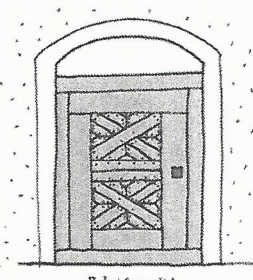
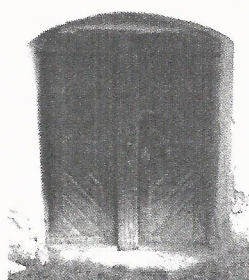
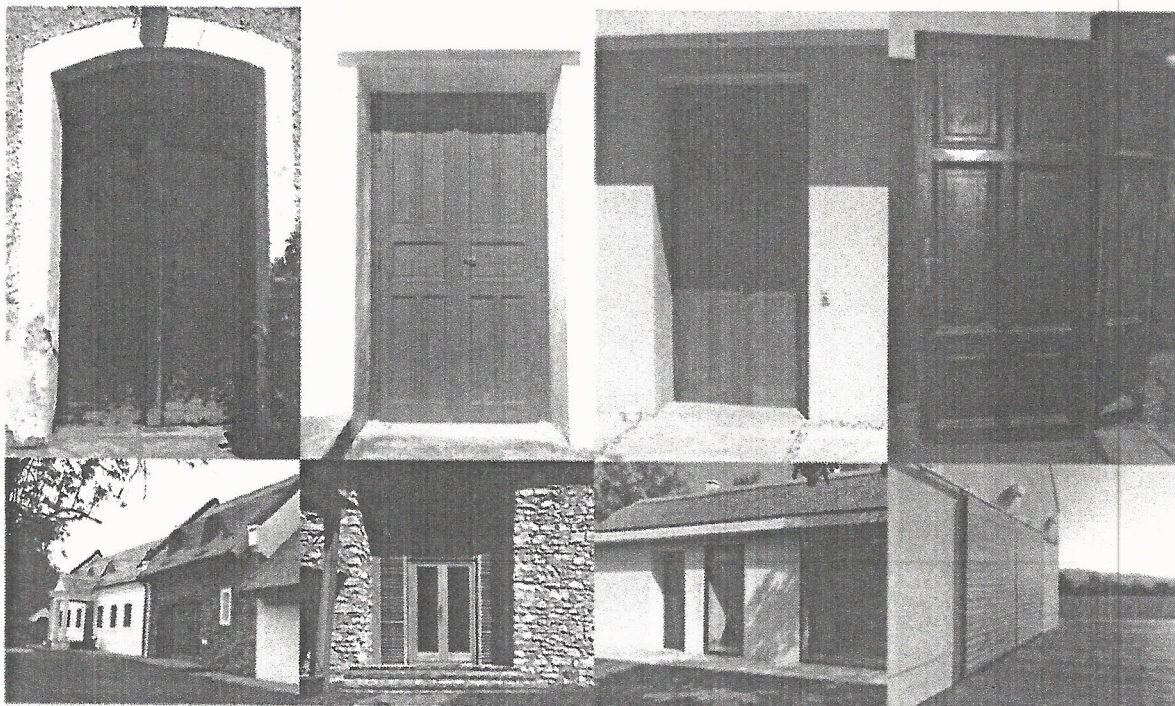
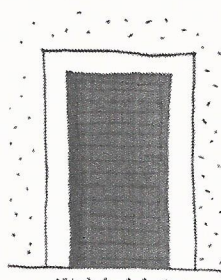


Ajtók:

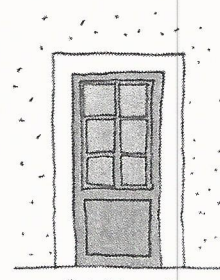
A Hegyháti települési régióban az ajtókat és az ablakokat a helyi asztalos mesterek nagy gondossággal, az ősi és mives mesteri szabályokkal készítették. Az ajtók tok szerkezetei leggyakrabban ács tokosok, vagy borított ács tokosok voltak, az ajtószárnyak általában egyszárnyúak, fríz-kerettel és filung betétekkel készültek, pácolt olajozott felületkezeléssel.



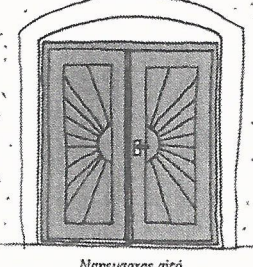
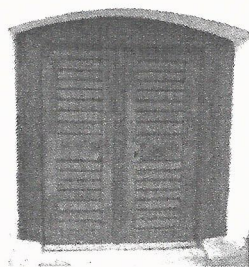
Fabetétes ajtó



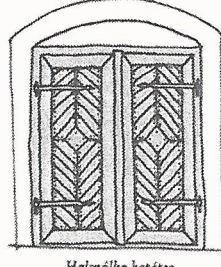
Nútolt deszkabetétes



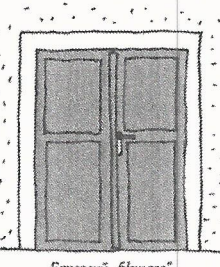
Osztott ívegezett



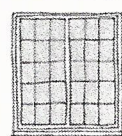
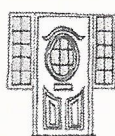
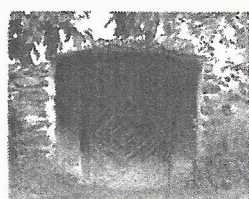
Napsugaras ajtó



Halszálla betétes



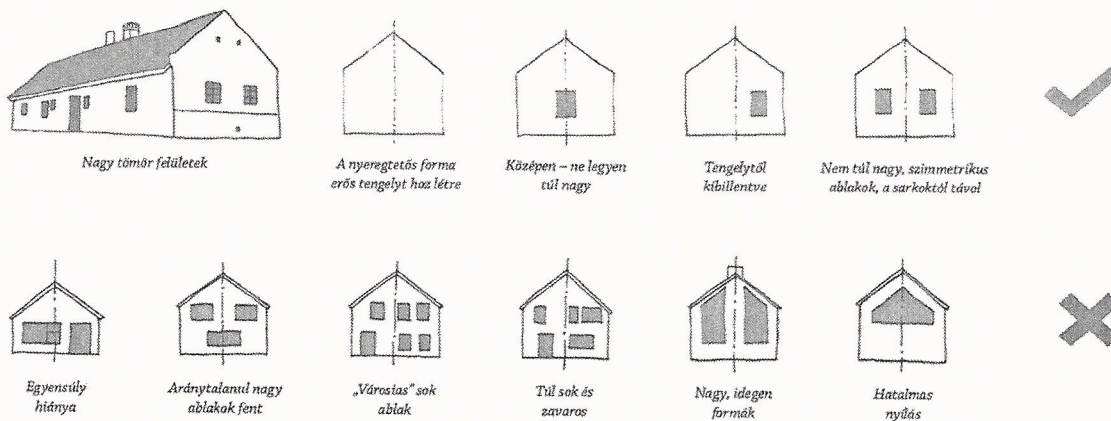
Egyszerű „filunges”



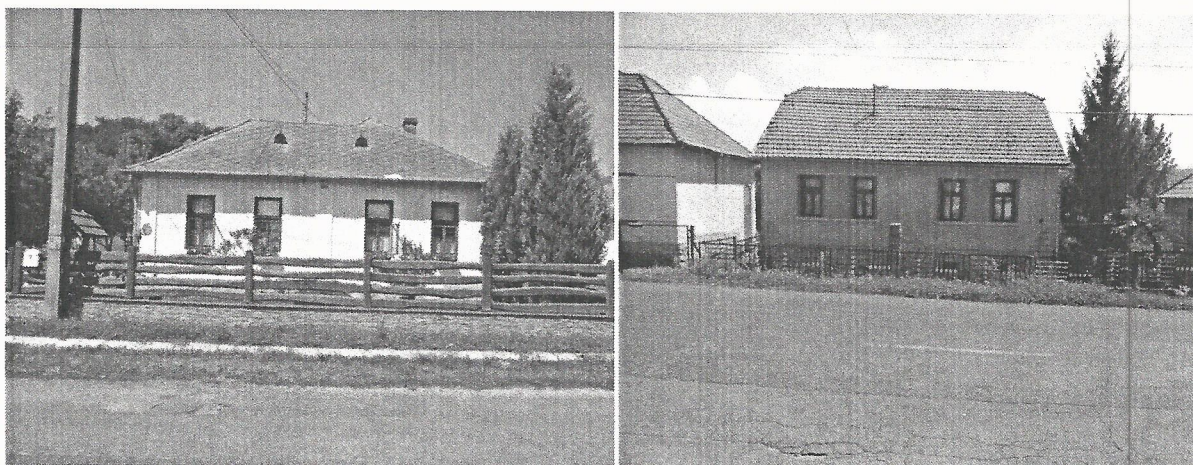
Kerüljük az eklektikus, túlzott formájú, műanyag ajtókat

Ablakok:

Az ablakok kialakítása nagymértékben befolyásolja az épületek arculatát, ezért gondos tervezést, a nyílások és tömör felületek arányainak betartását követelik meg. Ma már a nagyobb felületű és szélesebb ablakok a jellemzőek, amik sajnos arány vesztett felülettel jelennek meg a homlokzaton.



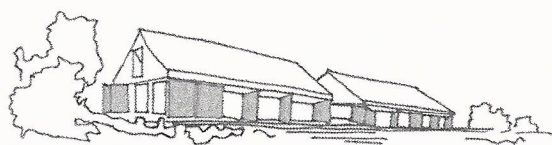
A településen fellelhető szép példák:



Tetőhéjazatok:

A Hegyháti települések tetőfedésére jellemző a nyeregtető, egyenes hosszú ereszvonallal. A házak tetőszerkezete fesztávtól függően szelemenés, illetve sima tetőszék. A tetőhéjazatokra leggyakrabban az égetett agyagcserép, beton, illetve ritkábban a 60-as években gyártott betoncserép volt a jellemző. Az épületek homlokzatképzésénél a tetők részleteinek kialakítására kevesebb figyelmet fordítottak, mint ahogy az szükséges lett volna a tervezés során, mégis a tetők milyensége nagymértékben befolyásolja az épület megjelenését.

Fontos szempont a csapadék csatornák színezetét is figyelembe venni a héjazatok elkészítése során.



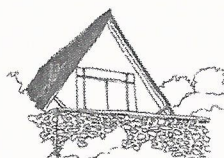
Hosszan elnyúló eres



A melléképület a ház folytatása



60-as évek sátoztetős háza



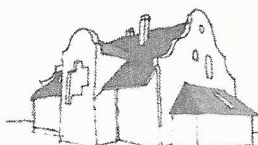
„Alpesi” típusú ház



Túlhangsúlyozott formák



Bonyolult, tagolt tető



Aránytalan oromfalak

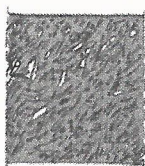


Összetett tetősíkok

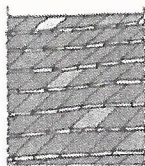


Manzárd tető

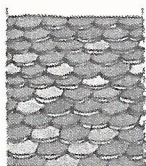
Minták követendő és mellőzendő tetőhéjazatokra:



nád



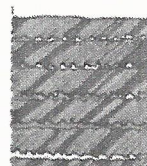
cserép



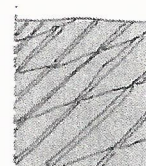
hódfarkú cserép



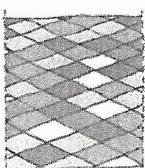
hornyolt cserép



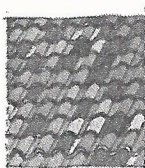
sajtolt tetőcserép



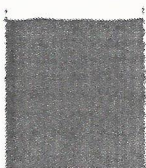
korcolt fémlemez fedés



azbeszt



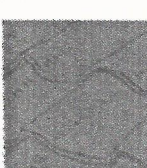
betoncserép



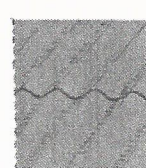
bitumenes zsindely



trapézlemez



fém cserepeslemez



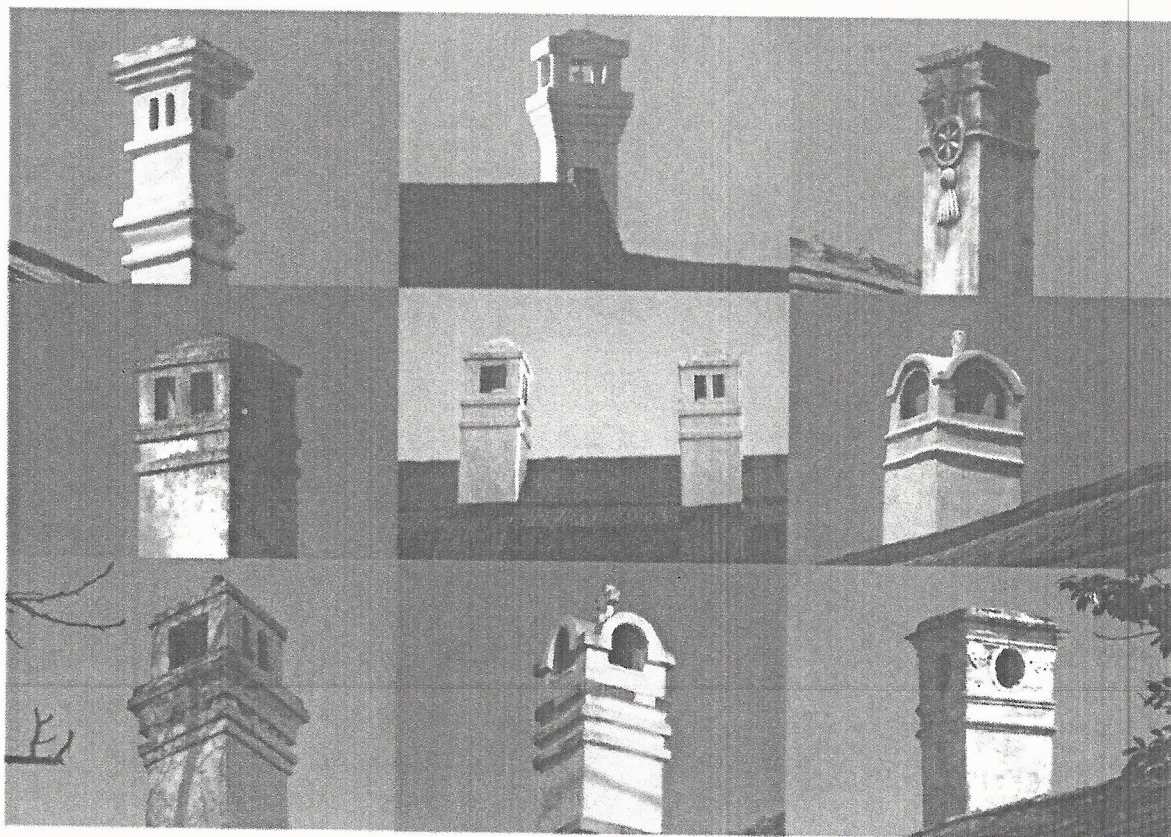
hullámpala



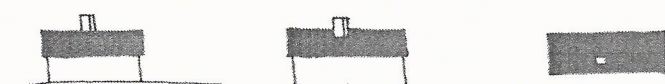
Kémények:

Az épületek kéményei igényes kialakítására manapság már nem fordítunk olyan nagy jelentőséget, mint az őseink, miközben a házunknak nagyon fontos eleme, az arculatot pozitív és negatív értelemben szabályozza. A környezetébe illesztett, ház fölött magasodó tekintélyes méretű fehér kémény-pillér megkoronázza az épületünket. Manapság az átalakítások miatt a régi kéményt lebontják és helyére a szokásos keskeny kis kéményt építik fel. Ez az aránytalanság képes az amúgy szépen helyreállított házakat is tönkretenni. Az új kémény építésekor mindig ügyeljünk arra, hogy a kémény keresztmetszete ne legyen kisebb 51-51 cm-nél, a fejezetüknél kerüljük az előre gyártott műkö elemeket.

A Hegyháti településeinknél jellegzetes, szebbnél szebb tekintélyes kémény fejeit mindig vakolták, fehérre meszelték és a téglák kiugratásával alakultak ki a különböző záródású kéményfejek.



Minták követendő és mellőzendő kéményekre:



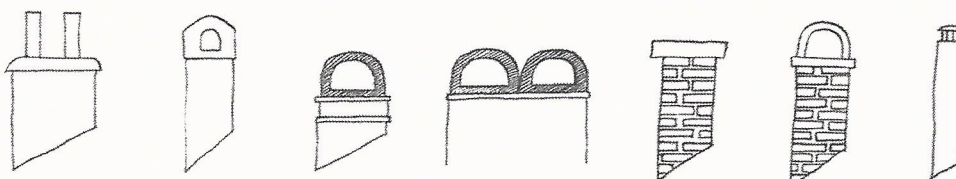
A kémények a ház középpontjában, a gerinc közelében helyezkednek el. Hangsúlyos méretük meghatározó eleme a háznak.

A legváltozatosabb formában tagolt és vakolt kémények, mindig fehérre meszelték őket.

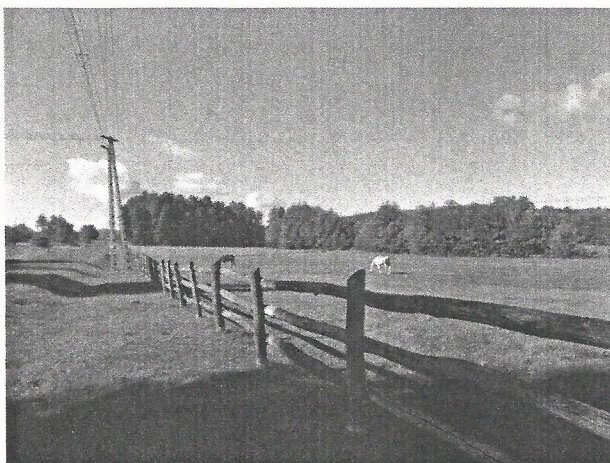


A mai szabályozások miatt gyakori az aránytalanul keskeny kémény. Sokszor szerelt, fém kivitelben.

A korszerű tűzvédelmi berendezéseknek is megfelelő kőményt körül kell falazni, így mérete megnövekszik, és megjelenésében is hasonlít a hagyományos Balaton-felvidéki kéményekhez.

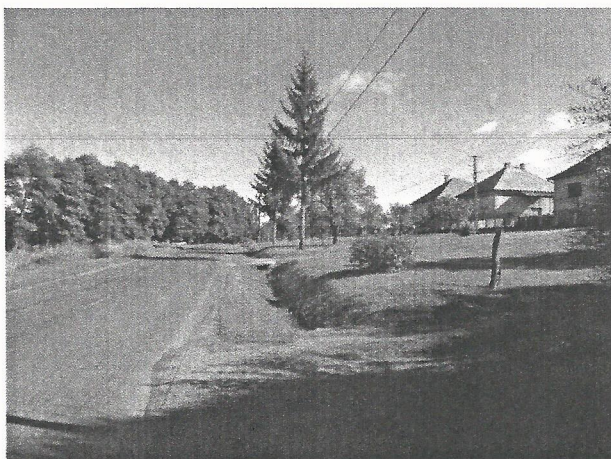


Utcaképek, tájképek



A majorsági földeken a kaszálást már nem emberek végzik.

Szépen gondozott terület.

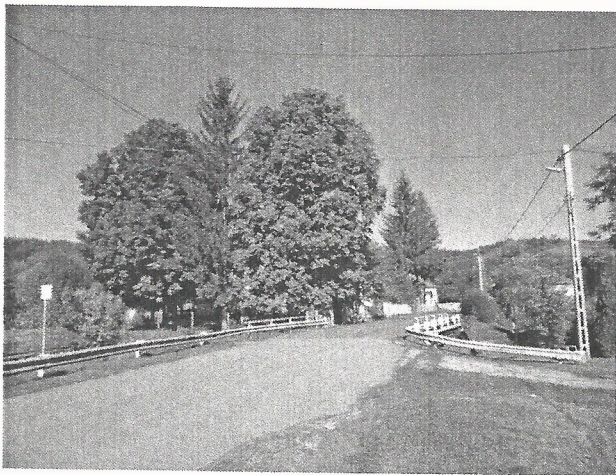


Csokvaomány felől érkezve találhatók ezek az igényesen gondozott közterületek az út mindkét oldalán.

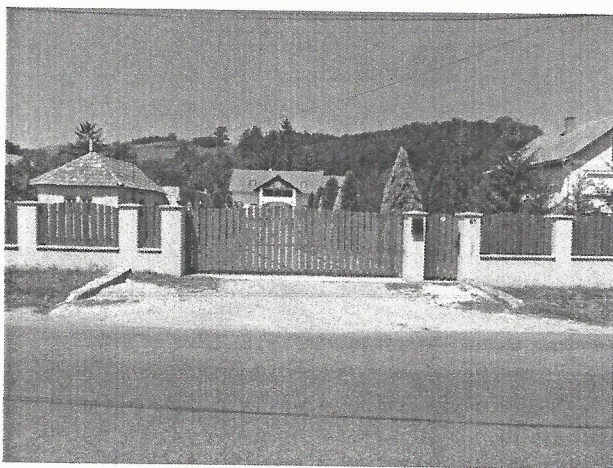
Baloldalon a Majorság szépen ápoltságai helyezkednek el.



Tájkép az Aradi út felől.



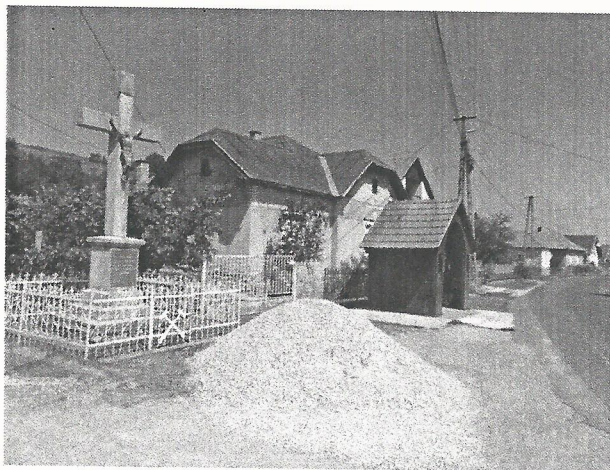
A római katolikus templom kertjében lévő ősi gesztenyefák vigyázzák az Isten házat.



Tájkép a község fő utcájáról.

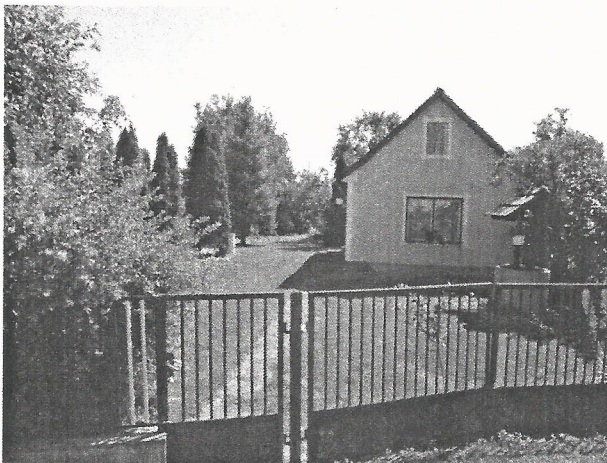
Háttérben a gyönyörű bükki erdők.

Figyelemreméltó a kerítés.



Utcakép a község központjában a feszülettel és a buszmegálló menedékházával.

Követendő jó példák



Igényesen gondozott udvar egy felújított öreg házzal.



Őseinktől kaptuk ezt az egytraktusos 2 tengelyes, oromfalas, nyeregtetős öreg házat. Ablakai íves záródásúak, az íves falazatú kocsi behajtó és a kovácsoltvas kapuk sokat javítanak az arcúlaton. A fehér fal és a piros cserép, igazi hagyományőrző hangulatot biztosít. Köszönet és hála a ház gazdájának ezért az építészeti értékért.



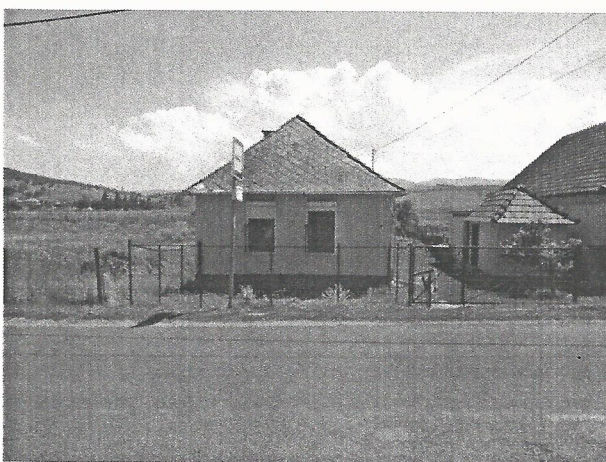
A szomszédos épület is hagyományőrző szemlélettel maradt meg az utókor számára. 4 tengelyű kontyolt nyeregtető, párhuzamos az úttengellyel. Visszafogott és ízléses homlokzati díszek (hímek) a gondos homlokzatképzésre utalnak.



„Kis kút, kerek kút van az udvarunkban”,
sudár szép tujafák vannak a kiskertünkben.

Hagyománytisztelői szemlélettel őrizték
meg az épület állapotát.

A piros rózsza és a paraszt muskátli szépen
díszít, jól illeszkedik a környezetéhez.



A hegyháti régióra jellemző nyári
konyhás parasztház.

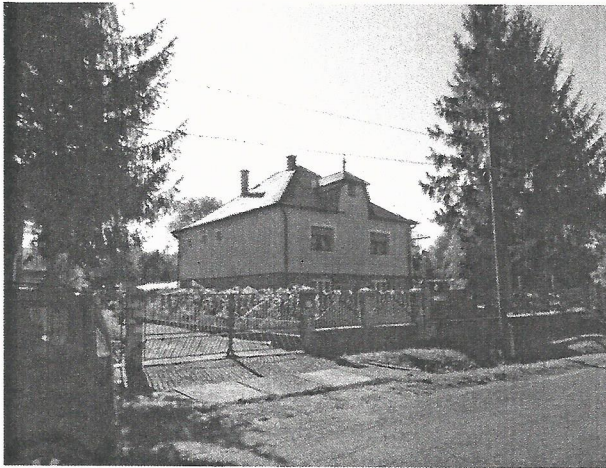
Hagyománytisztelő gazdája
megmentett egy értéket a községünk
számára.



A népi építészet remekeinek szép példáját
láthatjuk.

Az ablakok mívés mester munkáját
dicsérik. Az előkerti cserjék nem engedik
érvényesülni az épület arányos
megjelenését.

Ajánlott kibontani, megmutatni ezt a szép
homlokzatot.



