

Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. augusztus 10-i rendkívüli nyílt ülésének

TÁRGYSOROZATA

Rendeletek: -----

Határozatok: 41/2019. (VIII.10.)

41. Önkormányzati ingatlan értékesítése

Napirendi pontok:

1./ **Tárgy:** Önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Polgármester

2./ **Tárgy:** Aktuális problémák megvitatása



Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.
Jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 10. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozója (3648 Lénárdaróc, Dózsa Gy. út 66.)

Jelen vannak: 3 képviselő-testületi tag:
Bárdos István Gusztávné polgármester
Prekup György alpolgármester
Bárdos László képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 3 fő, mert minden képviselő az ülés egész tartamán jelen van.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző.**

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Miklósné igazgatási ügyintéző

Bárdos István Gusztávné polgármester köszönti a testületi tagokat, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 3 tag jelen van. Meghívás ellenére távol maradtak Szabóné Vallus Angelika és Vincze Orsolya képviselők, akik előzetesen jelezték távolmaradásukat.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Prekup György alpolgármestert és Bárdos László képviselőt kérte fel.

A testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőik személyét.

Bárdos István Gusztávné polgármester: A meghívóban meghirdetett napirendi pontokat javaslom elfogadásra.

Napirendi pontok:

1./ **Tárgy:** Önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Polgármester

2./ **Tárgy:** Aktuális problémák megvitatása

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirendi pontok:



1./ **Tárgy:** Önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Polgármester

2./ **Tárgy:** Aktuális problémák megvitatása

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. **Napirendi pont:**

Tárgy: Önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Polgármester

Bárdos István Gusztávné polgármester: Van az önkormányzat tulajdonában a Lénárdaróc, Dózsa Gy. út 42. sz. alatti ingatlan, melyen lévő épület már eléggé romos állapotban van. Bontása indokolt lenne. Jelentkezett Tótszegi Ákos, aki szívesen megvásárolná az ingatlant, és gondoskodna is a rendbe tételéről. Mi a véleményetek? Amennyiért korábban az önkormányzat megvásárolta, 300 e Ft-ért venné meg.

Bárdos László képviselő: Értékesíthetjük, mert csak az önkormányzatnak lenne vele gondja, de azzal a kikötéssel, hogy 5 éven belül nem értékesítheti, és amennyiben mégis élni kíván ezzel, az önkormányzatnak elővásárlási joga legyen. Sosem tudhatjuk.

Bárdos István Gusztávné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő- testülete ennek megfelelően ³ 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 41/2019. (VIII.10.)

HATÁROZATA

Önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Lénárdaróc belterület 268. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3648 Lénárdaróc, Dózsa Gy. út 42. sz. alatt található, 853 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát **Tótszegi Ákos** (sz: Ózd, 1978.11.11., an: Pap Erzsébet) 3647 Csokvaomány, Margaréta út 13. sz. alatti lakos részére, az alábbi feltételekkel:



Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy Tótszegi Ákos vevő, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évig, az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlant nem értékesítheti. Amennyiben az ingatlant mégis értékesíteni kívánja, Lénárdaróc Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan vételárát 300.000.-Ft-ban, azaz háromezer forintban határozzák meg. Az ügyvédi költség vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza Bárdos István Gusztávné polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

Tárgy: Aktuális problémák megvitatása

Bárdos István Gusztávné polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, **Bárdos István Gusztávné polgármester** az ülést bezárta.

k.m.f.


Bárdos István Gusztávné

polgármester


Prekup György

alpolgármester

jkv. hitelesítő




Dr. Szűcs-Tardi Beáta

jegyző


Bárdos László

képviselő

jkv. hitelesítő

LÉNÁRDDRÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Lénárdaróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. augusztus 10. napján (szombat) 8⁰⁰ órától rendkívüli testületi ülést tart**, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozója (3648 Lénárdaróc, Dózsa Gy. u. 66.)

Napirendi pontok:

- 1./ Tárgy:** Önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ Tárgy:** Aktuális problémák megvitatása



Bárdos István Gusztávné sk.
polgármester

Meghívottak

Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Dr. Szücs-Tardi Beáta jegyző

J E L E N L É T I Í V

mely készült Lénárdaróc Községi Önkormányzat képviselő testületének **2019. augusztus 10. napján** megtartott rendkívüli testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Bárdos István Gusztávné polgármester 

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző 

Prekup György 

Bárdos László 

Szabóné Vallus Angelika 

Vincze Orsolya 

testületi tagok.

HATÁROZATI JAVASLAT
LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. AUGUSZTUS 10-I ÜLÉSÉNEK

1. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Önkormányzati ingatlan értékesítése

Lénárddaróc Községi Önkormányzat Képviselő – testületének/2019. (VIII.10.)

H A T Á R O Z A T A

Önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Lénárddaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Lénárddaróc belterület 268. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3648 Lénárddaróc, Dózsa Gy. út 42. sz. alatt található, 853 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát **Tótszegi Ákos** (sz: Ózd, 1978.11.11., an: Pap Erzsébet) 3647 Csokvaomány, Margaréta út 13. sz. alatti lakos részére, az alábbi kikötésekkel:

Lénárddaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy Tótszegi Ákos vevő, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évig, az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlant nem értékesítheti. Amennyiben az ingatlant mégis értékesíteni kívánja, Lénárddaróc Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan vételárát 300.000.-Ft-ban, azaz háromszázezer forintban határozzák meg. Az ügyvédi költség vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza Bárdos István Gusztávné polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos