tájékoztató összefoglalásként elmondható, hogy a község környezeti állapota összességében megfelelő. A nyertes pályázatokból adódó támogatások eredményeképpen, valamint az önkormányzat költségvetésében biztosított források felhasználásával az elmúlt időszakban javult a környezet állapota.

Kérem a Képviselő-testületet a környezet állapotáról szóló tájékoztató elfogadására.

Nekézseny, 2025. 11. 17.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.

jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Lénárddaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (XI.20) határozata

a környezet állapotáról szóló tájékoztatóról

Lénárddaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a környezet állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A Polgármester a tájékoztatót a helyben szokásos módon teszi közzé a lakosság tájékoztatása érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

Falugondnoki beszámoló 2025

Az önkormányzatnál falugondnoki munkakörben 14 éve dolgozom. A munkámat a szakmai program alapján végzem. Ez biztosítja, hogy a szabályozott keretek között a falu lakóinak a településen hiányzó alapvető szükségletek kielégítését.

Lénárdaróc lakosságának száma 2025 január 1-jei állapot szerint: 262 Fő

Korcsoportos megbontásban a következő:

0-17 éves korig.: 32 fő

18-54 éves korig: 113 fő

55-79 éves korig: 96fő

80- X éves korig: 23 fő

A lakosság összetétele az elmúlt évekhez hasonlóan alakult. A mérleg nyelve azt mutatja, hogy az időskorúak száma magasabb, mint a fiataloké.

Az elmúlt időszakban a falugondnoki szolgáltatást 2025. július hónapig 119 fő vette igénybe

A falu a festői szépségű Bükk-hegység lábánál helyezkedik el. Nyugodt csendes emberek lakják a falut.

2021. március 1-jétől új FORD falugondnoki busz segíti a munkámat. Az autó igénybevétele menetlevelet vezet. A munkám során a település lakóinak igényeinek megfelelően segítem a mindennapi életüket. Egyéni feladatmegoldást alkalmazom a felmerülő igények elintézésére.

A községben élő aktív munkavállalók a közeli Ózdra és, Miskolcra a Bosch Zrt-be járnak dolgozni.

Naponta végzett feladataim:

- A Nekézsenyi Napraforgó Óvodába az óvodáskorú gyermekek oda-visszaszállítása.
- Szociális ebéd szállítása a Nekézsenyi Szociális Konyháról

Igény szerinti feladat ellátás:

- Élelmiszerek bevásárlása
- Nekézsenyi Posta (Telefon feltöltése, Csekk befizetése, postai ügyintézés)
- Nekézsenyi Közös Hivatalba-önkormányzati levelek továbbítása
- Lakossági kérelmek iktatóba szállítása
- Információ közvetítése a polgármesteri hivatal és a lakosság között

A házi orvoshoz szállítást igény esetén minden héten rendelési időben végzem. A Lénárdaróci lakosoknak, akik mozgásukban akadályozva vannak és egyéb más módon nem megoldható az orvoshoz jutásuk.

A felíratott gyógyszereket házhoz szállítom. A bevásárlást az igényekhez igazodva vagy a helyi Vegyes kisboltban vagy Nekézsenyi COOP boltban végzem.

Igény esetén a kisebb házkörüli segítségnyújtást is elvégzem, pl. villanyizzó cseréje, porszívózás, függöny felrakása, TV visszaprogramozása.

Közreműködöm az étkeztetés megszervezésében egyszeri meleg ebéd házhoz szállításában.

A szociális ebéd térítési díjának beszedése és a szociális konyhán befizetésében.

Az önkormányzat és a társadalmi szervezetek _ Lénárddaróciakért Egyesület- által szervezett közös rendezvényeken aktívan részt veszek. A lakosság részéről felmerülő szállítási feladatokat is ellátom.

Az elmúlt időszak még jobban megerősítette bennem, hogy nem elég csak a szakmai szempontú segítségnyújtás. Egyre többet kell a lelki segítségnyújtás mindenkinek.

Kérem a képviselő-testületet a beszámolóm elfogadását.

Lénárddaróc, 2021.11.08.

Bárdosné Szekeres Diána falugondnok

HATÁROZATI JAVASLAT

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. NOVEMBER 20. NAPJÁN TARTANDÓ NYÍLT ÜLÉSÉNEK

4. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Falugondnoki beszámoló

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A

Falugondnoki beszámolóról

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki beszámolót **elfogadja.**

ELŐTERJESZTÉS
LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. NOVEMBER 20-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

Tárgy: Javaslat a helyi adók mértékének megállapítására

Előterjesztő: Bárdos István Gusztávné polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Erre tekintettel az önkormányzatnak adórendeletet elfogadni és olyan formában módosítani, ami az adóterheket emeli 2026. január 1-jétől, csak abban az esetben lehet, amennyiben az 2025. december 1-jéig kihirdetésre kerül.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1/A.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

1/A. § (1) Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [52. § 26. pont].

A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

A Htv. alapján, a települési adón kívül az alábbi adónemeket lehet kivetni:

- építményadó
- telekadó
- kommunális adó
- idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó

Településünkön lévő adófajták:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Kommunális adó | Mértéke 2007. január 1. napjától: 6.000.-Ft/év
Maximális mértéke: 17.000.-Ft/év |
| 2. Helyi iparüzési adó | Mértéke 2016. január 1. napjától: 2% |

A magánszemélyek kommunális adója esetében az adómaximum az alábbiak szerint alakul:

A Htv-ben rögzített felső adómérték 17.000.-Ft, melyet az önkormányzatok a fogyasztói árszínvonal hatásával módosíthatnak.

A 2026. január 1. napjától érvényes adómaximumok összege az előterjesztés készítésekor még nem ismert, ezért a 2025-ös adómaximumokat tüntetjük fel.

Magánszemély kommunális adója:

45.592,6 Ft/adótárgy

Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az önkormányzat adórendeletét hosszú évek óta nem módosította, ezért indokolt annak nem nagy mértékben történő emelése.

Az Önkormányzat célja, hogy az adóbevételek növelése mellett igazságosabbá tegye az adózást. Az arányos és méltányos adózás úgy tud megvalósulni, ha az adókötelezettség mértéke a vagyontömeg értékéhez és az adóalany teherviselő képességéhez igazodik.

A fentiek alapján az alábbi javaslatokat terjesztjük elő:

1. Magánszemélyek kommunális adója:

Javasoljuk az általános adómérték megemelését 6.000,- Ft-ról 8.000,- Ft-ra.

Mindezek alapján kérem a döntés meghozatalát.

**Bárdos István Gusztávné sk.
polgármester**

**Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI.....)
önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Lénárddaróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adója mértékének felülvizsgálatát tartja szükségesnek figyelemmel a helyi sajátosságokra, és az adóalanyok teherviselő képességére.

[2] Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Az adó mértéke adótárgyanként 8.000.-Ft/év.”

2. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Eljárási szabályok

Az e rendeletben nem szabályozott eljárási szabályokra az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

**Bárdos István Gusztávné
polgármester**

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző**

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, arra, hogy rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XII.22.) önkormányzati rendeletének módosítása vált szükségessé, a saját bevételek további növelése miatt, valamint azért is, mert az adó mértéke évek óta változatlan.

Részletes indokolás

1. § Arra vonatkozóan tartalmaz rendelkezést, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) által meghatározottak szerint az önkormányzat milyen mértékben emeli meg a kommunális adót.

2. § Jogsabályi pontosítást tartalmaz.

3. § A hatályba lépés idejét tartalmazza.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa.) *A társadalmi hatásai:* az önkormányzat által megállapított adó emelkedése valamelyest nehezíti az ingatlanulajdonosok helyzetét.

A tervezet gazdasági, költségvetési hatásai: az önkormányzat költségvetésének fontos eleme a saját bevétel – ilyen az adóbevétel is – mellyel az önkormányzat a költségvetésében meghatározott keretek között szabadon gazdálkodik. Az adómérték emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető, és ennek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet az adminisztratív terheket mérsékelten növeli.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése ad felhatalmazást a jogalkotásra, melynek elmaradása esetén a saját bevétel ezen része változatlan mértékben folyna be.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő személyi, szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lénárddaróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adója mértékének felülvizsgálatát tartja szükségesnek figyelemmel a helyi sajátosságokra, és az adóalanyok teherviselő képességére.

[2] Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Az adó mértéke adótárgyanként 8.000.-Ft/év.”

2. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az e rendeletben nem szabályozott eljárási szabályokra az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Bárdos István Gusztávné
polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. november 28. napján kihirdetésre került.


Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, arra, hogy rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XII.22.) önkormányzati rendeletének módosítása vált szükségessé, a saját bevételek további növelése miatt, valamint azért is, mert az adó mértéke évek óta változatlan.

Részletes indokolás

1. § Arra vonatkozóan tartalmaz rendelkezést, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) által meghatározottak szerint az önkormányzat milyen mértékben emeli meg a kommunális adót.

2. § Jogszabályi pontosítást tartalmaz.

3. § A hatályba lépés idejét tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa.) *A társadalmi hatásai:* az önkormányzat által megállapított adó emelkedése valamelyest nehezíti az ingatlantulajdonosok helyzetét.

A tervezet gazdasági, költségvetési hatásai: az önkormányzat költségvetésének fontos eleme a saját bevétel – ilyen az adóbevétel is – mellyel az önkormányzat a költségvetésében meghatározott keretek között szabadon gazdálkodik. Az adómérték emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető, és ennek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet az adminisztratív terheket mérsékelten növeli.

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése ad felhatalmazást a jogalkotásra, melynek elmaradása esetén a saját bevétel ezen része változatlan mértékben folya be.

1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő személyi, szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HATÁROZATI JAVASLAT

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. NOVEMBER 20. NAPJÁN TARTANDÓ NYÍLT ÜLÉSÉNEK

6. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Mikuláscsomag ajándékozása

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A

Mikuláscsomag ajándékozásáról

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat, a településen élő gyermekek részére, összesen 60 fő, körülbelül 126.000.-Ft összegben mikuláscsomagot ajándékozzon.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

HATÁROZATI JAVASLAT

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **2025. NOVEMBER 20. NAPJÁN TARTANDÓ NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

7. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Karácsonyi támogatás megállapítása

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A

Karácsonyi támogatás megállapításáról

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy egyes szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendeletének 4/B.§-ában meghatározottak szerint, ingatlanonként egyszeri pénzbeli támogatást nyújt, rendkívüli települési támogatásként.

A támogatás mértéke: 20.000.-Ft/ingatlan.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodót, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Árajánlat kamerarendszer rendszerének kiépítésére

Ajánlat kérő: Lénárdaróc Község Önkormányzata
3648 Lénárdaróc Dózsa György út 66

Az ajánlat tárgya:
kamerarendszer kiépítése

Ajánlattevő neve:
Göcző Gábor EV

Ajánlattevő címe:
Székhely: 3359 Tenk, Erdőtelki út 36/A

Adószáma: 68374259-2-30

Bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:

OTP Bank 11739009-23902800

Telefonszám: + 36 70 2754083

Eljárásban jogosult képviselő:
Göcző Gábor Mobil: + 36 70 2754083

Kamera helyszínek:

1. Helyszín: 3648 Lénárdaróc Dózsa György út 66 2 db kamera

Központ kialakítása: Önkormányzat épülete
Árajánlatunk 60 napig érvényes

2025.11.12

Tisztelettel

GÖCZŐ GÁBOR
3359 Tenk, Erdőtelki út 36/A
Adószám: 68374259-2-30
Nyilv. L. sz.: 51854463
Banksz.: 11739009-23902800



Árajánlat

Megnevezés	Leírás	Menny	Nettó egységár	Nettó össz.
Kamera				
Kamera	4 Mpx-es, kültéri csőkamera, 2,8 - 12 mm varifokális objektív, 4x motoros zoom, valós WDR, hibrid fény, VCA, objektumazonosítás, beépített mikrofon, microSD, PoE, P2P	2	83 560 Ft	167 120 Ft
Antenna	NBE-M5-19 5GHz 19dBi rádiós eszköz antennával	0	55 654 Ft	- Ft
Szerelvények		2	77 000 Ft	154 000 Ft
Tervezési díj			25 000 Ft	- Ft
Egyéb szerelési anyagok	Pántszalagok, kötőelemek, bilincsek stb.		100 000 Ft	- Ft
Beltéri UTP	Cat5e beltéri utp 305m	1	59 580 Ft	59 580 Ft
Kültéri UTP	Cat5E kültéri légkábel 100m	0	22 821 Ft	- Ft
Munkadíj				
POE switch			27 500 Ft	- Ft
Munkadíj				300 000 Ft
Összesen nettó				680 700 Ft
Térfigyelőrendszer központ				
Antenna	PBE-M5-400 5GHz 25dBi 400mm rádiós eszköz antennával	0	55 654 Ft	- Ft
Szerelvények	Egyedileg gyártva	0		- Ft
Központ kiépítése	SmartSpeed 8 csatornás IP NVR, 8 Mpx, H.265, 8 PoE, 1 HDD, 4K monitorkimenet+ monitor	1	195 000 Ft	195 000 Ft
Munkadíj				95 000 Ft
Összesen nettó				290 000 Ft
Összesen bruttó				
Teljes nettó				970 700 Ft
ÁFA				262 089 Ft
Teljes bruttó				1 232 789 Ft

GÖCZŐ GABOR
3359 Tenk, Erdőtelek út 35/A
Adószám: 68374259-2-30
Ny.lv.1. sz.: 61854463
Banksz.: 11739009-23902800



2025.11.12.

Árajánlat kamerarendszer rendszerének kiépítésére

Ajánlat kérő: Lénárdaróc Község Önkormányzata
3648 Lénárdaróc Dózsa György út 66

Az ajánlat tárgya:
kamerarendszer kiépítése

Ajánlattevő neve:
KU-ME Invest Kft.

Ajánlattevő címe:
Székhely: 3250 Pétervására Nefelejcs utca 10
Adószáma: 26374668-2-10
Bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:
OTP Bank 11739009-23912005
Telefonszám: + 36 20 343 2496

Eljárásban jogosult képviselő:
Kubik Ferenc Mobil: + 36 20 343 2496

Kamera helyszínek:

1. Helyszín: 3648 Lénárdaróc Dózsa György út 66 2 db kamera

Központ kialakítása: Önkormányzat épülete

2025.11.13.

Tisztelettel

KU-ME Invest Kft.
3250 Pétervására, Nefelejcs u. 10.
Adószám: 26374668-2-10
EU Adószám: HU 25374668

Kubik Ferenc

Árajánlat

Megnevezés	Leírás	Menny	Nettó egységár	Nettó össz.
Kamera				
Kamera	4 Mpx-es, kültéri csőkamera, 2,8 - 12 mm varifokális objektív, 4x motoros zoom, valós WDR, hibrid fény, VCA, objektumazonosítás, beépített mikrofon, microSD, PoE, P2P	2	87 500 Ft	175 000 Ft
Antenna	NBE-M5-19 5GHz 19dBi rádiós eszköz antennával	0	61 000 Ft	- Ft
Szerelvények		2	75 000 Ft	150 000 Ft
Tervezési díj			- Ft	- Ft
Egyéb szerelési anyagok	Pántszalagok, kötőelemek, bilincsek stb.		- Ft	- Ft
Beltéri UTP	Cat5e beltéri utp 305m	1	62 500 Ft	62 500 Ft
Kültéri UTP	Cat5E kültéri légkábel 100m	0	- Ft	- Ft
Munkadíj				
POE switch			- Ft	- Ft
Munkadíj				325 000 Ft
Összesen nettó				712 500 Ft
Térfigyelőrendszer központ				
Antenna	PBE-M5-400 5GHz 25dBi 400mm rádiós eszköz antennával	0	61 000 Ft	- Ft
Szerelvények	Egyedileg gyártva	0		- Ft
Központ kiépítése	SmartSpeed 8 csatornás IP NVR, 8 Mpx, H.265, 8 PoE, 1 HDD, 4K monitorkimenet	1	260 000 Ft	260 000 Ft
Munkadíj				100 000 Ft
Összesen nettó				360 000 Ft
Összesen bruttó				
Teljes nettó				1 072 500 Ft
ÁFA				289 575 Ft
Teljes bruttó				1 362 075 Ft

KU-ME Invert Kft.
 2023. évi üzleti évi beszámoló
 Adószám: 12-274068-2-10
 EÜ: 2537/6568

Kulcs Ferenc

Árajánlat kamerarendszer rendszerének kiépítésére

Ajánlat kérő: Lénárdaróc Község Önkormányzata
3648 Lénárdaróc Dózsa György út 66

Az ajánlat tárgya:
kamerarendszer kiépítése

Ajánlattevő neve:
Metrotile Kft.

Ajánlattevő címe:
Székhely: 3051 Szarvasgede Kossúth út 6
Adószáma: 32475741-2-12
Bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:
Raiffeisen Bank 11712021006-01957903-00100009
Telefonszám: + 36 70 8844066

Eljárásban jogosult képviselő:
Mészáros Attila Mobil: + 36 70 8844066

Kamera helyszínek:

1. Helyszín: 3648 Lénárdaróc Dózsa György út 66 2 db kamera

Központ kialakítása: Önkormányzat épülete

2025.11.13.


METROTILE Kft.
3051 Szarvasgede, Kossuth út 6
Adószám: 32475741-2-12
Tel Sz: +36 70 4190-290

Árajánlat

Megnevezés	Leírás	Menny	Nettó egységár	Nettó össz.
Kamera				
Kamera	4 Mpx-es, kültéri csőkamera, 2,8 - 12 mm varifokális objektív, 4x motoros zoom, valós WDR, hibrid fény, VCA, objektumazonosítás, beépített mikrofon, microSD, PoE, P2P	2	89 500 Ft	179 000 Ft
Antenna	NBE-M5-19 5GHz 19dBi rádiós eszköz antennával	0	- Ft	- Ft
Szerelvények		2	80 000 Ft	160 000 Ft
Tervezési díj			- Ft	- Ft
Egyéb szerelési anyagok	Pántszalagok, kötőelemek, bilincsek stb.		- Ft	- Ft
Beltéri UTP	Cat5e beltéri utp 305m	1	63 200 Ft	63 200 Ft
Kültéri UTP	Cat5E kültéri légkábél 100m	0	- Ft	- Ft
Munkadíj				
POE switch			- Ft	- Ft
Munkadíj				450 000 Ft
Összesen nettó				852 200 Ft
Térfigyelőrendszer központ				
Antenna	PBE-M5-400 5GHz 25dBi 400mm rádiós eszköz antennával	0	- Ft	- Ft
Szerelvények	Egyedileg gyártva	0		- Ft
Központ kiépítése	SmartSpeed 8 csatornás IP NVR, 8 Mpx, H.265, 8 PoE, 1 HDD, 4K monitorkimenet	1	285 000 Ft	285 000 Ft
Munkadíj				125 000 Ft
Összesen nettó				410 000 Ft
Összesen bruttó				
Teljes nettó				1 262 200 Ft
ÁFA				340 794 Ft
Teljes bruttó				1 602 994 Ft


METROTILE Kft
 1051 Szarvasi út 6.
 Adószám: 32475761-2-12
 Tel/Sz: +36-20 4190 290

HATÁROZATI JAVASLAT

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **2025. NOVEMBER 20. NAPJÁN TARTANDÓ NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

8. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Kamerarendszer rendszerének kiépítésére benyújtott árajánlatok elbírálása

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A

Versenyképes Járások Program – Kamerarendszer árajánlatainak elbírálásáról

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Versenyképes Járások Program” keretén belül a „Közbiztonság fejlesztése a Bükk-Hegyháton” megnevezésű támogatási igényben elnyert kamerarendszer telepítése tevékenység elvégzéséhez kapcsolódóan bekért árajánlatok alapján a munkálatok elvégzésével Göcző Gábor 3359 Tenk, Erdőtelki út 36/A. szám alatti egyéni vállalkozót bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására, szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*Hivatali tárhelyre továbbítandó!
„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”*

Ikt.sz.: elektronikus iktatás szerint
Ügyintéző: dr. Balázs Katalin
Tel.: +36 1 298-8596/8161
Email: balazsikatalin@mnv.hu

CSERNELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Borsodi László Polgármester Úr részére

Rövid név: CSERNELYPH
Krid azonosító: 157123331

Kérjük, hogy válaszlevelükben az
iktatósámra szíveskedjenek hivatkozni.

Tárgy: Tájékoztatás a Községi Közös Tanács VB Csernely kezelői jogával érintett, Lénárdaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Úr!

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a jelen levelmhez mellékelt táblázatban szereplő 33 db ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonában áll Községi Közös Tanács VB.Csernely javára kezelői jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba (továbbiakban: Ingatlanok).

A bejegyzett kezelői joggal összefüggésben az alábbiakról szeretnénk tájékoztatni:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 107. § (2) bekezdése az alábbi – 2012. december 31. napjáig hatályos – rendelkezést tartalmazta:

“A tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlanok, erdők, vizek, – kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket – pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.”

Az Ötv. 107. § (1) bekezdés a) pontja pedig úgy rendelkezik, hogy az állam tulajdonából az önkormányzatok tulajdonába kerülő vagyontárgyak körébe **az önkormányzat közigazgatási területén levő ingatlanok**, erdők és vizek törvényben meghatározott köre kerül.

Az Ötv. a 113. §-ában foglaltak alapján 1990. szeptember 30. napján lépett hatályba. Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján nem állapítható meg egyértelműen a kezelői jogok keletkezésének napja.

Álláspontunk szerint a fenti jogszabályi rendelkezések alapján Csernely Község Önkormányzata nem szerzett tulajdont a Lénárdaróc közigazgatási területén lévő Ingatlanok felett, azok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában állnak.

Az Ingatlanok kapcsán – Társaságunk előtt nem ismert okból – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői jog rendezése, törlése nem történt meg.

Társaságunk rendezni kívánja a Magyar Állam tulajdonában álló, megszünt kezelői jogi bejegyzéssel érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartási helyzetét, így kérjük, hogy az Ingatlanok tekintetében



szíveskedjenek hozzájárulni a tulajdoni lapokon az 1/1 arányú tulajdoni hányad tekintetében a Községi Közös Tanács VB. Csernely javára bejegyzett kezelői jogok törléséhez.

A fentiekkel kapcsolatos kérdései , észrevételei esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Szíves együttműködését megköszönve.

Miskolc, „időbélyegző szerint”

Üdvözlettel:

Dr. Balácsi Katalin
Zsuzsanna
Digitálisan aláírta: Dr.
Balácsi Katalin Zsuzsanna
Dátum: 2025.03.05
10:29:37 +01'00'

dr. Balácsi Katalin
vagyongazdálkodási jogi menedzser

Dr. Papp
Krisztián
Digitálisan aláírta: Dr.
Papp Krisztián
Dátum: 2025.03.05
10:29:37 +01'00'

dr. Papp Krisztián
vagyongazdálkodási jogi menedzser

Melléklet:

- 1 db hozzájáruló nyilatkozat
- Községi Közös Tanács VB. Csernely kezelői jogával érintett ingatlanok kimutatása



**Közös Községi Tanács VB. Csernely javára bejegyzett kezelői joggal érintett,
Lénárdaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok**

Ikt.sz.: MNV/01/27359/2025

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
Lénárdaróc	127	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc			Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	138	kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	148	kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	172	kivett általános iskola	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	211	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	238	kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	239	kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	241	kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	242	kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	248	kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	274	kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	279			Közös Községi Tanács VB Csernely

Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	301			
Lénárddaróc		kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	308			
Lénárddaróc		kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	310			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	311			
Lénárddaróc		kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	339			
Lénárddaróc		kivett közút	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	046			
Lénárddaróc		kivett közút	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	058			
Lénárddaróc		kivett vízmosás	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	117/2			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	147/3			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	149/2			
Lénárddaróc		kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	280/1			
Lénárddaróc		kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	281/1			
Lénárddaróc		kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	282/1			

Lénárddaróc		kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	283/1			
Lénárddaróc		kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	284/1			
Lénárddaróc		kivet vízmosság	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	285/1			
Lénárddaróc		kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	307/2			
Lénárddaróc		kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	346/2			
Lénárddaróc		kivett közút	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	zártkert 501/1			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	zártkert 501/2			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	zártkert 501/3			

Hivatali tárhelyre továbbítandó!
„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Ikt.sz.: MNV/01/27359/2025

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT - KEZELŐI JOG TÖRLÉSÉHEZ -

CSERNELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely:; statisztikai számjel:; adószám:; képviseli:) nevében

feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adok

ahhoz, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az alábbi táblázatban szereplő helyrajzi számmal nyilvántartott Ingatlanok vonatkozásában a tulajdoni lapon kezelőként feltüntetett Községi Közös Tanács VB. Csernely (3648 Csernely, Tanács utca 26.) javára bejegyzett kezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
Lénárdaróc	127	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	138	kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	148	kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	172	kivett általános iskola	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	211	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárdaróc	238	kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely



Lénárddaróc		kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	239			
Lénárddaróc		kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	241			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	242			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	248			
Lénárddaróc		kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	274			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	279			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	301			
Lénárddaróc		kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	308			
Lénárddaróc		kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	310			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	311			
Lénárddaróc		kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	339			
Lénárddaróc		kivett közút	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	046			

Lénárddaróc		kivett közút	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	058	kivett vízmosás	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	117/2	kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	147/3	kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	149/2	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	280/1	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	281/1	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	282/1	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	283/1	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	284/1	kivett beépítetlen terület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	285/1	kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	307/2	kivett közterület	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
Lénárddaróc	346/2			Közös Községi Tanács VB Csernely

Lénárddaróc		kivett közút	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	zártkert 501/1			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	zártkert 501/2			
Lénárddaróc		kivett árok	Magyar Állam	Közös Községi Tanács VB Csernely
	zártkert 501/3			

Csernely , 2025.....

Csernely Község Önkormányzata
képv.: Borsodi László Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

LÉNÁRDDRÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. NOVEMBER 20. NAPJÁN TARTANDÓ NYÍLT ÜLÉSÉNEK

9. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Községi Közös Tanács VB Csernely kezelői jogával érintett, Lénárddaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok jogi sorsának rendezése

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.20.)

H A T Á R O Z A T A

Községi Közös Tanács VB Csernely kezelői jogával érintett, Lénárddaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok jogi sorsának rendezéséről

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Községi Tanács VB. Csernely javára bejegyzett kezelői joggal érintett Lénárddaróc közigazgatási területén lévő ingatlanok kezelői jogának törléséhez nem adja hozzájárulását.

Lénárddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi az önkormányzat közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonjogának és kezelői jogának önkormányzati tulajdonba kerülését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Összegzés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Lénárdaróc Község Önkormányzata
3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 66.
E-mail: lenarddaroc@gmail.com
2. Az ajánlatkérés tárgya: Magyar Falu Program kivitelezői tevékenység ellátása –
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó
beszerzések MFP-ÖTIFB/2025
 - a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen
 - b) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -
3. A benyújtott ajánlatok száma: 3
4. Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében
legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme,
illetőleg elemei:
 1. Ajánlattevő neve: Bodnár Fém-Weld Kft.
Székhelye: 3793 Sajóecseg, Állomás út 41.
E-mail: bodnarbenjamin01@gmail.com
Projektmenedzsment bruttó ajánlati ár: 27.753.302, -Ft
 2. Ajánlattevő neve: Bodolai Építőipari Kft.
Székhelye: 3521 Miskolc, Nagy László utca 37.
E-mail: bodolaizsolti@gmail.com
Projektmenedzsment bruttó ajánlati ár: 27.019.175, -Ft
 3. Ajánlattevő neve: Borsodszer Kft.
Székhelye: 3780 Edelény, Tárna út 1.
E-mail: borsodszer@borsodszer.hu
Projektmenedzsment bruttó ajánlati ár: 24.871.346, - Ft
4. Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és
ajánlata kiválasztásának indokai:
 - Ajánlattevő neve: Borsodszer Kft.
Székhelye: 3780 Edelény, Tárna út 1.
E-mail: borsodszer@borsodszer.hu
Projekt menedzsment bruttó ajánlati ár: 24.871.346, -Ft
 5. Indoklás: A legkedvezőbb árajánlat
 6. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja:
 7. Az összegzés elkészítésének napja: 2025.11.11.
 8. A szerződéskötés tervezett időpontja: Megbeszélés után, támogatói okirat szerint.

.....

elnök

Ajánlati Adatlap

1.sz. melléklet

Projektmenedzsment feladatok ellátása – szakértői szolgáltatás tárgyú tevékenységhez Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” c. projekt Ajánlattételi Felhíváshoz

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Lénárdaróc Község Önkormányzata
Ajánlatkérő képviselője: Bárdos István Gusztávné polgármester
Ajánlatkérő székhelye: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 66.
Ajánlatkérő adószáma: 15545291-1-05
Kapcsolattartó: Tóthné Palumbi Erika projektmenedzser
E-mail cím: tothne.palumbi.erika@nybf.hu

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Borsodszer Kft.
Ajánlattevő képviselője: Juhász Péter ügyvezető
Ajánlattevő székhelye: 3780 Edelény, Tárna út 1.
Cégjegyzékszám: 05-09-000067
Ajánlattevő e-mail címe: borsodszer@borsodszer.hu

3. Ajánlati ár:

Az Ajánlattételi Felhívás szerinti feladatleírás alapján a tárgyi tevékenység kapcsán a következő ajánlatot teszem:
Nettó ár: 19.583.737, - Ft. **Bruttó ár: 24871.346, - Ft.**
Az ajánlat érvényességi ideje: 120 nap

4. Nyilatkozat kizáró okokról, alkalmassági követelményekről

Alulírott Juhász Péter mint a Borsodszer Kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a Borsodszer Kft. nem áll végelszámolás alatt, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, ellene indított felszámolási eljárást nem rendeltek el, személyes joga szerinti hasonló eljárás nincs folyamatban, személyes joga szerint nincs hasonló helyzetben, tevékenysége nem áll felfüggesztés alatt.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérés megrendelésre és szerződés kötésre nem kötelez, kizárólag tájékoztatásul szolgál a szokásos piaci érték igazolása érdekében, azonban nem kizárt, hogy adott esetben az ajánlatban megadott információk alapján az Ajánlatkérő szerződést kíván kötni.

Kijelentem, hogy Ajánlattevőként saját jogon/alvállalkozón keresztül rendelkezem a felhívásban meghatározott tevékenység folytatására vonatkozó jogosultsággal *(A kívánt rész aláhúzendő)*

Kijelentem, hogy Ajánlattevőként az adott tevékenységhez szükséges műszaki és emberi erőforrás háttérrel rendelkezem/nem rendelkezem, ezért alvállalkozóként kívánok igénybe venni *(A kívánt rész aláhúzendő)*

5. Kötelező melléklet: cégjegyzésre jogosult, ajánlattételt aláíró személy aláírási címpéldányának másolata, meghatalmazott eljárás esetén kérjük, csatolja a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő meghatalmazás másolatát

Kelt: Edelény, 2025. november 07

BORSODSZER ÉPÍTŐ
ÉS SZERELŐ KFT.
3780 Edelény, Tárna út 1.
Té. szám: 10235983-2-05
P. 11734080-20002190
.....
cégszerű aláírás



3780 Edelény, Tárna u. 1. Adószám: 10238983-2-05

Név : Lénárdaróc Községi Önkormányzat

Cím : 3648 Lénárdaróc,
Dózsa György út 66.

Kelt:

A munka leírása: ÁRAJÁNLAT
Lénárdaróc Községi Önkormányzat épület
energetikai korszerűsítése
Homlokzat és tetőtér hőszigetelése, homlokzati nyílászárók
cseréje és belső javítások

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9 402 267	10 181 470
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9 402 267	10 181 470
2.1 ÁFA vetítési alap	19 583 737	
2.2 Áfa	27,00%	5 287 609
3. A munka ára		24 871 346

Edelény, 2025. november 07.

BORSODSZER ÉPÍTŐ
ÉS SZERELŐ KFT.
3780 Edelény, Tárna út 1.
Adószám: 10238983-2-05
Aláírás: 734080-20002190

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS	6 211 658	7 759 861
02 HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE	3 190 609	2 421 609
Összesen:	9 402 267	10 181 470

01 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15 Zsaluzás és állványozás								
1	15-012- 21.1- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	276,97	m ²	1 050	1 800	290 819	498 546
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
2	21-011- 11.1	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	1,63	m ³	17 500	0	28 525	0
36 Vakolás és rabilolás								
3	36-002-4- 0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel	287,6	m ²	660	1 200	189 816	345 120
4	36-005- 21.2.1.2- 0910014	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiserelésű anyagból, ásványi, lenolaj tartalmú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával Ásványi, lenolaj tartalmú vékonyvakolat, 1,5 mm szemcsemérettel	238,19	m ²	4 000	3 300	952 760	786 027
5	36-007-9.2- 0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiserelésű anyagból	49,41	m ²	10 800	3 600	533 628	177 876
6	36-009- 19.1.1- 0153463	Előregyártott nyers, homlokzati dekorprofil elhelyezése, szálakban, párkányok, tagozatok, díszek kialakításához, 5 cm profilvastagságig Ablakkeret 126 mm x 25 mm befoglaló mérettel, homlokzati díszítőelemmel	17,5	m	3 900	4 050	68 250	70 875
7	36-011-6- 0149078	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen	287,6	m ²	1 000	1 300	287 600	373 880
8	36-011-7- 0391231	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen	287,6	m ²	1 000	2 250	287 600	647 100
9	36-090- 1.2.2- 0550090	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között	261,26	m ²	300	1 600	78 378	418 016
39 Szárazépítés								
10	39-000-2	Gipszkarton borítás bontása színpad felett	27,21	m ²	0	3 300	0	89 793

01 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS

11	39-003-6.2.1.2-0210200	Tetőtéri borítás készítése, ferde vagy vízszintes kivitelben, szigetelés nélkül, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), szarufákhoz rögzítve, fém tartóvázra, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton lemezből RIGIPS normál énitőlemez. 12.5 mm	27,21 m²	4 400	11 500	119 724	312 915
43 Bádogozás							
12	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	69,9 m	0	1 600	0	111 840
13	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	23,7 m	0	1 600	0	37 920
14	43-002-1 7-0411342	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm	69,9 m	4 000	7 500	279 600	524 250
15	43-002-11.6-0411391	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc	23,7 m	3 250	9 500	77 025	225 150
16	47-000-1.21.7.3.1-0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	27,21 m²	330	1 450	8 979	39 455
17	47-011-15.1.1.1-0151171	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	27,21 m²	320	1 750	8 707	47 618
18	47-031-3.1.1.1-0419551	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka Base fakonzerváló alapozó oldószeres vékony- és vastaglazúrhoz	38,13 m²	850	1 400	32 411	53 382
19	47-031-3.12.2.1-0419561	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral,két rétegben, tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglazúr, borovi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogoró, rózsafa, sötét tölgy, színtelen, tölgy, vörösfenyő színben	38,13 m²	1 200	2 000	45 756	76 260

01 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS

20	48-007- 1.1.1- 0110186	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üveggyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel URSA DF 39 kasírozatlan többfunkciós ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,039$ (W/mK), 150 mm, Cikkszám: 2081944	27,21 m ²	3 800	2 600	103 398	70 746
21	48-007- 21.1.1.2- 0113303	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel EPS 80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x 30 mm	6,39 m ²	1 200	3 500	7 668	22 365
22	48-007- 21.1.1.2- 0113310	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel EPS 80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	211,01 m ²	4 500	3 500	949 545	738 535
23	48-007- 21.2.1.1- 0110164	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, ragasztva (rögzítés külön tételben), extrudált polisztirolhab lemezzel XPS polisztirolhab hőszigetelő lemez, 50x600x1250 mm	45,35 m ²	3 900	2 000	176 865	90 700
24	48-007- 41.1.5.1- 0110189	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálal szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) URSA DF 39 kasírozatlan többfunkciós ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,039$ (W/mK), 200 mm, Cikkszám: 2081941	196,36 m ²	4 900	4 300	962 164	844 348
25	48-007- 41.3.1.2- 0113310	Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen (rögzítés külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel EPS 80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	4,9 m ²	4 600	4 200	22 540	20 580
26	48-007- 56.1.1.1	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, magastető szigetelésnél, vízszintes vagy ferde felületen	447,14 m ²	250	600	111 785	268 284