Igényesen gondozott lakóház és kert a megújuló településrészen.

Az előkertben lévő fenyőfák a nyári melegben is jól árnyékolnak.

A pallókerítés egyik szép példája a településen.



A Polgármesteri Hivatalnak a település központi részén egy átalakított régi épület ad otthont, mely szépen ápolt környezettel várja a település lakóit.



A megújuló településrészen egy új lakóház jól illeszkedő, hagyományos arculattal jelenik meg.

Az igényesen elkészített kerítés nem uralkodik a homlokzaton.

Az alkalmazott színek jó ízlésre vallanak.

IMPRESSZIUM

Felhasznált irodalom:

- vitéz Borbély Maczky Emil Dr. – Borovszky Samu: BORSOD VÁRMEGYE 1939.
- Vámosy Ferenc : KORUNK ÉPÍTÉSZETE 1974.
- Callmeyer Ferenc – Rojkó Ervin : AZ ÉN HÁZAM 1974.
- Szász János – Szigetvári János : NÉPI ÉPÍTÉSZETÜNK NYOMÁBAN 1976.
- Nagy Károly: ÓZD VÁROS ÉS KÖRNYÉKE 1999.
- F. Dobosy László: ÓZDI KISTÉRSÉG 2003.
- Dobosy László: ÓZDI KISTÉRSÉG 2007.
- Bánfalvi László: ÉVSZÁZADOK A BÜKKI HEGYHÁTON 2015.
- Lechner Nonprofit Kft. Budapest TAK. ÁBRÁK, SABLONOK, RÉSZLETFOTÓK.

Szerzők: Tóth Tamás főépítész
Angyal István településmérnök

Fotó: Angyal Péter építőmérnök

Szerkesztette: Angyal Istvánné irodavezető

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV 2017.

ZÁRSZÓ

Korábbi időkben az urbanizációs (városiasodás) folyamatok a munkalehetőségek, a megélhetési feltételek, a vidéki embereket a városokba tömörítették. Az új évezred elején a városban élő emberek ezt a folyamatot megfordították. Megfigyelhető ez a tendencia a nagyvárosokból a természetes és teljesebb élet reményében a város környéki településekre költözési folyamatában (dezurbanizációs folyamat). Aki a Hegyháti régió városaiból Ózd, Eger, Kazincbarcika (a jelenlegi lakógépeikből) e vidéken szeretne vásárolni telket, vagy egy jó állagú parasztházat hétvégi pihenőnek és felújítaná, vagy netán új házat építené, akkor ez a Kézikönyv Önnek készült.

A Településképi Arculati Kézikönyvnek a célja:

- feltárni és bemutatni, megismertetni Önnel a több száz éven keresztül kifinomult építészeti értékeket és hagyományokat,
- a tájegységre jellemző építészeti hagyományt,
- tiszteletben tartani, erősíteni és javítani a település arculati megjelenését,
- inspirálni az építető családtagjait és a tervező kollégákat is,
- követhető és követendő példákat mutatni.

A Kézikönyv nem tartalmazza és nem helyettesíti az építési szabályokat. A tervezésre vonatkozó rendeleteket, településrendezési terveket, valamint a helyi építésügyi hatóság állásfoglalásait. A Kézikönyv előírásai nem jelentenek kötelező direktívákat, csak arra kívánja felhívni a figyelmet, hogy azt a sok népi építészeti értéket és hagyományt, amit őseinktől kölcsönbe kaptunk és nap, mint nap gyönyörködhetünk benne, leporolva, a korszerű igényekhez igazítva kívánjuk az unokáinknak tovább fejlesztve visszaadni. Az érték mérhető, a szépség látvány, a célszerűséget az élet fogja igazolni.

A XX. század végén a rohamos iparosodás, a városba tömörülés, a hagyományos falusi életforma változása, a maradók és az elmenők viszonya, emberöltők munkájának emlékművét halálra ítélte, sőt a bontás, átépítés vagy a kihalt települések helyzete ezt az ítéletet már végre is hajtotta! A lassú vagy gyors pusztulást megállítani lehetetlen, mert az öregségnek a halál a vége, de az emlékek és értékek megtartása, rögzítése, megőrzése, átöröklése kötelesség! Sokan mondják, hogy a népi építészet a jelenben, mint teremtő erő már nem létezik. Ami van az emlék, amit a múltat megőrizni nem kívánó igénytelenség elporlasztott. Jelen korunkban a falusi lakosság várost néző szemében a saját népművészettel teli háza, a szegénység szégyellni való, bontásra érett rosszá vált. Mindaz a józan építési logika és teremtő akarat formailag eltűnt, ami a községek építészetének új életetője lehetett volna.

Bízunk abban, hogy a letűnőben lévő **népi építészet teremtő ereje** - a népzene, néptánc hagyományörző újjászületéséhez hasonlóan – visszatér a kortárs szereplőinek gondolataiba és kívánságai közé. A születendő tervekben újra megjelennek azok a régi kifinomult formák, amelyek a községeink arculati megjelenését fogják eredményezni.

Ezúton szeretnénk megköszönni azon polgártársainknak, akik a Kézikönyv elkészítéséhez, az értékek feltárásához, településtörténeti leírásokkal, információkkal és javaslataikkal hathatós segítséget nyújtottak a jobb településképi arculat eléréséhez.

A szerzők

HATÁROZATI JAVASLAT
LÉNÁRDDRÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. OKTÓBER 11-I ÜLÉSÉNEK
2. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalása

Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő – testületének/2017. (X.11.)

H A T Á R O Z A T A

Lénárdaróc Község Településképi Arculati Kézikönyvéről

Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészült **Lénárdaróc Község Településképi Arculati Kézikönyvét** – jelen határozat mellékleteként – **elfogadja.**

ELŐTERJESZTÉS

Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 11-i ülésére

Tárgy: A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Bárdos Istvánné polgármester

Készítette: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvény, melyet 2017. szeptember 25-én hirdettek ki és 2017. szeptember 29-én lépett hatályba. A módosítás alapján az önkormányzatoknak 2017. október 1-ig rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás témájában.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdése szerint:

„Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására.”

Az eredeti elképzelés alapján a településképi rendelet tartalmazta volna minden esetben a reklámokra vonatkozó követelményeket is, de a törvénymódosításnak köszönhetően a településképi rendelet megalkotására vonatkozó határidő 2017. december 31-re módosult.

A törvény ezért külön választotta a felhatalmazó rendelkezések között a településképi rendeletben meghatározható bejelentést, és a reklámokra meghatározható bejelentést, és beiktatta a reklámokra vonatkozó követelményeket külön tartalmazó helyi jogszabály megalkotására szóló felhatalmazást [2017. évi CV. tv. 3. §; 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (5) bek.].

Az önkormányzatok a településképi rendelet hatályba lépéséig alkalmazhatják a helyi reklámrendeletet, annak elkészítését követően a reklámokra vonatkozó előírások is bekerülnek a településképi rendeletbe. Amennyiben nem készül el 2017. december 31-ig a településképi rendelet, akkor az átmeneti időre – a településképi rendelet elfogadásáig – megalkotott helyi reklámrendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait 2018. december 31-ig még lehet alkalmazni [2017. évi CV. tv. 4. §; 2016. évi LXXIV. tv. 14. § (2b) bek. b) pont; 2016. évi LXXIV. tv. 3. § (1) bek. d) pont].

A 2017. január 18-án már kihelyezett, de a 2016. évi LXXIV. törvény, illetőleg a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet előírásainak nem megfelelő reklámok, reklámhordozók tekintetében a határidő maradt: ezek (illetve a reklámozásra vonatkozóan korábban a helyi önkormányzattal megkötött szerződések) 2020. december 31-ig

maradhatnak fenn [2017. évi CV. tv. 6. § és 15/B. §; 2016. évi LXXIV. tv. 16. § (2) bek.; 2016. évi LXXIV. tv. 15. § (3) bek.].

A polgármesterek részére a módosított 2016. évi LXXIV. törvényben a reklámhordozókkal kapcsolatban rögzített hatáskör nem újdonság. Eddig is jelen volt, de egy lényeges változás található a szövegben: a korábban „eljárást folytathat le” helyett „folytat le” szerepel, ami kötelezettséget jelent [2017. évi CV. tv. 2. §; 2016. évi LXXIV. tv. 10. § (1) bek.].

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. május 28. napjától hatályos előírása szerint:

„26/B.§ (1a) A polgármester - a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében

a) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy

b) - különös településképi követelmények meghatározásának hiányában - a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

(2) A bejelentés tartalmazza:

a) a bejelentő nevét,

b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

26/C. § A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

a) a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a 26/B. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,

b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

ba) nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

26/D. § A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

- a) a 26/E. § szerint jár el, vagy
b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.”

(Az értesítésre azért van szükség, mert a kormányhivatal jogosult bírság kiszabására a reklám és reklámhordozó elhelyezése kapcsán.)

A helyi reklámrendeletben viszont csak a reklámokra vonatkozó településképi bejelentés szabályait lehet meghatározni.

Tekintettel arra, hogy a településen nem jellemző a reklámtáblák, reklámhordozók kihelyezésének kérése, ezért a helyi rendeletben a központi szabályozástól eltérő szabályokat nem tartunk indokoltnak meghatározni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti előzetes hatásvizsgálati (17.§) és indokolási (18.§) kötelezettségnek az alábbiak szerint teszünk eleget:

1. a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai,

A rendelet célja, hogy a helyi szabályozás megfeleljen magasabb szintű jogszabály előírásának.

Gazdasági, költségvetési hatása a rendelet módosításának: jelenleg nem ismert.

b) környezeti és egészségi következményei - jelenleg nem ismert.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai – jelenleg nem ismert.

2. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei,

Az önkormányzat számára a rendelet megalkotása kötelező, a rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazás nem csak lehetőséget, hanem kötelezettséget jelent. Amennyiben ennek a kötelezettségének az önkormányzat nem tesz eleget, a kormányhivatal törvényességi észrevételt tesz.

3. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Ezeket a feltételeket minden rendelet esetében biztosítani kell, jelenleg az eljáráshoz szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

Az indokolásban be kell mutatni azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismertetni a jogi szabályozás várható hatásait.

A megalkotás szükségességét a fentiekben részleteztük. A jogi szabályozás várható hatása, hogy a magasabb szintű jogszabálynak megfelelő módon történik a reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt rendeletet szíveskedjenek elfogadni.

Lénárddaróc, 2017. október 9.

Bárdos Istvánné sk.
polgármester

**Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének2017. (X.....)
önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról**

Lénárdaróc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Jelen rendelet hatálya Lénárdaróc község közigazgatási területére terjed ki.
2. § Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
3. § Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenység időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
4. § Önkormányzati, kulturális vagy sport rendezvényről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra bármely települési területen a kormányrendeletben meghatározottól eltérő módon is megengedett.
5. § (1) Országos érvényű jogszabály által előírt esetekben és tartalommal településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

(2) A településképi bejelentési eljárásra vonatkozó külön szabályt Lénárdaróc önkormányzata nem állapít meg.
6. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Bárdos Istvánné
polgármester**

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző**

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2017. napján kihirdetésre került.

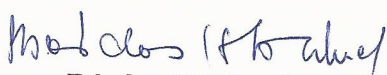
**Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző**

**Lénárdardóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (X.11.)
önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról**

Lénárdardóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Jelen rendelet hatálya Lénárdardóc község közigazgatási területére terjed ki.
2. § Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
3. § Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenység időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
4. § Önkormányzati, kulturális vagy sport rendezvényről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra bármely települési területen a kormányrendeletben meghatározottól eltérő módon is megengedett.
5. § (1) Országos érvényű jogszabály által előírt esetekben és tartalommal településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.
(2) A településképi bejelentési eljárásra vonatkozó külön szabályt Lénárdardóc önkormányzata nem állapít meg.
6. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Bárdos Istvánné
polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2017. október 11. napján kihirdetésre került.


Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

NEK6693 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/28404/2017

2017.10.16

Szektor : 61

LÉNÁRDDARÓC

Belterület 268 helyrajzi szám

3648 LÉNÁRDDARÓC Dózsa György út 42. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	853	0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 37048/2013.10.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 33083/1991.05.13

törölő határozat: 37048/2013.10.18

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Dabis Józsefné
sz.név: Újzászi Erzsébet
szül. : 1938
a.név : Alföldi Erzsébet
cím : 3700 KAZINCBARCIKA Babits Mihály utca 11.5/1

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37048/2013.10.18

jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Dabis József
szül. : 1970
a.név : Újzászi Erzsébet
cím : 3700 KAZINCBARCIKA Babits Mihály utca 11. 5/1.

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33084/1991.05.13

törölő határozat: 31231/2002.02.11

Jelzálogjog 166 000 FT, azaz százhatvanhatezer FT és járulékaik erejéig.

jogosult:
név: OTP
cím : 3600 ÓZD Városház tér 1/A.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33084/1991.05.13

törölő határozat: 31231/2002.02.11

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/1.
jogosult:
név: OTP
cím : 3600 ÓZD Városház tér 1/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

k
Vi
főnA
meg
eddi
0 Ft

Súg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/28404/2017

2017.10.16

LÉNÁRDDRÓC

Szektor : 61

Belterület 268 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32818/1997.03.26

Egyéb

Szolgalmi jog bejegyzés elutasítása.

jogosult:

név: HEGYHÁTGÁZ BERUHÁZÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

cím : 3663 ÁRLÓ Ady Endre út 162

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30707/2003.01.23

törölő határozat: 30820/2004.01.29

Végrehajtási jog 178 610 FT, azaz százhetvennyolcezer-hatszáztiz FT és járulékaik erejéig.

Garics Zoltán önálló bírósági vh. 291.V.1199/1998.sz.alapján.

jogosult:

név: KAZINCBARCIKA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15350057

cím : 3700 KAZINCBARCIKA Fő tér 4

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37964/2010.11.04

Vezeték jog

VMM-203/2010 engedély számú (7583) OZDE-Nagyvisnyó 20kV-os vezetékek az ingatlan területéből 1

m²-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13904495

cím : 3525 MISKOLC Dézsa György út 13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37048/2013.10.18

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Dabis Józsefné

sz.név: Újzászi Erzsébet

szül. : 1938

a.név : Alföldi Erzsébet

cím : 3700 KAZINCBARCIKA Babits Mihály utca 11.5/1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT
LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. OKTÓBER 11-I ÜLÉSÉNEK
4. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: E g y e b e k

a.) Ingatlan megvásárlása

Lénárddaróc Községi Önkormányzat Képviselő – testületének/2017. (X.11.)

H A T Á R O Z A T A

Lénárddaróc belterület 268 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Lénárddaróc Községi Önkormányzat Képviselő testülete úgy határozott, hogy megvásárolja a Dabis József (sz: 1970., an: Újszászi Erzsébet, 3700 Kazincbarcika, Babits Mihály u. 11. 5/1.) kizárólagos tulajdonát képező, Lénárddaróc belterület 268 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant, mely természetben a 3648 Lénárddaróc, Dózsa Gy. út 42. sz. alatt található.

A képviselő-testület az ingatlant 300.000.-Ft-ért, azaz háromszázezer forintért kívánja megvásárolni.

A képviselő-testület a vételárat, valamint az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költséget költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Bárdos István Gusztávné polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csokvaomány Községi Önkormányzat

Községi Hivatal

alpolgármesteri iroda

Csokvaomány

Széchenyi út 1.

3667

NEKÉZSENYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Csokvaományi Kirendeltség			
2017	év	09	hó 01 nap
Iktatószám:		783/2017	
Melléklet:			
Előadó:		K. G. G.	

Tisztelt Am!

Munkos Tibor Csokvaomány volt polgármestere által
az önkormányzat jogszabályozásában való tekintettel kérem,
alpolgármesteri irodánál, hogy kérem a községi
bizottságoktól az önkormányzat 15 napon belül a 25 éves
jubiläumjában a községi irodájánál gondoskodjon!

Csokvaomány, 2017. augusztus 31.

Tisztelettel:

Községi Hivatal

02. Községi Hivatal

sz. út, 1965. 11. 17.

3667 Csokvaomány,

Tisztelt Hivatal