01 HOMLOKZATI HŐSZIGETELES ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS

27	48-021- 1.51.1.2.1- 0091313	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 175 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C falazatokhoz Cikkszám: 0118-00170200	40 db	120	220	4 800	8 800
28	48-021- 1.51.2.2.1- 0091311	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 135 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C falazatokhoz, Cikkszám: 0118-00130200	272 db	110	350	29 920	95 200
29	48-021- 1.51.2.2.1- 0091313	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 175 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C falazatokhoz, Cikkszám: 0118-00170200	1266 db	120	350	151 920	443 100
30	48-021- 1.63.1.1- 0391231	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, cementbázisú ragasztóanyaggal	4,9 m ²	1 500	1 200	7 350	5 880
31	48-021- 1.63.2.1- 0391231	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal	262,75 m ²	1 500	1 200	394 125	315 300

Fejezet összesen:

6 211 658 7 759 861

02 HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	21-011- 11.1	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	1,08	m3	17 500	0	18 900	0
36 Vakolás és rabicolás								
2	36-090- 1.1.3- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett	87,48	m²	560	9 000	48 989	787 320
3	36-090- 2.1.3	Belső spaletták javítása homlokzati nyílászárók körül	48,67	m	600	2 050	29 202	99 774
4	43-003- 8.2.1- 0144451	Ablak- vagy szemöldökpárkány 25 cm szélességgel, PVC, fehér, végzáróval	9,06	m	5 000	2 050	45 300	18 573
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
5	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	4,52	m²	0	4 500	0	20 340
6	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között	13,54	m²	0	3 000	0	40 620
7	44-011- 1.1.1- 0168401	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Befelé nyíló tele bejárati ajtó, 5 kamrás PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 97 x 200 cm	2	db	345 000	22 000	690 000	44 000
8	44-011- 1.1.1- 0168402	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Befelé nyíló tele bejárati ajtó, 5 kamrás PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 100 x 210 cm	1	db	360 000	22 000	360 000	22 000
9	44-012- 1.1.1.3.1- 0168077	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló Bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 75 x 90 cm	1	db	82 000	9 000	82 000	9 000

02 HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE

10	44-012- 1.1.2.5.1- 0168086	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló Bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 145 x 147 cm	3 db	295 000	25 000	885 000	75 000
11	44-012- 1.1.2.6.2- 0168158	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott bukó-nyíló/bukó-nyíló Bukónyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 150 x 175 cm	2 db	275 000	35 000	550 000	70 000
12	44-012-2	Műanyag kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) belső párkány, végzáróval	9,06 m	4 400	2 200	39 864	19 932
47 Felületképzés							
13	47-000- 1.99.1.2.2.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 4 mm vastagságban tagolatlan felületen Baunit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban. Cikkszám: 951720	87,48 m ²	3 300	4 000	288 684	349 920
14	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	508,9 m ²	300	1 700	152 670	865 130

Felzet összesen:

3 190 609 2 421 609

Ajánlati Adatlap

1.sz. melléklet

Projektmenedzsment feladatok ellátása – szakértői szolgáltatás tárgyú tevékenységhez Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” c. projekt Ajánlattételi Felhíváshoz

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Lénárdaróc Község Önkormányzata
Ajánlatkérő képviselője: Bárdos István Gusztávné polgármester
Ajánlatkérő székhelye: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György ut. 66.
Ajánlatkérő adószáma: 15545291-1-05
Kapcsolattartó: Tóthné Palumbi Erika projektmenedzser
E-mail cím: tuthne.palumbi.erika@nybf.hu

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Bodolai Építőipari Kft.
Ajánlattevő képviselője: Bodolai Zsolt ügyvezető
Ajánlattevő székhelye: 3521 Miskolc, Nagy László utca 37.
Cégjegyzékszám: 05-09-027824
Ajánlattevő e-mail címe: bodolai.zsolt@gmail.com

3. Ajánlati ár:

Az Ajánlattételi Felhívás szerinti feladatleírás alapján a tárgyú tevékenység kapcsán a következő ajánlatot teszem:
Nettó ár: 21 274 941,- Ft. Bruttó ár: 27 019 175Ft.
Az ajánlat érvényességi ideje: 120 nap

4. Nyilatkozat kizáró okokról, alkalmassági követelményekről

Alulírott **Bodolai Zsolt** mint a **Bodolai Építőipari Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a **Bodolai Építőipari Kft.** nem áll végelszámolás alatt, vonatkozásában esedéltáras elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, ellene indított felszámolási eljárást nem rendeltek el, személyes joga szerinti hasonló eljárás nincs folyamatban, személyes joga szerint nincs hasonló helyzetben, tevékenysége nem áll felfüggesztés alatt.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérés megrendelésre és szerződéskötésre nem kötelez, kizárólag tájékoztatásul szolgál a szokásos piaci érték igazolása érdekében, azonban nem kizárt, hogy adott esetben az ajánlatban megadott információk alapján az Ajánlatkérő szerződést kíván kötni.

Kijelentem, hogy Ajánlattevőként saját jogon/alvállalkozón keresztül rendelkezem a felhívásban meghatározott tevékenység folytatására vonatkozó jogosultsággal **(A kívánt rész aláhúzendő)**

Kijelentem, hogy Ajánlattevőként az adott tevékenységhez szükséges műszaki és emberi erőforrás határrel rendelkezem/nem rendelkezem, ezért alvállalkozóként kívánok igénybe venni **(A kívánt rész aláhúzendő)**

5. Kötelező melléklet: cégjegyzésre jogosult, ajánlattételt aláíró személy aláírási címpéldányának másolata, meghatalmazott eljárás esetén kérjük, csatolja a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő meghatalmazás másolatát

Kelt: Miskolc 2025.11.06.


.....
cégszerű aláírás
BODOLAI ÉPÍTŐIPARI KFT.
3521 Miskolc, Nagy László út 37
Adószám: 25180680-2-05
Cégj.sz.: 05-09-027824
Banksz.: 54500112-10032639

Bodolai Építőipari Kft.

3521 Miskolc, Nagy László utca 37.

Cégjegyzékszám: 05-09-027824

Adószám: 25180680-2-05

Név : Lénárdaróc Községi Önkormányzat

Cím : 3648 Lénárdaróc.

Dózsa György út 66.

Kelt: 2025. 07. hó

A munka leírása: ÁRAJÁNLAT

Lénárdaróc Községi Önkormányzat épület

energetikai korszerűsítése

Homlokzat és tetőtér hőszigetelése, homlokzati nyílászárók
cseréje és belső javítások

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9 026 172	12 248 769
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9 026 172	12 248 769
2.1 ÁFA vetítési alap	21 274 941	
2.2 Áfa	27.00%	5 744 234
3. A munka ára	27 019 175	

Miskolc 2025.11.06.


Aláírás

BODOLAI ÉPÍTŐIPARI KFT.

3521 Miskolc, Nagy László út 37.

Adószám: 25180680-2-05

Cégj.sz.: 05-09-027824

Banksz.: 54500112-10032639

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 HOMLOKZATI HOSZIGETELÉS ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS	5 963 153	9 335 627
02 HOMLOKZATI NYILÁSZÁRÓK CSERÉJE	3 063 019	2 913 142
Összesen:	9 026 172	12 248 769

01 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15 Zsaluzás és állványozás								
1	15-012-21.1 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	276,97	m ²	1 008	2 165	279 186	599 640
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
2	21-011-11.1	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	1,63	m ³	16 800	0	27 384	0
36 Vakolás és rabilolás								
3	36-002-4- 0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel	287,6	m ²	634	1 444	182 338	415 294
4	36-005- 21.2.1.2- 0910014	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerelésű anyagból, ásványi, lenolaj tartalmú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, dörzsölt vagy gördülőszemesítés struktúrával Ásványi, lenolaj tartalmú vékonyvakolat, 1,5 mm szemcsemérettel	238,19	m ²	3 840	3 970	914 650	945 614
5	36-007-9.2- 0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerelésű anyagból	49,41	m ²	10 368	4 331	512 283	213 995
6	36-009- 19.1.1- 0153463	Előregyártott nyers, homlokzati dekorprofil elhelyezése, szálakban, párkányok, tagozatok, díszek kialakításához, 5 cm profilvastagságig Ablakkeret 126 mm x 25 mm befoglaló mérettel, homlokzati díszítőelemmel	17,5	m	3 744	4 872	65 520	85 260
7	36-011-6- 0149078	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen	287,6	m ²	960	1 564	276 096	449 806
8	36-011-7- 0391231	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen	287,6	m ²	960	2 707	276 096	778 533
9	36-090- 1.2.2- 0550090	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között	261,26	m ²	288	1 925	75 243	502 926

Handwritten signature

01 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS

39 Szárazépítés

10	39-000-2	Gipszkarton borítás bontása szinpad felett	27,21 m ²	0	3 970	0	108 024
11	39-003-6.2.1.2-0210200	Tetőtéri borítás készítése, ferde vagy vízszintes kivitelben, szigetelés nélkül, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), szarufákhoz rögzítve, fém tartóvazra, 1 rög, normál 12,5 mm vrg. gipszkarton lemezről RIGIPS normál építőlemez, 12,5 mm	27,21 m ²	4 224	13 835	114 935	376 450

43 Bádogozás

12	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	69,9 m	0	1 925	0	134 558
13	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	23,7 m	0	1 925	0	45 623
14	43-002-1.7-0411342	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm	69,9 m	3 840	9 023	268 416	630 708
15	43-002-11.6-0411391	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc	23,7 m	3 120	11 429	73 944	270 867
16	47-000-1.21.7.3.1-0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban. Cikkszám: 951720	27,21 m ²	317	1 744	8 626	47 454
17	47-011-15.1.1.1-0151171	Diszperziós festés (két rétegben) muanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	27,21 m ²	307	2 105	8 353	57 277
18	47-031-3.1.1.1-0419551	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka Base fakonzerváló alapozó oldószeres vékony- és vastaglázúrhoz	38,13 m ²	816	1 684	31 114	64 211

2023.01.11.

01 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS

19	47-031- 3.12.2.1- 0419561	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglazúr, boróvi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogoró, rózsafa, sötét tölgy, szintelen, tölgy, vörösfenyő színben	38,13 m ²	1 152	2 406	43 926	91 741
20	48-007- 1.1.1- 0110186	Magastető hő- és hangszigetelése: Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üveggyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel URSA DF 39 kasírozatlan többfunkciós ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0.039$ (W/mK), 150 mm, Cikkszám: 2081944	27,21 m ²	3 648	3 128	99 262	85 113
21	48-007- 21.1.1.2- 0113303	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel EPS 80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x 30 mm	6,39 m ²	1 152	4 211	7 361	26 908
22	48-007- 21.1.1.2- 0113310	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel EPS 80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	211,01 m ²	4 320	4 211	911 563	888 563
23	48-007- 21.21.1- 0110164	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, ragasztva (rögzítés külön tételben), extrudált polisztirolhab lemezzel XPS polisztirolhab hőszigetelő lemez, 50x600x1250 mm	45,35 m ²	3 744	2 406	169 790	109 112

12

01 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS

24	48-007- 41.1.5.1- 0110189	Födém: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zarófödém, padlásfödém), szál- szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) URSA DF 39 kasírozatlan többfunkciós ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0.039$ (W/mK), 200 mm, Cikkszám: 2081941	196,36 m ²	4 704	5 173	923 677	1 015 770
25	48-007- 41.3.1.2- 0113310	Födém: Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen (rögzítés külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel EPS 80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	4,9 m ²	4 416	5 053	21 638	24 760
26	48-007- 56.1.1.1	Alatet- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, magastető szigetelésnél, vízszintes vagy ferde felületen	447,14 m ²	240	722	107 314	322 835
27	48-021- 1.51.1.2.1- 0091313	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 175 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C falazatokhoz, Cikkszám: 0118-00170200	40 db	115	265	4 600	10 600
28	48-021- 1.51.2.2.1- 0091311	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 135 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C falazatokhoz, Cikkszám: 0118-00130200	272 db	106	421	28 832	114 512
29	48-021- 1.51.2.2.1- 0091313	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 175 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C falazatokhoz, Cikkszám: 0118-00170200	1266 db	115	421	145 590	532 986

01 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS

30	48-021- 1.63.1.1- 0391231	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, cementbázisú ragasztóanyaggal	4,9 m ²	1 440	1 444	7 056	7 076
31	48-021- 1.63.2.1- 0391231	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal	262,75 m ²	1 440	1 444	378 360	379 411
Fejezet összesen:						5 963 153	9 335 627

02 HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	21-011-11.1	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	1,08	m ³	16 800	0	18 144	0
36 Vakolás és rabilolás								
2	36-090-1.1.3-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kövfelületen vagy építőlemezén, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25%-felett	87,48	m ²	538	10 827	47 064	947 146
3	36-090-2.1.3	Belső spaletták javítása homlokzati nyílászárók körül	48,67	m	576	2 466	28 034	120 020
4	43-003-8.2.1-0144451	Ablak- vagy szemöldökpárkány 25 cm szelességgel, PVC, fehér, végzáróval	9,06	m	4 800	2 466	43 488	22 342
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
5	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.00 m ² -ig	4,52	m ²	0	5 414	0	24 471
6	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.01-4,00 m ² között	13,54	m ²	0	3 609	0	48 866
7	44-011-1.1.1-0168401	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között Befelé nyíló tele bejárati ajtó, 5 kamrás PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 97 x 200 cm	2	db	331 200	26 466	662 400	52 932
8	44-011-1.1.1-0168402	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között Befelé nyíló tele bejárati ajtó, 5 kamrás PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 100 x 210 cm	1	db	345 600	26 466	345 600	26 466
9	44-012-1.1.1.3.1-0168077	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m területig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló Bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 75 x 90 cm	1	db	78 720	10 827	78 720	10 827

8722

02 HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE

10	44-012- 1.1.2.5.1- 0168086	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4.00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló Bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, merete: 145 x 147 cm	3 db	283 200	30 075	849 600	90 225
11	44-012- 1.1.2.6.2- 0168158	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4.00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott bukó-nyíló bukó-nyíló Bukónyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, merete: 150 x 175 cm	2 db	264 000	42 105	528 000	84 210
12	44-012-2	Műanyag kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) belső parkány, végzáróval	9,06 m	4 224	2 647	38 269	23 982
47 Felületképzés							
13	47-000- 1.99.1.2.2.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: felület glettelése zsákos készírelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 4 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban. Cikkszám: 951720	87,48 m ²	3 168	4 812	277 137	420 954
14	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	508,9 m ²	288	2 045	146 563	1 040 701

Fejezet összesen:

3 063 019 2 913 142

Ajánlati Adatlap

1.sz. melléklet

Projektmenedzsment feladatok ellátása – szakértői szolgáltatás tárgyú tevékenységhez Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” c. projekt Ajánlattételi Felhíváshoz

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Lénárdaróc Község Önkormányzata
Ajánlatkérő képviselője: Bárdos István Gusztávné polgármester
Ajánlatkérő székhelye: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 66.
Ajánlatkérő adószáma: 15545291-1-05
Kapcsolattartó: Tóthné Palumbi Erika projektmenedzser
E-mail cím: tothne.palumbi.erika@nybf.hu

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Bodnár Fém-Weld Kft.
Ajánlattevő képviselője: Bodnár Benjámin ügyvezető
Ajánlattevő székhelye: 3793 Sajóecseg, Állomás út 41.
Cégjegyzékszám: 05-09-030926
Ajánlattevő e-mail címe: bodnarbenjamin01@gmail.com

3. Ajánlati ár:

Az Ajánlattételi Felhívás szerinti feladatleírás alapján a tárgyi tevékenység kapcsán a következő ajánlatot teszem:

Nettó ár: 21.852.994.- Ft.

Bruttó ár: 27.753.302.- Ft.

Az ajánlat érvényességi ideje: 120 nap

4. Nyilatkozat kizáró okokról, alkalmassági követelményekről

Alulírott **Bodnár Benjámin** mint a **Bodnár Fém-Weld Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a **Bodnár Fém-Weld Kft.** nem áll végelszámolás alatt, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, ellene indított felszámolási eljárást nem rendeltek el, személyes joga szerinti hasonló eljárás nincs folyamatban, személyes joga szerint nincs hasonló helyzetben, tevékenysége nem áll felfüggesztés alatt.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérés megrendelésre és szerződéskötésre nem kötelez, kizárólag tájékoztatásul szolgál a szokásos piaci érték igazolása érdekében, azonban nem kizárt, hogy adott esetben az ajánlatban megadott információk alapján az Ajánlatkérő szerződést kíván kötni.

Kijelentem, hogy Ajánlattevőként saját jogon/alvállalkozón keresztül rendelkezem a felhívásban meghatározott tevékenység folytatására vonatkozó jogosultsággal *(A kívánt rész aláhúzendő)*

Kijelentem, hogy Ajánlattevőként az adott tevékenységhez szükséges műszaki és emberi erőforrás háttérrel rendelkezem/nem rendelkezem, ezért alvállalkozóként kívánok igénybe venni *(A kívánt rész aláhúzendő)*

- 5. Kötelező melléklet:** cégjegyzésre jogosult, ajánlattételt aláíró személy aláírási címpéldányának másolata, meghatalmazott eljárás esetén kérjük, csatolja a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő meghatalmazás másolatát

Kelt: Sajóecseg, 2025 november 06

Bodnár Fém-Weld Kft.

3793. Sajóecseg, Állomás út 41.

Adószám: 26178400-2-05

cégszerű aláírás

HATÁROZATI JAVASLAT

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. NOVEMBER 20. NAPJÁN TARTANDÓ NYÍLT ÜLÉSÉNEK

10. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Indítványok, javaslatok

- a) Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán kivitelezési feladatok elvégzésére nyertes vállalkozó árajánlatának elfogadása

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.20.)

HATÁROZATA

Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán kivitelezési feladatok elvégzésére nyertes vállalkozó árajánlatának elfogadásáról

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán kivitelezési feladatok elvégzésére nyertes pályázónak a Borsodszier Kft. 3780 Edelény, Tárna út 1. szám alatti székhelyű céget hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bárdos István Gusztávné polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Összegzés a műszaki ellenőri ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: **Lénárddaróc Község Önkormányzata**
3648 Lénárddaróc, Dózsa György út 66.
E-mail: lenarddaroc@gmail.com
2. Az ajánlatkérés tárgya: *Magyar Falu Program műszaki ellenőri tevékenység ellátása – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025*
 - a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen
 - b) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -
3. A benyújtott ajánlatok száma: 3
4. Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei:
 1. Ajánlattevő neve: **Viszoki és Társa Kft.**
Székhelye: **3535 Miskolc, Tapolcarét 2/a**
E-mail: csabaviszoki@gmail.com
Műszaki ellenőr bruttó ajánlati ár: **444.500, -Ft**
 2. Ajánlattevő neve: **Nyíri Lajos ev.**
Székhelye: **3780 Edelény, Újtemplom út 1.**
E-mail: nyiri127@gmail.com
Műszaki ellenőr bruttó ajánlati ár: **330.000, -Ft**
 3. Ajánlattevő neve: **Gnándt Szilárd ev.**
Székhelye: **3764 Bódvarákó, Szabadság út 46.**
E-mail: szilardterv@gmail.com
Műszaki ellenőr bruttó ajánlati ár: **249.949, - Ft**
4. Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:
 - Ajánlattevő neve: **Gnándt Szilárd ev.**
Székhelye: **3764 Bódvarákó, Szabadság út 46.**
E-mail: szilardterv@gmail.com
Műszaki ellenőr bruttó ajánlati ár: **249.949, -Ft**
 5. Indoklás: A legkedvezőbb árajánlat
 6. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2025.11.14.
 7. Az összegzés elkészítésének napja: 2025.11.18.
 8. A szerződéskötés tervezett időpontja: Megbeszélés után, támogatói okirat szerint.

.....

HATÁROZATI JAVASLAT

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. NOVEMBER 20. NAPJÁN TARTANDÓ NYÍLT ÜLÉSÉNEK

10. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Indítványok, javaslatok

- b) Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán műszaki ellenőri feladatok elvégzésére nyertes vállalkozó árajánlatának elfogadása

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.20.)

HATÁROZATA

Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán műszaki ellenőri feladatok elvégzésére nyertes vállalkozó árajánlatának elfogadásáról

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu program keretén belül „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025” című projekt kapcsán műszaki ellenőri feladatok elvégzésére nyertes pályázónak Gnándt Szilárd ev. 3764 Bódvarákó, Szabadság út 46. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozót hirdet ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bárdos István Gusztávné polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

HATÁROZATI JAVASLAT

LÉNÁRDDRÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **2025. NOVEMBER 20. NAPJÁN TARTANDÓ NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

10. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Indítványok, javaslatok

- c) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 3. függelékének módosítása

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.20.)

HATÁROZATA

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata 3. függelékének módosításáról

Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdés j) pontja alapján Lénárdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (III.27.) önkormányzati rendelet 3. függeléke kormányzati funkciók jegyzékét az alábbi kormányzati funkcióval egészíti ki:

041140 Területfejlesztés igazgatása

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kormányzati funkció törzskönyvi bejegyzése érdekében a Magyar Államkincstár felé tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal