



PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levél cím: 3529. Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3530 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2.

Tel/Fax: 46/356-345, 46/313-476

Mobil: 70/530-6676

e-mail: provincia@chello.hu

Web: www.provinciaterv.extra.hu

LÉNÁRDDARÓC

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE



KÜLZETLAP

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Településtervező:	Soltész Jánosné TT- 1- 05-0114-SZK/2001 TR-1-05-0114/2002 05-0114-SZKI-SZK
Építésztervező:	Barnáné Papp Tünde 05-0196-É3-É
Közlekedési és vízi közmű tervező:	Sallai Attila K-1-d-1 Sejkóczky András
Digitális feldolgozás:	Holló György

Miskolc, 2008. március hó

Soltész Jánosné
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Határozati javaslat a Településszerkezeti tervhez

Településszerkezeti Terv a belterületre

TSZ-1 M=1:4000

Településszerkezeti terv a külterületre

TSZ-2 M=1:16000

II. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA

III. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Helyi építési szabályzat

Szabályozási terv a BELTERÜLETRE

SZ-1 M=1:2000

Szabályozási terv a KÜLTERÜLETRE

SZ-2 M=1:10000

IV. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

V. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Környezetvédelmi javaslat

2. Tájrendezési javaslat és természetvédelem

3. Közlekedésfejlesztési és rendezési javaslat

4. Közmű fejlesztési javaslat

5. Hírközlési javaslat

VI. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

VII. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

TERVJEGYZÉK

Környezetvédelmi és tájrendezési

javaslat

A-KÖ M=1:16000

Vízhasználat fejlesztési javaslat

K-1 M=1:8000

Szennyvízelhelyezési fejlesztési javaslat

K-2 M=1:8000

Vízkárelhárítási javaslat

K-3 M=1:8000

K-4 M=1:20000

Gázellátási és villamosenergia ellátási javaslat

K-5 M=1:8000

Hírközlési fejlesztési javaslat

K-6 M=1:8000

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

I.

LÉNÁRDDARÓC

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: LÉNÁRDDARÓC KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE készített településszerkezeti terv elfogadásához.

Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét a Településszerkezeti Leírás szerint állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős:.....polgármester

.....jegyző

Határidő: folyamatos

Előterjesztés: LÉNÁRDDARÓC Településszerkezeti Tervéhez.

I. FEJEZET

1.)A Településszerkezeti Terv hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

2.)A tervezési területen a terület felhasználást korlátozó tényező a kedvezőtlen terepadottság, helyenként a vízmosásokkal szabdalt terület.

3.)Az egész terület jelenleg részlegesen közműves szennyvízelvezetéssel ellátott terület.

4.)Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az adott engedélyezési eljárásban érintett (szak)hatóság,– hozzájárulásával, valamint az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat együttes alkalmazásával szabad.

5.)A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

Igazgatási és belterületi határ

1.)A település közigazgatási határa nem változik

2.)A belterületi határ/beépítésre szánt terület határa nem változik. A közigazgatási terület határa szintén változatlanul marad.

3.)A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:

- a.)beépítésre szánt területekre
- b.)beépítésre nem szánt területekre

4.)Az egyes területek terület felhasználási módját a Településszerkezeti Terv és az ahhoz tartozó Településszerkezeti Leírás tartalmazza.

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a terület felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterületi sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

1.)A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.

2.)A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület felhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

3.)Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

-levegőtisztaság védelem vonatkozásában:

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló módosított rendelet szerint

- vízminőség védelem vonatkozásában

Felszíni szennyeződésre **fokozottan** érzékeny terület

- föld védelem vonatkozásában

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgazdálkodás

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolódni.
A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

falusias területi kategória

-természetvédelem

A Lázbérci-tározó vízgyűjtő területe által érintett.
A kiemelten fontos természeti területek övezetével illetve a Nemzeti Ökológiai Hálózat által érintett.

- állattartással kapcsolatos előírások

az állattartási szabályrendelet érvényes

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Főforgalmi út

A település forgalmi vázát a 2518-as számú Csernely-Dédestapolcsány összekötő út érinti.

Települési fő út

Vörösmarty és Arany János és Petőfi út.

Bekötő utak

Tervezett útkapcsolat Bükkmogyorósd, illetve Nagyvisnyó-Szodonka-völgy irányába javasolt, illetve egy útkapcsolat létesítése szükséges a körjegyzőségi központ Csokvaomány község irányába.

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek

Lf- Falusias lakóterület

Szintterületi sűrűség: 0,3

Településközpont vegyes terület

Vt - (településközpont vegyes terület)

Szintterületi sűrűség: 0,8

Gazdasági területek

Gip-M mezőgazdasági-ipari gazdasági terület

Szintterület sűrűség: 1,0

Különleges területek (sportpálya, temető, szabadidő központ -camping)

Szintterület sűrűség: 0,02-0,2.

Beépítésre nem szánt területek:**Közlekedési és közmű elhelyezési területek****Zöld területek****Erdő területek****Mezőgazdasági területek**

- Má-I, általános mezőgazdasági terület -jellemzően szántó területek – extenzív használat
- Má-E, általános mezőgazdasági terület -jellemzően gyepek, legelő területek – extenzív használat
- Má-Eö általános mezőgazdasági terület az ökológiai hálózat övezetén belül jellemzően gyepek, legelő területek – extenzív használat
- Mk kertés mezőgazdasági terület és gyümölcs ültetvények területe

Védelmi célú területek**Egyéb területek**

Patakok, vízmosások

V. FEJEZET**A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL**

- 1.)A képviselő testület a fejlesztésre szolgáló rendezést úgy kívánja végrehajtani, hogy először a belterületi tartalékok a foghíjas területek kerülnek beépítésre, majd ezt követően kerülhet sor új utcák nyitására és telek átrendezésre.
- 2.)A lakóterületek fejlesztését alapvetően a meglévő foghíjak beépítésére alapozza, új területek belterületbe vonása a terv távlatán belül nem válik szükségessé.
- 3.)Hálózati elemek vonatkozásában a faluközi utak és kerékpárút fejlesztések lehetőséget adnak a turisztikai célú fejlesztésekre.

A célok között szerepel a martin salakos házak átépítése.

- 4.)A településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti tervben rögzített célok megvalósulása érdekében pénztámogatást nyújtó pályázatokon kell részt venni. A pályázatokon való részvételhez településfejlesztési programokat kell kidolgozni.
- 5.)Az Önkormányzatnak a településrendezési tervek érvényesítése érdekében folyamatosan gondoskodnia kell a szükséges továbbterveztetésekről és egyéb kapcsolódó feladatokról.

II.

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA**

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV, A KIEMELT TÉRSÉGEK ÉS A

B-A-Z MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK VONATKOZÁSA

Az Országos Területrendezési Terv 2003. évi XXVI. évi törvény célja az ország távlati térszerkezetének meghatározása, a területek használatának és a természeti erőforrások megőrzésének átfogó szabályozása, valamint a fejlesztések műszaki és ökológiai keretfeltételeinek biztosítása. A Terv a következő részanyagokat tartalmazza:

- Térségi szerkezeti terv - Országos Területrendezési Szabályzat Az OTRT meghatározása szerint az Ózd-Pétervásárai dombság és a és ezen belül a Lázberci-tározót határoló Érzékeny Természeti Terület miatt közepesen és az erősen érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik. A tervből nem szűrhető le olyan javaslat, amely döntő változtatást eredményezne a jelenlegi területhasználattal szemben. Inkább erősíteni látszik az eredeti ökológiai adottságoknak megfelelő differenciált tájhasználatot. Kiterjeszti a védelmi területeket, a használatba tartott területeknek pedig legalább a felét extenzív hasznosításának javasolja.

Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m ²)	legkisebb földrészlet terület (m ²)	legnagyobb földrészlet terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	362	0	0	397714	14	14159	1099
külterület	116	22	0	4560616	110	526161	39316
zártkert	148	0	0	198993	90	5979	1345
ÖSSZESEN	626	22	0	5157323			

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	13	20	832132	3214	221748	41607
gyep (legelő)	17	22	1179987	791	383114	53636
gyep (rét)	65	67	463031	403	126335	6911
gyümölcsös	75	77	69899	90	3712	908
kert	8	8	9487	753	1923	1186
kivett	400	400	616831	14	33253	1542
szántó	53	79	1946094	116	341486	24634
szőlő	41	41	39862	207	3199	972

Az OTR 5.§. (1) Térségi terület felhasználási kategóriának való megfelelés igazolása:

A legalább 1000 ha területű térségek alapján LÉNÁRDDARÓC zömmel szántó és rét művelésű területei ellenére erdőgazdasági Térségbe tartozik.

A településfejlesztési koncepció adatai szerint a település közigazgatási területének megoszlása az alábbiak szerint alakult.

Az OTR térségi terület felhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok:

A térségi terület felhasználási térséget legalább 75 %-ban belterjes, vagy külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség, illetve kb. ¼ részben erdőgazdasági térségi kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki.

A megyei területrendezési tervnek ennek 85 %-át kell teljesítenie.

A település teljes közigazgatási területe 515,7323 ha
Ebből belterülete 39,7714 ha
Erdő terület 83,2132 ha

Az OTRT előírásai csak az esetben teljesíthetők, ha a szántóterületek gazdasági erdővé minősülnek át, mivel ez nem jár rendezési tervi módosítással.

Az OTRT szerint országos jelentőségű közúthálózati elem, gyorsforgalmi úthálózati eleme nem érinti a települést,

Országos jelentőségű ökológiai hálózattal érintett a település, melyre az OTR 13.§ vonatkozik.

(1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei terület felhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természet közeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) A közművezetéseket és a járulékos közműépítményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a tájba illőek legyenek. Az övezetben az új és felújítandó nagy-, közép- és kisméretű vezetéseket □ ha azt táj- és természetvédelmi igények indokolják □ földkábelben kell elhelyezni.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(4) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervben védett természeti terület, védett természeti terület védőövezete, természeti terület és ökológiai (zöld) folyosó övezetbe kell sorolni.

Kiemelten fontos érzékeny természeti területek övezetével nem érintett a település.

Kiváló termőhelyi adottságú szántó területekkel nem érintett a település közigazgatási terület.

Komplex tájrehabilitációval nem érintett.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelem övezetével érintett a Lázberci tározó közelsége miatt.

Felszíni vizek, vízminőség-védelmi vízgyűjtő területek övezetével érintett, melyre az OTR 16. § vonatkozik.

VII. FEJEZET

A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL

1.)A képviselő testület a fejlesztésre szolgáló rendezést úgy kívánja végrehajtani, hogy először a belterületi tartalékok a foghíjas területek kerülnek beépítésre, majd ezt követően kerülhet sor új utcák nyitására és telek átrendezésre.

2.)A lakóterületek fejlesztését alapvetően a meglévő foghíjak beépítésére alapozza, új területek belterületbe vonása a terv távlatán belül nem válik szükségessé.

3.)Hálózati elemek vonatkozásában a kerékpárút fejlesztések lehetőséget adnak a települést kulturális és csillagtúra központtá fejlesztésre.

4.)A célok között szerepel a martin salakos házak átépítése.

5.)A településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti tervben rögzített célok megvalósulása érdekében pénztámogatást nyújtó pályázatokon kell részt venni. A pályázatokon való részvételhez településfejlesztési programokat kell kidolgozni.

6.)Az Önkormányzatnak a településrendezési tervek érvényesítése érdekében folyamatosan gondoskodnia kell a szükséges továbbterveztetésekről és egyéb kapcsolódó feladatokról.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

LÉNÁRDDARÓC

III.

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**11/2006. (XII.1.) Ökr. számú****R E N D E L E T E****Helyi Építési Szabályzat**

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6 §.-ában foglaltakra az építés helyi rendjének biztosítására megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletét az alábbiak szerint:

A rendelet hatálya**1.§**

(1)A rendelet területi hatálya kiterjed LÉNÁRDDARÓC község közigazgatási területére.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.

(3)A HÉSZ mellékletei: Szabályozási terv a belterületre M=1:2000

Szabályozási terv a külterületre M=1:10000

1.sz Helyi védelemre javasolt épületek

Függelékek :1 sz Állattartására szolgáló épületek védőtávolságai

2 sz Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok

3.sz Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció
megengedhető legmagasabb értékei

4.sz Közterületek besorolása

(4)A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával lehet.

2. §

(1)A beépítésre szánt területre (belterületre) – a vonatkozó tervlapokon (SZ-1, SZ-2) jelölt - kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni az alábbiakat:

- a közterület és egyéb terület-felhasználási egységek határvonala,

- építési határvonal,
- az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,
- a terület-felhasználási kategóriák, a terület felhasználási besorolás, övezeti besorolás,
- a legnagyobb beépítettség mértéke,
- a megengedett építmény magasság,
- a minimális telekméret,
- a kötelező beépítési vonal,
- a környezetvédelmi előírások,
- korlátozások.

(2)Az (1) bekezdésben felsorolt kötelező szabályozási elemek a település egésze szempontjából a legfontosabb elemek, ezért azok módosítása megváltoztatása csak a Szabályozási Terv módosításával történhet.

3. §

(1)A beépítésre nem szánt területre (külterületre) – a vonatkozó tervlapon jelölt - kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni az alábbiakat:

- a szabályozási vonalakat,
- a terület-felhasználási egységek határát,
- a terület-felhasználási egységeken belüli övezetek határát,
- a terület-felhasználási egység, illetve övezet jelét,
- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb földrészlet nagyságát,
- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,
- a belterület bővítés határát.

(2)Az bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a Szabályozási Terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.

4. §

A kötelező erejű elemek módosítására vonatkozóan a területrendezési tervek készítéséről, egyeztetéséről, módosításáról és karbantartásáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. sz. törvény.

I. Fejezet

Az építési engedélyezés általános szabályai

5. §

(1) Engedélyhez kötött építési munkák

A képviselő-testület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló

- a 1,5 m²-nél nagyobb nagyságú reklámhordozó elhelyezése esetén
- védett épületek átfestése, illetve színezése esetén
- klímaberendezések épület utcai homlokzatra szerelése esetén
- kerítések építése
- előtetők építése

6. §

Az építési engedélykérelmekhez a rendeletben előírtakon túl túl benyújtandó egyéb mellékletek a következők:

- védett épület esetén a részletes színezési terv
- kézműipari létesítmény esetén technológiai terv
- külterületet bányatelek érintette, mely törlésre került. Mélyműveléses terület volta miatt építési engedélyezéskor ezen területeken geotechnikai dokumentációt kell benyújtani.

7. §

(1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása, vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (például terület előkészítés vagy közművesítés hiánya miatt) nem biztosítottak, építési engedély nem adható, elvi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell.

(3) Minden beépítésre szánt területen az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a vonatkozó rendeletben meghatározott mértékű járműtárolót, várakozó (parkoló) helyet és rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.

A telkek beépítésének feltételei

8.§

- (1) Az egyes építési övezetekben előírt közműellátottság megléte az építés feltétele.
- (2) Az egyes építési övezetekben építési engedélyt kiadni - a zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés kivételével - csak a teljes közműhálózat kiépítése, vagy az azokat pótló berendezések megléte esetén lehet.
- (3) Szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező. Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi szennyvíztározóban történik, ennek üzembe helyezését szintén a használatbavétel feltételeként kell kezelni.
- (4) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

A közigazgatási terület-felhasználási egységeinek tagozódása

9. §

- (1) A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területből áll.
- (2) A beépítésre szánt területek a település központi és egyéb belterületéhez, a beépítésre nem szánt területek pedig a település külterületéhez tartoznak.
- (3) A beépítésre szánt terület az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetekre) tagozódik:

falusias lakóterületek:

- **Lf-1** Falusias aprótelkes lakóövezet)
- **Lf-2** Falusias szalagtelkes lakóövezet
- **Lf-3** Falusias kertes, lakóövezet kialakult oldalhatáron álló beépítési móddal

településközpont vegyes terület övezetei:

Vt-1 Jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet nagytelkes alövezet

Különleges területek övezetei:

- **Kt** temető
- **Ksp** sportpálya

- **Ksz** szabadidő központ
Gazdasági területek övezetei:

- **Gip-M** mezőgazdasági-ipari terület övezete

(4)A beépítésre nem szánt terület a következő terület-felhasználási egységekre tagozódik:

a.) közlekedési és közműterület

- **KÖu** közút

b.) zöldterület

- **Z** zöldterület

c.) erdőterület

- **Ev** környezetvédelmi célú erdő

d.) mezőgazdasági rendeltetésű terület

- **Má-I** általános mezőgazdasági övezet ,szántó művelésű terület intenzív használat

- **Má-E** általános mezőgazdasági övezet, gyepek, legelők területek – extenzív használat

- **Má-Eö** általános mezőgazdasági övezet ,az ökológiai hálózat övezetének területén belül .gyepek, legelők területek

- **Mk** kertés mezőgazdasági terület

e.) egyéb rendeltetésű területek

- **V-1** Patakok, vízmosások

10. §

(1)A belterületi határ módosításáról és kitűzéséről a belterületi szabályozási terv alapján kell gondoskodni, a vonatkozó és érvényben lévő rendeletekben és utasításokban foglaltak figyelembe vételével.

(2)A belterületbe kerülő területek rendeltetését, övezeti besorolását a belterületi szabályozási terv határozza meg. A belterületbe vonandó területek bevonása a konkrét építési igények szerint, szakaszosan is végrehajtható. A belterületbe vonásról az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

II. Fejezet

Beépítésre szánt területek Az egyes terület-felhasználási egységekre vonatkozó előírások

Telekalakítás

11. §

(1) Azon övezetek területén, ahol a Szabályozási Terv telekalakítási terv készítését írja elő, a telekalakítás és az építési engedély kiadásának feltétele a telekalakítási terv elkészítése.

(2) Ha a telekalakítási terv készítése során a kialakítandó telkek bármelyike nem közelíthető meg a Szabályozási terv szerint kialakított közterületről, akkor

- amennyiben magánút kialakítható, azt a telekalakítási tervben kell megoldani,
- amennyiben közterület kialakítása vagy módosítása (bővítés, megszüntetés, szűkítés) válik szükségessé, a Szabályozási Tervet módosítani kell.

(3) Övezet, építési övezet határa csak telek, építési telek határa mentén lehet, ezért telekalakítás (telekegyesítés) nem engedélyezhető úgy, hogy egy telekre két övezet előírásai legyenek érvényesek.

(4) A település belterületén új nyúlványos telek nem alakítható ki.

(5) Az övezetekben több telek összevonásával - az övezeti előírásoknak megfelelően -egységesen beépíthető építési telek kialakítható.

(6) A telekalakítás szabályai:

a.) Az OTÉK III. fejezetében foglaltak és a 85/2000. (XI.08.) FVM rendelet szerint kell eljárni.

b.) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a szabályozási tervnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

c.) A szabályozási terv szerinti telekcsoport rendezésénél a telkeket egyesíteni kell, az egyesített földrészletből ki kell venni a közterületeket, majd a fennmaradt területet a területre vonatkozó előírásoknak megfelelő telkekre kell felosztani.

Általános előírások

12. §

(1) A település közigazgatási területén építési engedély csak az építési szabályoknak megfelelően kialakított kiszolgáló-, vagy lakóútról, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telekre adható. Az

egynél több telket kiszolgáló magánutakat közforgalom elől nem szabad elzárni, biztosítani kell, hogy az általuk kiszolgált telkek járművel akadályoztatás nélkül, bármikor megközelíthetők legyenek.

(2)Az egyes telkek beépítési lehetőségét az általános előírásokon túlmenően az adott telekre vonatkozó övezeti előírások határozzák meg. Építési engedély csak a HÉSZ vonatkozó általános és részletes előírásainak betartásával adható ki. Ha a kialakult már beépített telkek területén új épület létesítésére kerül sor, akkor a telek beépítése a számszerűen meghatározott építési előírások szerint történhet. A kialakult (K) beépítési mód, beépítettség, építménymagasság, teleknagyság csak akkor alkalmazható, ha az új épület a szomszédos telkek beépítését nem korlátozza.

(3)A település közigazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás engedélyezhető), de új építési munka csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.

(4)Építési engedély kiadásánál figyelembe kell venni a szabályozási terven feltüntetett, valamint egyéb jogszabályok által megalapozott, a szakhatóságok által megszabott védőterületet, védőtávolságot, védősávot.

(5)Az előkertek mélységét a környezetben kialakult beépítésnek megfelelően kell meghatározni. Az új építési övezetté váló területeken, vagy ha az adott telek környezetében nincs kialakult beépítés, az előkert mélysége legalább 5 m.

(6)Az oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeket nem határoz meg.

(7)A jelenlegi terület-felhasználásában megváltozó, beépítésre szánt területeken építési engedély csak a teljes közmű, burkolt út és a terület vízrendezésének meglétekor adható.

(8)A beépítésre nem szánt területeken a közműellátás tekintetében az OTÉK 33. §-ában rögzített feltételek teljesítése esetén adható ki építési engedély.

(9)Az egyes övezetekben, építési övezetekben tervezett létesítményekre akkor adható ki építési, használatbavételi és rendeltetés-megváltoztatási engedély, ha a létesítményben tervezett tevékenység nem lépi túl az adott övezetre, építési övezetre jelen rendeletben előírt környezetvédelmi határértékeket.

(10)A település területén állattartó építmény építési engedélyezési eljárásánál az állattartást szabályozó helyi önkormányzati rendelet előírásait be kell tartani.

(11)Valamennyi övezetben elhelyezhetők:

-a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretein belül, kivéve a településközpont vegyes területet, itt az (5) bekezdés szerint kell eljárni.

-a köztárgyak,

- a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
- a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
- a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

(12)Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi melléképítmények helyezhetők el.

elő- és oldalkertben:

- közműbecsatlakozási műtárgy, hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel).

oldal- és hátsókertben:

- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m- nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, - napkollektor, kerti épített tűzrakó hely, lugas, kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop

(13) Terepszint alatti építmény- a közműépítményeket kivételével- a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával, és csak akkor engedélyezhető, ha terepszinttől számított magassága az 1 m-t nem haladja meg.

(14)Az alábbiakban felsorolt területeken átjátszó antennát és annak tartószerkezetét nem szabad elhelyezni:

helyi értékvédelmi területen,
lakóépülettől 50 méteren belül.

Lakóterületek övezeteinek általános előírásai

14. §

- (1)A területen fő funkcióként elsősorban lakóépületek helyezhetők el, valamint
- termelő kertgazdasági építmény,
 - a terület ellátását szolgáló üzleti, kereskedelmi, vendéglátó épület, 500 m² beépített szintterületig
 - kézműipari építmény, 500 m² beépített szintterületig
 - igazgatási, egyházi, művelődési és nevelési-oktatási, egészségügyi, szociális épület,500 m² beépített szintterületig
 - szolgáltató és szállás épületek 500 m² beépített szintterületig
 - sportlétesítmény 1 ha-ig
 - üzemanyagtöltő kivételesen sem helyezhető el
 - nem zavaró hatású egyéb üzleti építmény

(2) Kiegészítő mellékfunkciónál az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:
-ha a főfunkcióval egybeépülve egy tömeget képez, az építmény és tetőgerinc magasságra vonatkozó előírásokat kell betartani, de a főfunkció építmény magasságát nem lépheti túl.

(3) Az építési hely (építmények elhelyezése) feleljen meg:
-a lakóterületre vonatkozó jelen előírásoknak,
-a lakóterületre vonatkozó zaj és rezgésvédelmi előírásoknak,
-a levegőminőségi előírásoknak,
-működésük a közízlést, közrendet nem sértheti,
az ellátó rendszerek igénybevételével azok működésében zavart nem okozhat.

(4) A beépítési mód oldalhatáron álló, de amennyiben a telekméret indokolttá, illetve szükségessé teszi, szabadon álló beépítési mód is engedélyezhető lakótömbönként, a sarkok beépítésénél, vagy szórványosan, ha a telek szélessége meghaladja a 20 m-t.

(5) Különálló kiszolgáló melléképítmény elhelyezésének szabályai:

Az épületek közötti távolság betartandó,

-Oldalhatáron álló beépítés esetén állattartó melléképítményt feltétlenül, egyéb építményt a hátsó kertben a főfunkció építménye mögött kell elhelyezni arra a telekhatárra, ahol a főfunkció építménye áll. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a főfunkció építménye nem közvetlenül a telekhatárra került.

-Szabadon álló beépítésnél az építmény mögött a hátsó kertben, a szomszédos telken lévő épületek közt előírt legkisebb távolság betartásával lehetséges.

(6) Nagyzüzemi állattartás létesítményei belterületen nem helyezhetők el.

(7) A helyi értékvédelemre kijelölt területen a lakóépület tetőfedése pikkelyszerű, vagy kerámia anyagú (lehetőleg) cserép kerüljön. A harsány színű városképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.

(8) Az övezetekre vonatkozó általános követelményeket az egyes övezetekhez csatolt táblázatok tartalmazzák.

(9) Övezeti eltérések:

a) Ha az építési jellemzői a rögzített építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni:

Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér-beépítést, amely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.

Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni ez esetben az övezetre vonatkozó előírásokat kell betartani.

b)Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméret – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthető és a telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betarthatók.

c)Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül bővíthetők.

d)Ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények építmény-magassága az előírt értéket nem haladhatja meg. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építmény magassági előírásokat kell érvényesíteni.

A lakóterület övezetei

Falusias lakóövezet

15. §

(1)Az építési övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a I. sz. táblázatban előírtaknak.

- a.)a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.
- b.)a főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építménynél.
- c.) bármely funkció esetén a területigény nem haladhatja meg a normatív telekméret háromszorosát.

(2) Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni.

I.TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Az építési al-övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	A megengedett legnagyobb építmény magasság m	A zöldfelület legkisebb mértéke %
Lf-1	O	550	30	4,5	40
Lf-2	O	800	30	4,5	40
Lf-3	O	700	30	4,5	40

(3)Az építési telek legkisebb szélessége: oldalhatáron áll beépítés esetén 14 m

(4)A minimális telekterület háromszorosát meghaladó telekméret esetén a beépítési % nem vehető számításba.

(5)Amennyiben az építési telek szélessége a 18 m-t eléri, vagy meghaladja, az esetben az építési helyen belül az építmény szabadonállóan is elhelyezhető a beépítési hely telekhatártól minimum 4,0 m oldalkert biztosításával.

(6)A tetőidom utcára merőleges kontyolt, vagy hajlított ház esetén utcával párhuzamos összetett.

(7)A tetőtér beépítés megengedhető, de abban önálló lakrész nem alakítható ki.

(8)A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezet szennyezettségi határértékek)

a)Közműellátás: részleges, szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg, a szennyvizek gyűjtése a szennyvíz hálózat kiépítéséig vízzáróan szigetelt tárolókban történhet.

b)Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet szerint

c)Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias terület felhasználási kategória határértékei

(9)Terepszint alatti építmények

Terepszint alatti építmények közül pinceszint csak épület alatt helyezhető el önállóan épület nélkül nem építhető.

Terepszint alatti építmények az OTÉK 35 §. (6) (7) (elő és oldal és hátsókeretek előírásai) valamint az OTÉK 31 §. (Építmények elhelyezése, általános előírások) figyelembevételével helyezhetők el.

(10)A telekhasználat belső határvonalai

a)Lakó- és gazdasági udvar határvonala

- Az utcai telekhatártól számított 10,0 méteren belül nem lakó funkciójú önálló épület nem helyezhető el.
- Az utcai telekhatártól számított 10,0 méteren belül épület csak a főépülettel egybeépítve létesíthető.
- Az állattartó funkciójú épület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

b)Gazdasági és kert határvonala

- Az utcai telekhatártól számított 10,0 métertől 40,0 méterig terjedő terület a gazdasági tevékenységek számára kijelölt zóna.
- A nem lakó funkciójú épületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett az építési területen belül szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra épület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.

Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrészen legfeljebb csűr építhető.

(11)Az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények létesítését az állattartási rendelete szabályozza.

(12)A falusias lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi épületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
- nyári konyha, mosókonyha, szárító
- egyéb tároló építmények (tűzelőanyag- és egyéb tároló,)
- szerszámoskamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.),
- az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi,
- kisipari vagy barkács műhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
- a falusi turizmushoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók),
- hőtermelést szolgáló épület (kazánház).

Vegyes terület övezetei

16.§

(1)A vegyes terület építési övezetei lakó, kereskedelmi, szolgáltató és a települési infrastruktúra alapfokú ellátást biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.

(2)A vegyes terület építési övezete lehet:

- Településközpont vegyes terület, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes övezet (Vt-1)

Településközpont vegyes terület övezeteinek általános előírásai

17.§

(1)A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2)A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- lakóépület
- igazgatási épület 600 m² beépített szintterületig
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény 1 ha-ig
- parkolóház, üzemanyagöltő kivételesen sem helyezhető el

(3)A településközpont vegyes területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésben előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- Termelő kertészeti építmény

(4)A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Vt

A településközpont vegyes terület

18.§

(1)Az építési övezetbe azok a telektömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a II. sz. táblázatban előírtaknak. A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

a.)A minimális teleknagyságot intézmények elhelyezésénél az ágazati szabványok és a technológiai tervek szabják meg. (pl. oktatási intézmények minimális telke)

b.)Meglévő, kialakult, 10-14 m szélesség közötti lakótelkek beépítése, illetve azokon lévő épületek átépítése engedélyezhető. A kialakult beépítésre való tekintettel az oldalkert minimális mérete a 14 m-nél kisebb szélességű telkek esetében 4 m-re csökkenthető, de ez esetben az építmény magasság csak maximum 4,0 m lehet.

c.)Közterület felőli telekhatáron maximum 1,2 m magas, tömör lábazatú, áttört kerítés mező létesítése engedélyezhető.

d.)Az intézményekhez az OTÉK szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani, amennyiben a Helyi Parkolási Rendelet az ettől való eltérési lehetőséget nem biztosítja. A teljes településközpont vegyes területre vonatkozó parkoló-mérleg számításba a közterületen létesíthető parkolóhelyeket is be kell számítani.

e.)Az övezetben sportlétesítmény legfeljebb 1 ha terület nagyságig helyezhető el.

f.)Tilos az övezetben a sugárzott hírközlés tornyainak létesítése, valamint lemezházas trafó és épített gáznyomás szabályozó elhelyezése

(2) Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Vt-1 Jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes övezet

II. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Az építési övezet jele	Beépítési mód*	A kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	A megengedett legnagyobb építmény magasság m	A zöldfelület legkisebb mértéke %
Vt-1	O	500	30	4,5	40

(3) Az építési telek legkisebb szélessége: oldalhatáron áll beépítés esetén 14 m kivéve Vt-1 övezet, ahol a kialakult állapot miatt 12 m, de ez esetben az építmény homlokvonali szélessége nem lehet 8 m-nél több.

(4) Amennyiben az építési telek szélessége a 18 m-t eléri, vagy meghaladja, az esetben az építési helyen belül az építmény szabadonállóan is elhelyezhető a beépítési hely telekhatártól minimum 4,0 m oldalkert biztosításával.

(5) A beépítési mód beépítési terv és az illeszkedés szabályai szerint állapítandó meg (a magassági érték templomtornyokra nem vonatkozik)

*(K) kialakult érték

(6) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezet szennyezettségi határértékek)

a) Közműellátás: részleges, szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg, a szennyvizek gyűjtése a szennyvíz hálózat kiépítéséig vízzáróan szigetelt tárolókban történhet.

b) Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet szerint

c) Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias terület felhasználási kategória határértékei

(7) Terepszint alatti építmények

Terepszint alatti építmények közül pinceszint csak épület alatt helyezhető el önállóan épület nélkül nem építhető.

Terepszint alatti építmények az OTÉK 35 §. (6) (7) (elő és oldal és hátsó kertek előírásai) valamint az OTÉK 31 §. (Építmények elhelyezése, általános előírások) figyelembevételével helyezhetők el.

K Különleges területek övezetei

19. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az VII. sz. táblázatban előírtaknak. A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A különleges területek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

- **Kt** temető
- **Ksp** sportpálya
- **Ksz** szabadidő központ-camping

III.sz. táblázat

Az építési telek					
Az építési övezet jele	Beépítési mód*	A kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	A megengedett legnagyobb építmény magasság m	A zöldfelület legkisebb mértéke %
Kt Temető	SZ	1000	5	3,5	40
Ksp Sportpálya	SZ	1000	10	4,5	40
Ksz Szabadidő központ	SZ	2000	5	3,5	40

(3)A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)

a)Közműellátás: részleges, szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg, a szennyvizek gyűjtése a szennyvíz hálózat kiépítéséig vízzáróan szigetelt tárolókban történhet.

b)Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet szerint

c)Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges terület felhasználási kategória határértékei

Gazdasági területek övezetei

20. §

(1)A gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari tevékenységet biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.

(2)A gazdasági terület lehet:
Mezőgazdasági ipari terület, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A Gazdasági terület övezeteinek általános előírásai

21. §

(1)A Gazdasági terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, kereskedelmi, szolgáltató, egyéb ipari és szociális épületek, valamint terület ellátó alapfokú intézmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra, illetve megfelelő mértékű védőtávolságra vannak.

(2)A betelepülő ipari tevékenységhez technológiai tervet kell az engedélyezési termellékleteként benyújtani. A technológiai tervnek igazolnia kell az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát.

(3)A gazdasági területen elhelyezhető fő funkciók:

- átrakó építmény, mérlegház
- üzletház
- raktár
- szociális helyiség építménye
- üzemi jellegű kutató és szolgáltató építmény
- szolgálati lakó és szállásépületek
- terület ellátó alapfokú intézmény
- üzemanyagtöltő
- termék vezeték
- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- termelő kertészeti építmény

(4)A gazdasági területen elhelyezhető mellékfunkciók:

- garázs
- kirakat szekrény
- tűzelőanyag tároló
- kazánház

(5)A gazdasági területen elhelyezhető terepszint alatti építmények:

- süllyesztett rakodó
- mérlegház
- tűzelőanyag tároló
- pinceszint alatti (talajmechanikai szakvélemény alapján)

(6)A betelepülésre engedélyezhető tevékenységi köröket a TEÁOR szerint kell meghatározni, de a betelepülésre nem engedhető tevékenységi körök a következők:

- alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelem
- élőállat nagykereskedelem
- nyers-félkész bőr nagykereskedelem
- energiahordozó nagykereskedelem
- fém-, érc, nagykereskedelem
- fa, -építőanyag. -szaniter nagykereskedelem
- vasárú szerelvény nagykereskedelem
- vegyi árú nagykereskedelem
- egyéb termelési célú termék nagykereskedelem
- hulladék nagykereskedelem
- akkumulátorgyártás
- ércdúsító
- bányaüzem
- lőporgyártás
- lakk és festékgyártás
- műtrágyagyártás
- atomenergiailétesítmény
- izotóp labor
- veszélyes hulladékégető és feldolgozó üzem
- fehérje-feldolgozó üzem
- zsírfeldolgozó üzem
- azbesztgyártás
- cellulózgyártás
- kőolaj és földgáz feldolgozó
- grafitgyártás
- foszfátgyártás
- gyógyszergyártás
- növény-védőszer gyár
- klórgyártás
- koksizáló mű

(7)Nem kerülhet az ipari területre:

- vörös iszap-tároló
- zagytér
- veszélyes hulladéklerakó

(9)A (2), (3), (4) pontban felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a lakóterülettől védőtávolság betartását nem igénylik, és a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják (tárolás, raktározás, településgazdálkodás).

(10)A területen a (2), (3), (4) pontban felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a lakóterülettől kb. 100 m védőtávolság betartását igénylik, de a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják (ipari, építőipari, tárolás, raktározás, településgazdálkodás, energiaipari létesítmények).

(11)A teljes közművesítettség, valamint a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítani, illetve előkezelni kell.

(12)A tiszta technológiák fogadását kell előtérbe helyezni!

Mezőgazdasági ipari terület övezete Gip-M

22.§

(1)A Gmg övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas.

(2)Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

IV.TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Az építési övezet jele	Beépítési mód*	A kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	A megengedett legnagyobb építmény magasság m	A zöldfelület legkisebb mértéke %
Gip-M	SZ	2000	40	7,5(T)	20

Legkisebb telek szélesség 25 m

Előkert 15 m

Oldalkert 10 m, illetve a max. építmény magasság függvénye alapján 25 m

Hátsókert 10 m

c)A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy szükség esetén az építető köteles azt biztosítani. Amennyiben védőterület kijelölése szükséges, úgy azon belül lakó (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

d) A technológiából adódó (pl. terménytároló, keverő) magas építmények magassága meghaladhatja az előírtakat, de max. 25 m (T) lehet a technológiafüggő érték.

e) A terepszint alatti építmények közül pince és pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan épület nélkül pinceszint nem építhető.

f.)A terepszint alatti építmények közül pinceszint, a közmű építmények kivételével csak az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető.

g.)Egyéb előírások:

-Közműellátás: részleges, szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg, a szennyvizek gyűjtése a szennyvíz hálózat kiépítéséig vízzáróan szigetelt tárolókban történhet.

-Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet szerint

-Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges terület felhasználási kategória határértékei

IV. FEJEZET

Beépítésre nem szánt területek

A közlekedési területek övezeteinek általános előírásai

23. §

(1)Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

Országos mellékutak esetén	22 m
Helyi gyűjtő-utak esetén	16-22 m
Külterületi fő dűlőutak esetén	12 m
Kiszolgáló utak esetén	10 m
Kerékpárút esetén	3 m

(2)A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedés kiszolgálói:

a.)Közlekedési létesítmények

b.)Közművek és hírközlési létesítmények

(3)Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az UT-2-1. 115-1994. számú útcsatlakozások ideiglenes műszaki előírásaiban foglaltakat.

Közműlétesítmények, közműellátás

24. §

(1)A közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

(2)A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedhető meg.

(3)Új közművezeték létesítések és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén, a kivitelezés során, a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezési ágazati előírások szerint kell kivitelezni.

(4)A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásokat, vagy szabványos keresztezés kiépítésekor azoknak – szükség esetén – egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.

(5)Épületek építésére engedély csak az övezeti előírásoknak megfelelő közművesítés biztosítása esetén adható.

(6)A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a célszerű kivitelezés érdekében a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell.

(7)A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítések) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad eléépíteni.

(8)Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(9)Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek, vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(10)Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(11) Szennyvízkezelés, csapadékvíz elvezetés

a.) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.

b.) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzött kivitelezett – zárt szennyvíztározó medencék létesítése engedélyezhető. A zárt szennyvíztározó medencékből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.

c.) A nyílt árkokra való esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.

d.) A gazdasági területen keletkező ipari szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.

e.) A ÉKÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől 6-6 m, a társulati kezelésű vízfolyások partéleitől 6-6 m, az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől 2-2 m, a nyílt árkok mentén legalább az egyik oldalán minimum 2 m, a másik oldalán minimum 1 m szélességű sávkarbantartás számára szabadon hagyandó.

f.) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell megvédeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

(12) Villamosenergia-ellátás

a.) A középvezetékű 20 kV-os oszlopra fektetve épített villamoshálózatok előírások, az MSZ 151. számú szabvány szerinti rögzített biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. A 20 kV-os vezeték védőtávolsága külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m a szélső szálaiktól. A szélső szálak távolsága 3 m.

b.) A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra. Hosszabb távon a villamos energia közép- és kisfeszültségű, valamint a közvilágítási hálózatokat lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.

(13) Gázellátás

a.) Az érvényes előírások szerint a földgázvezeték biztonsági övezete a földgázvezeték falsíkjától nagy-középnymomású vezeték esetén 9-9 m. A középnymomású vezeték biztonsági övezete az átmérőtől függően jobbra-balra 3-5 m közötti, a kisnyomású vezetéké 3-3 m.

b.)Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomás-szabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjeiben, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

(14)Távközlés

a.)A távközlési hálózatot létesítésekör illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.

b.)A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.

c.)A mobiltelefon-szolgáltatók antenna tornyait belterületen nem lehet elhelyezni. Külterületen történő elhelyezés esetén az Bükki Nemzeti Park Igazgatósága és a műemléki hatóság egyetértő véleménye szükséges.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

25. §

(1)A település igazgatási területén közterületként a szabályozási terveken ekként jelölt és az ingatlan-nyilvántartásban így bejegyzett területeket kell számon tartani.

(2)A közterületeket rendeltetésének megfelelően bárki szabadon használhatja, de a használat mások hasonló jogait nem korlátozhatja.

(3)A közterület rendeltetésétől eltérő használathoz a tulajdonos, az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is jár, a tulajdonosi hozzájárulásokon túl, az építési hatóság engedélye is szükséges.

(4)A település közterületein az alábbi használatok engedélyezhetők:

- Hirdető, reklám berendezés elhelyezése,
- Közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (pl. tömegközlekedési váróhely, parkoló, információs tábla) elhelyezése
- Köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezése
- Utcai bútorok, műtárgyak (szobor, kút, óra, stb.) elhelyezése
- Távbeszélőfülke elhelyezése
- Építési munkával kapcsolatos létesítmények, építőanyagok időleges elhelyezése.

(5)Tömegközlekedési várakozóhelyeket az utcaképbe illeszkedő módon lehet építeni.

(6)A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatát, annak időtartamát, a használat egyéb feltételeit, pl. a használati díjat, és egyéb elvárásokat, valamint az engedély nélküli szankciókat külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Z Zöldterületek övezete

Általános előírások

26. §

A település területén az OTÉK 6. § (3) bek., és a 27. § alapján a belterületen beépítésre nem szánt övezet került bevezetésre, melyek területét a szabályozási terv tünteti fel.

Közparkok területe

27. §

- (1)Az övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak.
- (2)Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (3)Az övezetbe elhelyezhető:
- Vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely.
 - A terület fenntartásához szükséges épület.
- pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter, stb).

E Erdőterületek övezete

Általános előírások

28. §

(1) Erdőterület, a földhivatali nyilvántartás szerint erdő művelési ágban nyilvántartott, az erdőtörvény alapján erdőnek minősülő, valamint a szabályozási tervben erdőként (E) körülhatárolt és megjelölt, e célra szolgáló terület.

(2) Az erdőterület az építési használata szerint (épület, építmény elhelyezése szempontjából)

a) védelmi (Ev)

rendeltetésű övezetekbe tartozik.

Védelmi rendeltetésű erdőövezet (Ev)

29. §

(1)A szabályozási terven *védelmi rendeltetésű erdőövezet*ként (Ev) szabályozott területen épület nem építhető.

(2)Védelmi rendeltetésű erdőövezetben az OTÉK 32. §-a szerinti építmények csak akkor létesíthetők, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.

(3)A külön jogszabályok alapján védelem alatt álló természeti területeken és védett területeken területet felhasználni, földrészletet alakítani, a növényi és állati élőhelyeket befolyásoló beavatkozást végrehajtani, építményeket elhelyezni és kialakítani csak a védetté nyilvánító rendelkezés, valamint az érdekeltek és a szakhatóságok előírásai szerint szabad.

(4)A természet, az erdő és vad védelemről szóló jogszabályok (az **1996. évi LIII., LIV illetve LV. törvény**), valamint a tájvédelmi kormányrendeletet (a **166/1999. (XI. 19.) kormányrendelet**) előírásait be kell tartani.

(5)A különféle védettségi kategóriákba eső, egymást jobbra átfedő területeken (a Természeti Területeken, valamint az ESA/ÉTT ÉS SPA - területeken) nem kívánatos, ennél fogva a BNP nem is támogat jelentős fejlesztéseket, kiváltképp nem ún. zöldmezős beruházásokat.

(6)A községhatár természetvédelmi szempontból igen értékes élőhelyeit nem szabad felszabdalni (utakkal, vagy egyéb nyomvonalas létesítményekkel, épületekkel, stb.) művelési ágak megváltoztatása nem kívánatos, sőt, természetvédelmi szempontból ellen javallt (értékes gyepek erdősítése).

Ugyancsak fontos a hagyományos terület - és tájhasználat fenntartása, az ökológiai alapokon nyugvó extenzív növénytermesztési és állattenyésztési formák – megtartása-meghonosítása.

Má Mezőgazdasági területek övezete

Általános előírások

30. §

(1)A község külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, szőlő és gyümölcsstermelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része.

(2)A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6. § (3) alapján és a 29. § előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:

- Má-I általános mezőgazdasági övezet (jellemzően) szántó művelésű terület – extenzív terület
- Má-E általános mezőgazdasági övezet (jellemzően) gyep, legelő, vagy kisparcellás szántó művelésű terület extenzív terület
- Má-Eö általános mezőgazdasági övezet az ökológiai hálózat övezetén belül(jellemzően) gyep, legelő, vagy kisparcellás szántó művelésű terület – extenzív terület
- Mk kertés mezőgazdasági terület terület, ültetvények övezete

(3)A területen elhelyezhető építményeket jelen szabályzat és az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

Má-I
Általános mezőgazdasági terület
(jellemzően) kisparcellás szántó művelésű mezőgazdasági övezet

31. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az V. sz. táblázatban előírtaknak. Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2)Tanya és farmgazdaság 6000 m² építési telek kialakítására (minimálisan 20 m telekszélesség biztosításával) legalább 10 ha nagyságot elérő terület fenntartás, birtoklás esetén lehetséges, vagy igazolni szükséges a mezőgazdálkodásból való megélhetést.

V. TÁBLÁZAT

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
Má-I	SZ Szabadon álló	6000 m ² +10 ha	3%	4,5 m

Általános mezőgazdasági terület
Má-E
(döntően) Gyep, legelő művelésű mezőgazdasági övezet

32. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az VI.sz. táblázatban előírtaknak. Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyep, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2)Tanya és farmgazdaság 6000 m² építési telek kialakítására (minimálisan 20 m telek szélesség kialakítással) legalább 10 ha nagyságot elérő terület fenntartás, birtoklás esetén lehetséges, vagy igazolni szükséges a mezőgazdálkodásból való megélhetést. Szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3- %-ának beépítésével.

VI. TÁBLÁZAT

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság
Má-E	SZ Szabadon álló	6000 m ² +10 ha	3%	4,5 m

Mk**Kertes mezőgazdasági terület, gyümölcsös terület övezete****33. §**

1.)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a VII. sz. táblázatban előírtaknak. Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt szőlő, gyümölcsstermesztést folytatnak, illetve azok a földrésztetek, melyeket korábban zártkertnek parcelláztak.

VII. TÁBLÁZAT

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság
Mk-2	SZ Szabadon álló	1500 m ²	3%	3,5 m

Minimális telek szélesség 12 m

2.)Az Mk-1 Belterületen lévő kertségben építményt elhelyezni nem lehet.

A volt zártkerti – kertes – területeken 150 m²-nél nagyobb alapterületű épület nem helyezhető el. A terepszint alatti beépítés – maximum 10 % - nem számít bele a beépítési százalékba.

Birtoktest központ**Mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítás előírásai****34.§.**

(1) A település közigazgatási területén az OTÉK 29.§ (5)-(8) bekezdései, ill. az OTÉK 1. sz Melléklet 55/A pontja figyelembe vételével mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítható.

(2)A birtoktest szükséges minimális területi nagysága 15 ha, de a birtokközpont kialakítása a művelési ágakat és az azok által elfoglalt telekterületet figyelembe véve csak abban az esetben megengedett, ha a birtoktesthez tartozó telkek összterületéből (egyéb művelési ágak mellett)

legalább 15 ha szántó és 5 ha egyéb művelési ágú, vagy

kert, gyümölcsös, szőlő összesen legalább 5 ha, és 15 ha egyéb művelési ágú, vagy kert, vagy gyümölcsös, vagy szőlő (illetve ezek együttesen) legalább 15 ha kiterjedésű

ha a birtoktest csak gyeperterületű telkekből, telkekből áll, azok összkiterjedésének legalább 30 ha –nak kell lennie

(3)Az OTÉK 29. § (7) bek. szerinti kiegészítő központból birtoktestenként 2 db létesíthető LÉNÁRDDARÓC területén.

(4)A birtokközpont telke legalább 1 ha (10000 m²) legyen, beépítettsége max. 30 % lehet és a telkek min. 45 %-át zöldfelületként, túlnyomórészt fákkal, cserjékkel fedetten kell kialakítani

(5)A birtokközpont telkén lakóépület is elhelyezhető, de annak alapterülete max. 300 m², építmény magassága max. 4,5 m lehet.

(6)A birtokközpont telkén max. 2 db lakás létesíthető

(7)A birtokközpont telkén a gazdasági épületek építménymagassága max. 5,5 m, kivételesen – technológia, funkció által indokoltan – max. 7,5 m lehet.

Gazdasági épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára állandó tartózkodásra alkalmas helyiségek kialakíthatók.

(8)Birtokközpont, kiegészítő központ korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezetében nem alakítható ki.

(9)Kiegészítő központ kialakítására is a fenti előírások vonatkoznak, azzal az eltéréssel, hogy kiegészítő központ már legalább 3000 m² kiterjedésű telken is létesíthető, de kiegészítő központ területén lakóépület nem építhető.

(10)Birtokközpont, illetve kiegészítő központ kialakítás céljára a gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe sorolt területen meglévő (az erdőterületek közé ékelődő) tanyák, tanyaudvarok, mezőgazdasági művelésű ágú telkek is felhasználhatók, ha területnagyságuk megfelelő méretű.

(11)A birtokközpont, kiegészítő központ telkén nagy létszámú állattartó telep (az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet meghatározása szerinti értelmezésben –lakóterülethez, üdülőterülethez, különleges szabadidős, sport, strand területhez 300 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb, illetve hidrogeológiai védőterületen nem létesíthető. Hígrágyás rendszerű állattartás nem folytatható.

**V-1, V-2, V-3
Egyéb terület****Vízgazdálkodási terület övezetei****35. §**

- 1.)V-1 jelű övezetbe tartoznak patakok, árokok és partjuk illetve a vízmosások.
- 2.)V-2 jelű övezetbe tartoznak az általános vízbeszerzési területek.

Az épített környezet védelme**36. §**

(1)Az épített környezet védelme (kiterjed a településre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre) célja, hogy az ember egészségét védje, a jövő nemzedékek életfeltételeit javítsa és ennek érdekében alapvető szabályokat állapítson meg

(2)Biztosítani kell az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelmét, életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell (el kell érni) a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.

(3)Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterület-kialakításokat.

(4)A szabályozási terven meghatározott zöldterületek, védőerdők kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Védő zöldsávok, véderdősávok telepítésénél többszintű növényállományt kell kialakítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.

Építészeti értékvédelem**37.§**

(1) A település kiemelkedő értékei helyi védettséget élveznek. A védett értékeket (épület, építmény, terület, természeti érték) az SZT feltünteti.

(2) A helyi védelem vonatkozik a vonatkozó önkormányzati rendelet eltéréseivel:

- a) épület, építmény teljes tömegére
- b) épület, építmény részértékeire
- c) területre (védett terület)
- d) táji és természeti értékekre ("helyi természetvédelmi terület")

(3) Védett területen telekalakítás, építmény elhelyezése az illetékes műemlékvédelmi hatóság véleménye alapján történhet.

(4) Helyi védettség alatt álló építményt érintő építési munka esetében az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat állásfoglalását.

(5) A helyi védelmi jelentőségű területen település- és tájképvédelmi okok miatt:

- elektromos légvezeték, távközlési- és elektronikus hírközlési légkábel nem létesíthető
- közmű-, energia-, táv- és elektronikus hírközlési vezetékek és műtárgyak az épületek közterületről látható homlokzatán nem vezethetők, illetve nem helyezhetők el
- közmű létesítmények önálló, föld feletti szabadonálló építményként nem helyezhetők el
- táv- és elektronikus hírközlési célú magasépítmények (adó- és átjátszótoronyok) nem létesíthetők, a meglévők nem újíthatók fel.

(6) A védett területen a településkép védelme érdekében minden, a domborzatból (terepszintből) kiemelkedő építmény engedélyezése esetén a településképhez történő illeszkedést településkép vizsgálatban, utcakép (legalább a két szomszédos épület feltüntetésével), fotómontázs stb. készítésével igazolni kell. Szükség esetén az építési hatóság előírhatja, hogy az építési engedély mellékletét képező műleírás mutassa be a tervezett építmény illeszkedésének megítéléséhez szükséges jellemzőket, különösen a rálátásban érvényesülő látványt, a tömegképzést, külső megjelenést (homlokzatképzést) és a színezést.

(7) Az engedélyezési terveken fel kell tüntetni az épület megjelenését befolyásoló gépészeti és közműellátási szerelvények elhelyezési módját és kialakítását.

Védett terület beépítésének általános előírásai

38. §

(1) Védett területen egyedi védelem alatt nem álló épület részleges, vagy teljes bontással járó *átépítése*, új épület létesítése esetén a történeti építési tagolásra utalni kell (homlokzatképzés, tömegtagolás, elhelyezés stb.).

(2) Védett területen, a település helyi karakterének megőrzése érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti stb. építészeti megoldások nem alkalmazhatók, meglévő épületek, építmények közterület felőli részleges homlokzati felújítása nem megengedett.

(3) Ha bontás következtében utcai foghíj jön létre, a bontással létrehozott foghíjat 5 éven belül be kell építeni.

(4) A SZABÁLYOZÁSI TERV-en lehatárolt, a védett terület jelöléssel ellátott területen új épületek elhelyezése, a meglévő épületek átalakítása, illetve bővítése esetén a történeti (kialakult) beépítési vonalat kell követni. Új építmény(rész) építésénél a meglévő beépítéshez igazodva kell meghatározni (kialakítani):

az építménymagasságot,
az utcai homlokzat magasságát,
c) a tető hajlásszögét,
d) a tetőgerinc irányát,
e) a nyílászárók méretét és formáját,
f) a kerítést,
g) az alkalmazott építőanyagokat,
h) az építmények színezését.

(5) Védett területen az udvari szárnyak építménymagassága nem haladhatja meg az utcaiét. Az épületek tömegeinek jellemző szélessége a tömbben található épülettömegek jellemző szélességének átlagát legfeljebb 10%-kal haladhatja meg.

(6) Kötelező a hagyományos anyagok és szerkezetek használata (vakolat architektúra, kváderképzés, melynek anyaga lehet kő, vagy világos színű téglá, vakolt festett homlokzatfelület, fa nyílászárók, kő, vagy vakolt lábazatok az utcaképhez illeszkedő fal-nyílás arányok).

(7) Az épületeket magastetővel kell kialakítani. Az épület meghatározó tömegén a tetőfelületek hajlásszöge 40-45° között változhat. Ettől eltérő hajlásszög az épület tömegének megjelenésében nem dominálhat. (Legfeljebb 1/4-ed rész)

(8) Az épületek tetőhéjalása meghatározóan, de legkevesebb a tetőfelület 2/3-ában a területen jellemzően alkalmazott sík jellegű cserépfedés (hornyolt, vagy kettős fedés) lehet.

(9) Tetőfelépítmény, vagy tetősík-ablak alkalmazása esetén a tetősík felületének legfeljebb 1/3-át szabad megbontani.

(10) A kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására. Fémburkolatú és/vagy külső fémvázis kémény nem építhető.

Helyi védelem alatt álló épületekre vonatkozó előírások

39. §

(1) Helyi védett épület, vagy épületrész a csak gazdaságossági indokokon túl műszaki indokkal is megalapozott esetben és csak a védettségéből való törlés után bontható el.

a) Védett épületek bontása esetén az épületet fel kell mérni, és e terveket és fotódokumentációt archiválni kell, és a dokumentációt át kell adni a Herman Ottó Múzeumnak.

b) Ezen épületek homlokzatának felújítása, átalakítása, portál ki-, vagy átalakítása csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével, a homlokzati rajzon való ábrázolásával történhet.

c) Védett épület utcai homlokzatának karakterét (tömegarány, szimmetria) nem szabad megváltoztatni.

(2) Felújítás, átalakítás esetén az építési engedélyezési terv mellékletét képező műszaki leírásban az épület és a környezet kölcsönhatása keretében vizsgálni kell az építmény értékeit elemző, állapotrögzítő adatait.

a) Ezen épületek szerkezetei, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendők, hiány esetén pótlandók.

Ezen épületek felújítása, átalakítása csak az épület eredeti formavilágának megtartásával engedélyezhető.

c) Ezen épületek környezetében lévő, védelem alatt nem álló épületeknek, építményeknek – az országos védelem alatt álló épületek mellett – a helyi védelem alatt álló épületekhez is igazodniuk kell. Ennek érdekében az ezekkel kapcsolatos építési tevékenység csak a városi főépítész szakvéleményének beszerzésével történhet.

(3) A helyi védelem alatt álló épületeknél és területeknél település Önkormányzata Képviselőtestületének az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló rendelete előírásait is figyelembe kell venni.

Régészeti területek védelme

40. §

(1) A területen lévő védett régészeti területek lehatárolását az Szabályozási Terv feltünteti.

(2) A régészeti lelőhelyek területén az építési engedélyezési eljárások keretében a KÖH szakhatóságként jár el. (A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény. 63. §).

(3) A védetté nyilvánított lelőhelyen végzendő, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető, befolyásoló, egyébként építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött munkálatokhoz, változtatásokhoz a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság hatósági engedélyét kell beszerezni. Az engedélyköteles tevékenységek jegyzéke a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról szóló 16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 1. sz. mellékletében található.

(4) A régészeti érdekű területeken bármilyen földmunkával járó fejlesztés, beruházás megkezdése előtt régészeti szempontú állapotfelmérést kell végezni. Ennek hiányában a földmunkákhoz - a beruházó költségére – régészeti szakfelügyeletet kell biztosítani.

IV. Fejezet

42. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetésével lép hatályba.

**Papp László sk.
polgármester**

**Kaló Miklósné sk.
körjegyző**

1.SZÁMÚ MELLÉKLET**Helyi védelemre javasolt épületek**

Sorszám	Utca megnevezése	Házszám	Helyrajzi szám
1.	Dózsa György	2	325
2.		4	324
3.		5	296
4.			295
5.		9	293
6.		15	290
7.		17	289
8.		27	283/2
9.		29	282/2
10.		32	276
11.		38	271
12.		46	266
13.			75
14.		75	78
15.			250
16.		97	128
17.		101	131/1
18.		templom	173
19.	Dobó		124

1. számú függelék

Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok méterben

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	100	100	200	500	200	500	500	500	1000 x	1000 x	500	500	200
2. 100	-	-	100	200	100	300	500	50	1000 x	1000 x	100	100	100
3. 100	-	-	200	100	100	200	200	100	1000 x	1000 x	100	100	100
4. 200	100	200	-	50	100	100	100	200	1000 x	1000 x	200	100	100
5. 500	200	100	50	-	100	50	100	50	1000 x	1000 x	200	100	100
6. 200	100	100	100	100	-	50	50	100	1000 x	1000 x	50	50	50
7. 500	100	200	100	50	50	-	-	50	1000 x	1000 x	50	50	100
8. 500	500	200	100	100	50	-	-	100	1000 x	1000 x	50	50	100
9. 500	50	100	200	50	100	50	100	-	1000 x	1000 x	100	100	200
10. 100 0	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	-	-	50	500	100
11. 100 0	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	-	-	50	500	500
12. 500	100	100	200	200	50	50	50	100	50	50	-	-	300
13. 500	100	100	100	100	50	50	50	100	500	500	-	-	200
14. 200	100	100	100	100	50	100	100	200	100	500	300	200	-

x Környezeti hatástanulmány támogató véleménye esetén legfeljebb 500 méterre csökkenthető

Jelmagyarázat:

1.Kórház, szanatórium

8.Járműtelep és javítóműhely

2.Lakó és szállás épület

9.Vendéglátó lét./italbolt,diszko

3.Üdülő

10.Fertőzésveszélyeskockázatot jelentő létesítmény

4.Oktatási és nevelési létesítmény

11.Bűz és porkibocsátókockázatot jelentő létesítmény

5.Sportlétesítmények

12.Elsőrendű főközlekedési út

6.Menőállomás, tűzoltóság

13.Üzemanyag töltő állomás

7.Tömegközlekedési eszköz pályaudvara

14.Temető

2. számú függelék

Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció
megengedhető legmagasabb értékei

Növényfajta	Pollenszám/m ³
Fák, bokrok	100
Fűfélék (parlagfű és egyéb fűfélék)	30

3. számú függelék

Állattartására szolgáló épületek védőtávolságai

Védőtávolság						
Állattartásra szolgáló épületek	A telek utcai telekhatá rá-tól	lakóépülettől	ásott	fúrott	csatlakozó vízvezeték től	vezetési csaptól
			kúttól			
<i>Nagy haszonállat esetén</i>						
1-2 állatig	15	5	15	5	2	3
3-5 állatig	20	10	20	10	5	5
6-10 állatig	25	10	20	15	5	5
10 fölött	30	15	30	20	10	10
<i>Haszonállat esetén</i>						
1-5 állatig	15	5	15	5	2	3
6-10 állatig	20	10	15	5	2	3
11-15 állatig	25	20	15	10	3	5
15 fölött	30	15	20	15	10	10
<i>Kis haszonállat esetén</i>						
prémes állat						
10 állatig	15	5	10	5	1	-
11-30 állatig	20	10	15	10	2	-
30 fölött	25	15	20	15	10	10
<i>Baromfi félek</i>						
20 állatig	15	0	10	5	1	-
21-50 állatig	15	10	10	5	1	-
50-200 állatig	25	15	15	10	5	-
200 fölött	30	20	20	15	10	10

4. számú függelék

LÉNÁRDDARÓC község Képviselőtestületének

...../.....
Számú rendeletéhez (HÉSZ)

Közlekedési területek besorolása

1.)**Köu-1**- gyors forgalmi út

A települést nem érinti

2.)**Köu-2**-országos főt (I. és I. rendű) főforgalmi út

A települést nem érinti

3.)**Köu-3** –országos mellékút, települési főút, forgalmi út

A település közigazgatási területét több országos közút érinti, éspedig a 2508-as számú Szilvásvárad és Ózd összekötő út, melyről leágazik a 2518-as Csernely-Dédestapolcsány összekötő út, továbbá a számozatlan Csernely-Járdánháza összekötő út.

Külterületi szakaszon ágazik le a tervezett Csernely-Csokvaomány összekötő út.

4.)**Köu-4** települési mellékút, gyűjtő út

Belterületi szabályozási terv szerint

5.)**Köu-5** kiszolgáló út

Belterületi szabályozási terv szerint

Fogalom meghatározások:

Külterületen

Az út szabályozási szélessége: az út szabályozási területén belül csak az út és az út vízvezető műtárgyai helyezhetők el.

Az útépítési területe: Az útépítési területén belül csak a közlekedésit kiszolgáló

Közlekedési építmények

Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

Igazgatási épület

A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

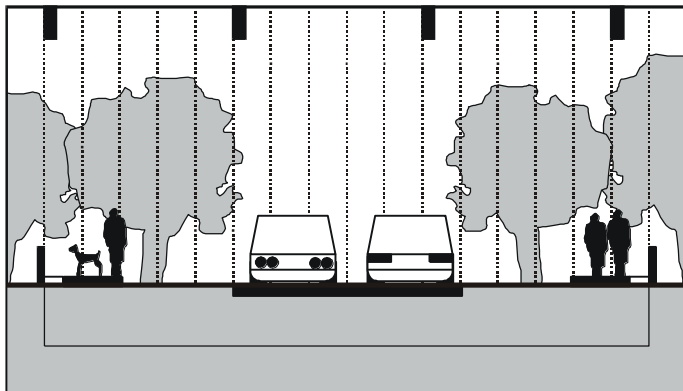
- **Az út védőtávolsága:** Az út védőtávolságán belül funkciókorlátozás nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

Belterületen

- **Szabályozási szélesség:**

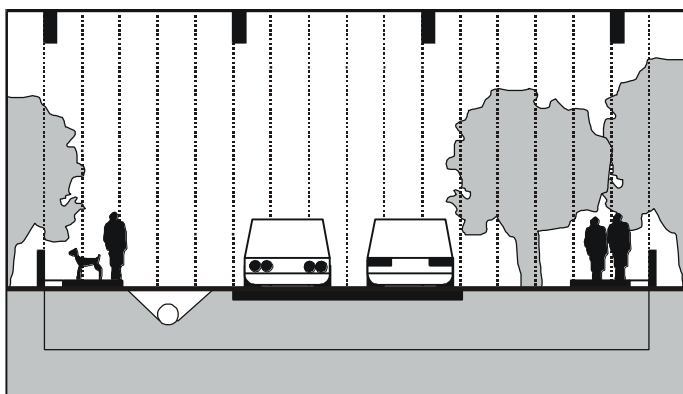
A közterületeket és a nem közterületeket elválasztó vonal

Közlekedési mintakeresztmetszelvek



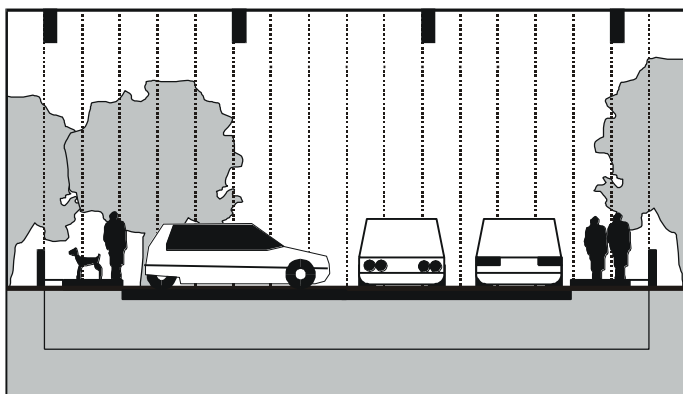
2x1 nyomú út = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



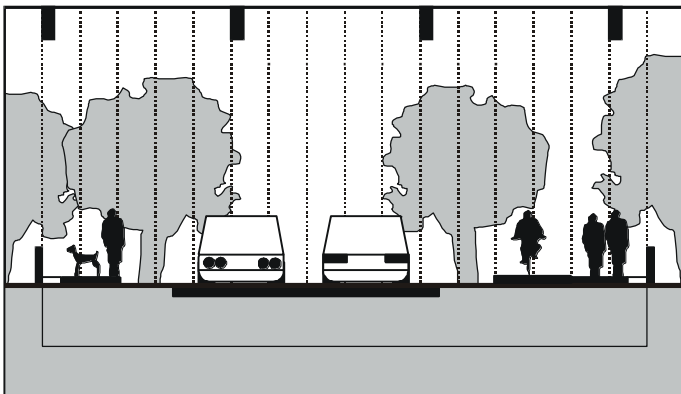
2x1 nyomú út vízelvezető árokkaal = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



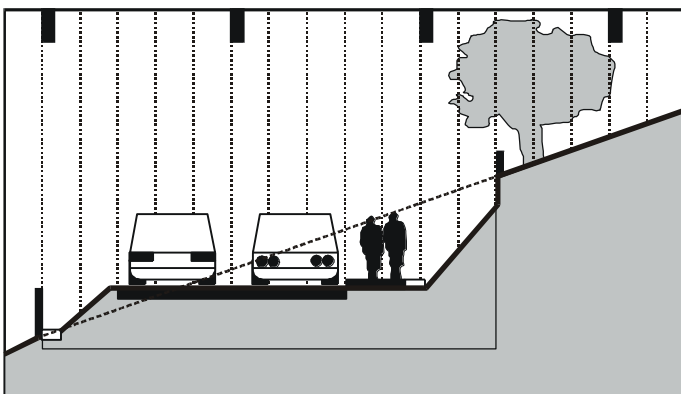
2x1 nyomú út merőleges parkolóval = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +5,5 m parkoló +6,5 m útburkolat +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



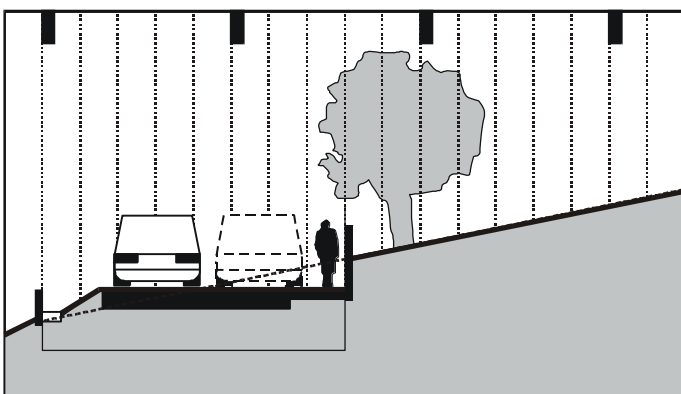
2x1 nyomú út *kerékpárúttal* = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +1,5 m zöldsáv +7,0 m útburkolat +1,5 m zöldsáv +2,0 m *kerékpárút* +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út lejtős terepen = **12,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m rézsú +6,0 m útburkolat +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv +2,0 m rézsú



2x1 nyomú út lejtős terepen = **8,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,0 m rézsú +5,0 m útburkolat +1,5 m járda

CSATLAKOZÓ JOGSZABÁLYOK ÉS ELŐÍRÁSOK GYŰJTEMÉNYE

A környezet védelmére vonatkozó rendelkezések

(1)A környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény alapján helyi környezetvédelmi programot kell készíteni.

(2)A környezetvédelem részletes előírásait az Önkormányzat környezetvédelmi rendelete tartalmazza, melynek előírásai be kell tartani.

(3)A környezetvédelem vonatkozásában az érvényes környezetvédelmi jogszabályban előírtakat kell figyelembe venni.

(4) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm.rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek (1-3 .számú melléklet) esetén előzetes vizsgálati eljárás) esetén előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.

a.)Levegőtisztaság védelem

(1).A település belterülete a 4/2002. (X.7.)KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerinti légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat a 2.sz. melléklet pedig a hozzá tartozó településeket tartalmazza.

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) pontja, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) pontja, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 21. § 1) b. pontja alapján a nagyvízi meder melynek területét a mértékadó árvízszint, vagy az addig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöli ki.. területén, az egyéb jogszabály által nem védett NATURA 2000. területeken, valamint a természeti területeken a gyp, valamint a nád és más vízi növényzet égetéséhez a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség engedélye szükséges. Kiemelten fontos az **illegális égetések** visszaszorítása.

(2).A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó tevékenységet folytatni új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.

(3)A területen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.

(4)A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).

(5)A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket

meghaladó szennyezéssel járó tevékenységet folytatni új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.

(6)A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a közegészségügyi-, a környezetvédelmi- és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer-gyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el. A zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a védőtávolságok mértéke a szakhatóságok és az építészet hatóság hozzájárulásával módosulhat.

(7)A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el. A zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a védőtávolságok mértéke a szakhatóságok és az építészet hatóság hozzájárulásával módosulhat.

(8)A levegő tisztaság védelme érdekében a lakó és intézményterületen csak olyan szolgáltató-, ipari-, és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

(9)A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatásvizsgálatok készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy kárelhárítás lehetséges módzatai nem kellően tisztázottak. A képviselő-testületnek - a szakbizottság javaslatára - az önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló, vagy az önkormányzat közigazgatási területére hatást gyakorló nagyobb beruházás esetén a beruházótól környezeti hatástanulmány készítését kell igényelnie. Az erre vonatkozó határozatban meg kell nevezni, hogy a tanulmánynak milyen hatások vizsgálatára kell kiterjednie. Az önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló, vagy az önkormányzat területére hatást gyakorló nagyobb beruházásnak kell tekinteni azt a beruházást, amelynek a megvalósulása esetén annak hatásai előreláthatólag az önkormányzat közigazgatási területén élő állampolgárok legalább 3 %-át érintik, illetve a környezet minőségét előreláthatólag negatív módon befolyásolják.

(10)A környezeti levegő kondicionálása és egyben a közterületek kedvező településképi képi kialakítása érdekében új utat – a megfelelő szabályozási szélesség rendelkezése esetén –mindkét oldali, fásított zöldsáv helyét biztosítva szükséges kialakítani.

(11)Az utak mentén a fák lombkoronáját csak abban az esetben szabad visszavágni, ha a fák egészségi állapota, illetve a közművek biztonsága ezt feltétlenül megkívánja.

(12)A települési levegő kondicionálásában jelentős szerepet betöltő közterületi zöldfelületeket más terület-felhasználás számára megszüntetni nem lehet.

(13)A környezeti zavaró hatással, így légszennyezéssel járó közúti közlekedéshez biztosított közúthálózatot a Településszerkezeti Tervnek megfelelően úgy kell fejleszteni, hogy a közúti forgalom a védendő lakóterületek környezetében a lehetséges legkisebb mértékű, csillapított jellegű legyen.

(14)Jelentős légszennyező anyag keletkezésével járó új gazdasági tevékenység számára gazdasági terület a település más területén belül nem biztosítható.

(15)A zavaró környezeti hatásokat a tervezett szennyvíztisztító kisberendezés körül, illetve a hatásterületet a szennyvíztisztító környezetvédelmi célú korszerűsítésével csökkenteni kell. A létesítmény üzemeltetőjét ösztönözni kell a védőtávolság csökkentéséhez szükséges technológiai korszerűsítésre.

(16)Az avar és kerti hulladék égetését külön önkormányzat által szabályozott módon lehet elvégezni.

(17)Olyan esetben, amikor az új beépítés a település átszellőzése, levegőminősége szempontjából meghatározó levegőmozgásokat, a jellemző mikroklímátikus adottságokat megváltoztatja (pl. akadályozza vagy kedvezőtlen légáramlatokat kelt) az építés csak akkor engedélyezhető, ha kedvezőtlen változás feltételezése esetén, az építési engedélyezésre beadott dokumentációban igazolják, hogy az építés, a funkcióváltozás ilyen kedvezőtlen hatással nem jár.

b.)A felszíni vizek védelme

(1)A felszíni vizek minőségének védelmét a 220/2004. (VII/21.)rendelet szabályozza. A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján az „**B**” **érzékeny**. A felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység figyelembe vételével, a földtani közeg védelme érdekében a település teljes területén, a kijelölt és a tartalék vízbázisok hidrogeológiai védőövezetén belül kiemelt figyelemmel kell eljárni a területhasználat és az építés engedélyezése, ellenőrzése során. A vízbázisok védőövezetén belül a szennyvízcsatorna-hálózat teljes körű kiépítése és a létesítmények rákötése kötelező.

(2)A felszíni vizek minőségének tartós és hatékony megóvása és javítása az emberi egészség és környezeti állapot megőrzése érdekében, valamint a szennyezések, a veszélyes anyagok kibocsátásának megelőzése és csökkentése, a szennyező anyag kibocsátással járó tevékenységek, létesítmények korszerűsítésének elősegítése érdekében a vízminőség-védelmi előírásoknak megfelelően kell eljárni.

(3)A területen a vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.

(4)A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.

(5)A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogtható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.

(6)A szennyvízközművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata megengedett és kötelező.

(7)A területen közműpótló berendezés – kivéve a vízbázisok védőövezeteit, ahol a közműpótló nem megengedett -csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időre, a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra rákötés megvalósíthatóságáig alakítható ki.

(8)Szennyvíz a közcsatorna hálózatba csak az országos jogszabályokban előírt minőségben vezethető. Az előírt minőségtől eltérő szennyvizet a közcsatornába vezetés előtt a keletkezés helyén (a létesítmény telkén) elő kell tisztítani. Szennyvíz az előírásos tisztítás nélkül a természetes vizekbe nem vezethető. Tisztítatlan szennyvíz szabadterben csak a tisztítómű területén az egyéb előírások betartásával tározható.

(9)A területen a tisztított és a tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos.

(10)A természetes vizek védelme érdekében folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit.

(11)A felszíni vizek elvezetésének módját - legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően - a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.

(12)Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

(13)A felszíni vízfolyások mentén, illetve a tavak környezetében meghatározott vízgazdálkodási területen belül a területhasználatot és az építést a vízvédelem érdekeinek kell alárendelni.

(14)A tisztítatlan szennyvizek élővízfolyásba kötését záros időn belül meg kell szüntetni.

(15)A felszíni vízfolyások, patakok rendezéséről gondoskodni kell, a medrek mentén a fenntartás érdekében a vízmeder szerepétől függő szélességű sávot szabadon kell hagyni. A mederrendezést olyan mérnökbiológiai módszerekkel kell megoldani, hogy a jelentős környezeti értéknek tekinthető felszíni vízfolyások a település zöldfelületi rendszerének és a település „ökológiai hálózatának” jól hasznosítható részévé váljanak

(16)Az ÉKÖVIZIG társulati és önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől, illetve ezek depóniáinak mentett oldali rézsű rézsűlábától 6-6 m, az önkormányzati kezelésben lévő árkok partételtől 2-2 m szélességű fenntartási sávot kell szabadon hagyni a fenntartási munkálatok elvégzésére, ezen területeken állandó épület, építmény nem helyezhető el.

(17)A felszíni vízvezetés rendszerét mind a beépített mind a beépítésre nem szánt területeken teljes körűen kell kialakítani. A mélyfekvésű területek nem beépíthetők. A csapadékvíz-elvezető árkoknak, csatornáknak közterületen kell helyet biztosítani.

(18)Az árvízvédelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától mért 10,0-10,0 m. A védőtávolságon belül épület, építmény, közműlétesítmény nem helyezhető el. Mindennemű tevékenység csak az ÉKÖVIZIG engedélyével végezhető.

(19)A vizek természetes befolyását, ill. áramlását csak a vízügyi hatóság engedélyével, az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.

(20)A vízgyűjtő gazdálkodás egyes szabályait a 221/2004. (VII.21.) Kormányrendelet tartalmazza.

(21)A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkentésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. I.31.) Korm. Rendelet az irányadó.

A 21/2006. (I.31.) Korm. Rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a parti sáv szélessége vízfolyások (folyók, patakok, csatornák), tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 m-ig, tározók, belvív- és öntözőcsatornák esetén partvonalától számított 3 m-ig terjed. Vízjárta területek hasznosítását (így például fakitermelés, terep- és vízrendezés, halászat horgászat) csak az 1994. évi LV. (a termőföldről szóló) az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szól), valamint az 1996. évi LIV. (az erdőről és erdő védelméről szól) törvényekben foglaltak szerint kell eljárni.

Hatályba lépett „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21.) Kormányrendelet módosításáról szóló” 206/2006.(X.16.) Kormányrendelet, valamint a 93/2007. (IV.26.)Kormányrendelet, a felszíni vizeket szennyező egyes veszélyes anyagok környezetminőségi határértékeiről és azok alkalmazásáról” szóló 40/2006.(X.6.)KvVM rendelet a „Környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről” szóló 90/2007.(IV.26.)Kormányrendelet a 91/2007. (IV.26.) számú Természetvédelmi kárelhárításról” szóló Kormányrendelet, valamint a 219/2004.(VII.21.)számú Kormányrendeletet módosító 92/2007. (IV.26.) számú Kormányrendelet.

A földterületek felhasználása (hasznosítása) során megvalósuló létesítmények építési, vízelétesítmények vízjogi létesítési engedélyezéséhez, külön eljárás keretén belül meg kell kérni a Felügyelőség szakhatósági hozzájárulását, illetve engedélyét. A vízi létesítmények vízjogi engedélyezési eljárását a 18/1996.(VI.13.)KHVM rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni a Felügyelőségen.

c.)Felszín alatti vizek, vízbázisok védelme, talajvédelem

(1)A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelmét biztosítani kell. A felszín alatti vizek védelmét a mód. 219/2004.(VII.21.) Korm rendelet szabályozza.

(2)Figyelembe kell venni továbbá a „vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, valamint a „használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályai-„ról” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, illetve a csatornabírságról szóló 204/2001.(X.26.) Korm. rendeletet.

(3)A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet besorolása szerint a település „nitrátérzékeny”, a „felszín alatti vizek védelméről” szóló mód. 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet =. §-ával és annak 2-es számú mellékletével összhangban kiadott „ a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról „ szóló 7/2005. (III.1.) KvVM rendelet értelmében pedig „kiemelten érzékeny” minősítéssel jelzett.

(4)A mód. 219/2001. (VII.21.) Korm. rendelet 7. §. (5) bek. Értelmében a 2 . számú melléklet szempontjai szerint végzett, vagy végeztetett lokális vizsgálat lehetőséget nyújt egyedi érzékenységi kategóriába történő besorolás megállapítására is.

(5)Új beépítésre szánt területeken az építés csak a szükséges tisztítókapacitásnak a rendelkezésre állása esetén, a csapadék- és szennyvíz-csatornahálózat gerincvezetékeinek kiépülése után, a rákötés biztosításával engedélyezhető. Meglévő beépítésre szánt területen belül építés csak a szennyvíz-csatornahálózatra történő rákötés mellett, vagy annak kiépüléséig, kizárólag zárt szennyvízgyűjtő közműpótló alkalmazásával lehetséges.

(6)Tisztítatlan és a tisztított szennyvíz szikkasztása is a település egész területén tilos. A szennyvízcsatorna hálózat továbbépítése, fejlesztése kiemelt fontosságú. Közcsatorna hálózat hiányában közműpótló berendezésként csak szigorúan ellenőrzött, zárt rendszerű szennyvíztárolók fogadhatók el. A településrendezés során a településszerkezet minden nemű átalakítását terület-felhasználását úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy annak során a talaj, a felszíni-, felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

(7)A szennyvízcsatorna hálózat továbbépítése, fejlesztése kiemelt fontosságú. Közcsatorna hálózat hiányában közműpótló berendezésként csak szigorúan ellenőrzött, zárt rendszerű szennyvíztárolók fogadhatók el. A településrendezés során a településszerkezet minden nemű átalakítását terület-felhasználását úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy annak során a talaj, a felszíni-, felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

(8)A földterületek felhasználása (hasznosítása) során) megvalósuló létesítmények építési engedélyezéséhez, vízi létesítmények vízjogi létesítési engedélyezéséhez külön eljárás keretén belül meg kell kérni az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatóság hozzájárulását, engedélyét.

(9)A víz létesítmények vízjogi engedélyezési eljárását a 18/1996. VI.13.) KHVM rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen.

d.)Földvédelem

(1)Építési telek kialakítására elsősorban a már belterületbe vont területeket kell felhasználni, igénybe kell venni a foghíjtelkeket és a telek megosztási lehetőségeket is.

A távlati fejlesztési terveknel a külterület belterületbe csatolásánál az 1994. évi LV.tv. 36. §. (b) pontja szerint kell eljárni.

Termőföld más célú hasznosításának engedélyezését a Körzeti Földhivataltól kell kérni a szükséges munkarészek becsatolásával.

A törvény 47.§.(1) A kérelemnek a más célú hasznosításához szükséges teljes területigényt tartalmaznia kell.

Beruházás esetén az elhelyezésre – a helyhez kötött beruházás és a hófogó erdősáv kivételével- több helyet (változatot) kell megjelölni. E rendelkezés alkalmazása szempontjából helyhez kötött beruházásnak kell tekinteni a meglévő létesítmény bővítését, közlekedés és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányauzemet és egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt is.

A kérelemhez mellékelni kell a földmérési alaptérképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát és az ehhez tartozó terület – kimutatást.

A tv 38. § (1) Ha a termőföldnek a más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a föld engedélyezett célú felhasználásáig a 36.§.(1) bekezdés szerinti hasznosítási kötelezettségét teljesíteni (ideiglenes hasznosítás)

Más célú hasznosítást elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével kel tervezni, a termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járadékot kell fizetni.

A belterületbe vonást csak fokozatosan, az igények kielégítésének ütemében lehet elvégezni, addig az eredeti művelési ág szerinti művelést kell folytatni.

(2)A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:

- a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
- a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
- az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

(2)A defláció elleni védelem érdekében azon 5 hektárt meghaladó szántó művelési ágú mezőgazdasági területen, amelynek az uralkodó szél irányába eső határától 50 m-en belül erdőművelési ágú terület, vagy védőfásítás nem található, a terület minimum 2%-án többszintes védőfásítást (fák és cserjék együttes telepítését) kell kialakítani, a teleknek az uralkodó szél irányába eső határa mentén.

(3)Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt mentesítést követően szabad.

(4)Építési munkát csak úgy lehet végezni, építményt csak úgy lehet használni, hogy a keletkező szennyező anyagok ne kerülhessenek a talajba. A talaj szennyezésével járó környezetkárosítás egyéb jogszabályban meghatározott büntetőeljárást von maga után.

(5)Termőföldet érintő célú tereprendezéshez a talajvédelmi hatóság engedélye szükséges. A mezőgazdasági területek területfeltöltéssel járó tereprendezéséhez csak bevizsgált, nem talajidegen anyag használható. Az $\pm 1,0$ m-t meghaladó (a telekhatártól számított 3 m-ig bármilyen terepszint-változással járó tereprendezéshez, földmunkához az építéshatóság engedélye is szükséges. A talajvédelem érdekében a Talajvédelmi Szakhatóság állásfoglalásával összhangban az építésügyi hatóság talajvédő növényzet (védőzöld, erdő, fásított zöldsáv, beültetési kötelezettség) létesítésére és fenntartására kötelezheti a telkek tulajdonosait.

(6)A telkek terepfelšíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talaj erózióvédelme, a rézsúk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telek területén belül rendezetten biztosítható legyen.

(7)A telekhatártól számított 3 m-en túl pedig az 1,0 m-nél magasabb támfal csak a látványvédelem biztosítása (a kedvezőtlen látvány takarása) esetén létesíthető, kivéve ott, ahol azt a terepadottságok, vagy védelmi szempontok ettől eltérő megoldást tesznek szükségessé.

(8)A területen közvetlen talajszennyezést okozó ipari-üzemi-szolgáltató tevékenység nem végezhető.

(9)A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

(10)Terület-feltöltéseket megelőzően meg kell vizsgálni a feltöltésre szánt anyagok talajmechanikai tulajdonságait, valamint esetleges szennyezettségét. Feltöltésre csak olyan anyag használható fel, amely a talajt és a talajvizet nem károsítja.

(11)A felhagyott bányaterületek rekultivációjáról gondoskodni kell, melynek során az 1996. évi LIII. tv. 20 § (1)-(2) bekezdésben foglaltak, illetve az 1993. évi XLVIII. Tv. szerint kell eljárni.

e.)Környezeti zajállapot, zajvédelem

(1)A mód. 12/1983. (V.12.) MT rendelet 4. § (1) szerint 2 A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és zajtól, ill. rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket.

(2)Új építésű utak mentén, illetve meglévő közutak melletti új épület építése esetén a zajvédelemről a rendelet előírásai szerinti zajterhelési határértékeknek megfelelően kell gondoskodni.

(3)A jelentős környezeti zavaró hatással, így zaj- és rezgésterheléssel járó közúthálózatot úgy kell fejleszteni, hogy a közúti forgalom a védendő területek környezetében a lehetséges legkisebb mértékű, csillapított jellegű forgalom legyen. A telephelyek működtetése csak úgy engedélyezhető, amennyiben az üzemi tevékenységéből eredő zaj nem haladja meg a helyi rendeletben előírt paramétereket, a zavaró mértékű terhelésétől a védendő lakó- és intézményterületek mentesíthetők.

f.)Hulladékgyűjtés

(1)Hulladékfelügyeleti szempontból a település területén végzett tevékenységek során keletkező képződő veszélyes hulladékokat – amelyek körét a 16/2001. (VII.18) KÖM rendelet 1. Sz melléklete határoz meg- elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

(2)Figyelembe kell venni a hulladékgyűjtéséről szóló 2000. évi XLIII. Törvény és a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2000. évi XLIII. Tv. éa a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001.(VI. 15.) kormányrendelet, a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 213/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet, továbbá a területi hulladékgyűjtési tervekről szóló 15/2003. (XI.7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének, valamint a 45/2004. (VII.26.) az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló BM-KvM együttes rendelet előírásait

(3)Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

(4)Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.

(5)A település területén végzett tevékenységek során képződő veszélyes hulladékokat – melyek körét a módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

(6)A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

(7)A veszélyes hulladékok kezelésére való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésére vonatkozó jogszultságról.

(8)A rendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság , az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgalat végzésére.

Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

(9)A köz és park területek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

(10)A településen keletkező építési és bontási hulladékok kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

(11)Amennyiben a kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége átlépi a 45/2004. (VI.26.) BM-KvV együttes rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a használatbavételi eljárás során a tervdokumentációhoz csatolni kell a fent említett rendelet 4. sz. melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot.

(12)A használatbavételi eljárások során a dokumentációhoz csatolni kell a kivitelezés során keletkezett hulladékok elszállítását igazoló dokumentumokat.

(13)A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló mód. 98 /2001 (VI.15.) Kormány rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

(14)Az üzemelő hulladéklerakók teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálat nélkül nem tarthatók fenn.

(15)A veszélyes hulladékszállítását és kezeléséről a 98/2001 (VI.15). Korm. számú rendelkezik, az elhullott állati tetemek ártalmatlanításánál pedig figyelembe kell venni a 41/1997. (V. 28.) FM rendelettel közzétett Állategészségügyi Szabályzást. A hulladék termelőjének, birtokosának és kezelőjének telephelyenként naprakész nyilvántartást kell vezetnie a tevékenysége során képződő, vagy birtokába jutott, mástól átvett és az általa kezelt, illetve másnak átadott hulladék mennyiségéről és fajtánkénti összetételéről. Erre vonatkozóan a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgálati kötelezettségről szóló 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet az irányadó.

(16)A kommunális eredetű hulladékok szelektív gyűjtéséről a 2000. LXIII. tv. alapján gondoskodni kell.

(17)Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főigazgatóság és a

környezetvédelmi és vízügyi miniszter irányítása alá tartozó területi szervek feladat- és hatásköréről szóló 3.11.2004. (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a természet- és tájvédelmi szakhatósági jogkörök átkerültek a nemzeti park igazgatóságoktól a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségekhez.

g.) Természet és tájvédelem

(1) Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főigazgatóság és a környezetvédelmi és vízügyi miniszter irányítása alá tartozó területi szervek feladat- és hatásköréről szóló 3.11.2004. (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a természet- és tájvédelmi szakhatósági jogkörök átkerültek a nemzeti park igazgatóságoktól a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségekhez.

(2) A település az „érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról” szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete szerint a „fontos érzékeny természeti területek (ÉTT) térségei” közé tartozik, ezért fontos az infrastruktúra fejlesztésével a fenti rendelet 1. §-ban megfogalmazott irányelv megvalósítása, azaz: olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését.

(3) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és az esztétikai adottságok megóvása érdekében a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységek esetében a fent említett Korm. rendelet szerint kell eljárni. A tájvédelem érdekeit az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága szakhatósági állásfoglalása alapján kell elbírálni.

(4) A természeti értékek védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény és Az erdők védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény előírásai betartandók.

(5) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.

(6) Külterületi közutak és jelentősebb külterületi dűlőutak mentén a hiányzó fasorokat pótolni kell.

(7) A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 37. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken a természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni.

(8) Védett természeti területen, adótorony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem létesíthető.

(9) Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.

(10)Ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.

(11)Fasor telepítésénél a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű és termésű fajok (pl. nyárfák) telepítését kerülni kell. A fajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a levegőszennyezést tűrő fajokot.

(12)Gyümölcsfák utcai fasorként csak a kis forgalmú lakóutcákban ültethetők. Légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

(13)Az országos védelemmel védett és védelemre tervezett területeken, valamint helyi védett és helyi védelemre tervezett területeken a védettséggel összefüggő rendelkezéseknek, illetve követelményeknek a területek használatkor és az építéssel összefüggő tevékenységek során érvényt kell szerezni.

(14)A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

(15)A területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.

(16)A terület-felhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.

(17)A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetációt, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges területfelhasználás során egyaránt biztosítani kell.

(18)A területen különös gonddal kell óvni a természetet. Meglevő fát (növényzetet) kivágni csak rendkívül indokolt esetben, a jegyző előzetes engedélyével szabad.

(19)A kivitelezések során a meglévő növényzet megóvásáról gondoskodni kell.

(20)A területen a megsemmisített, (kivágott) vagy elpusztult fa visszapótlásáról jelen rendelet előírásainak figyelembevételével annak, aki a növényzetet megsemmisítette, illetve ha annak személye nem ismert, akkor az ingatlan tulajdonosának gondoskodni kell.

(21)A visszapótlásra szánt növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a hatályos jogszabályok alapján az építésügyi hatóság - a kertész szakértő és az önkormányzati környezetvédelmi vezető véleménye alapján - meghatározza.

(22)A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az eredeti helyen vagy annak közvetlen környezetében kell telepíteni.

(23)A pótlandó növényzetállomány nagysága engedély alapján kivágott, vagy természetes módon elpusztult fapótlás esetén annak törzsátmérőjének egyenértéke, engedély nélkül kivágott, elpusztított növényzet esetén a törzsátmérő egyenérték kétszerese, amit faiskolai előnevelt, legalább 5 cm törzsátmérőjű faegyedekkel kell pótolni. A visszapótlásra kijelölhető telepítési hely későbbi meghatározása esetén a kötelezően visszapótlandó fás növényállomány értékét mértékadó beszerzési áron a település zöldfelületeinek létesítésére, fenntartására elkülönített költségvetési keretbe be kell fizetni.

(24)Az SZT-n környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi szempontból érzékenynek jelölt terület telkein fás növényzet ültetése esetén a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő díszfák és díszcserjék fajtáiból lehet választani.

(25)A meglevő értékes növényzet védelme érdekében az elvi építési-, illetve építési engedélyben a Szabályzatban megengedethez képest az építési hely módosítható, terepszint alatti beépítés esetén az aláépítés mértéke 30 %-kal csökkenthető.

(26)A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, a közcélú növényzet elhelyezhetőségének.

(27)A országos közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából – a kertész szakértő és a környezetvédelmi vezető által meghatározott módon fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.

(28)A zavaró mértékű légszennyező-, zajterhelő környezeti hatások esetén, zavaró látványok takarására, illetve értékes élőhelyek összekapcsolására – megfelelő hely rendelkezésre állása esetén – többszintes telepítésű védőzöldsáv, „biofal” létesítése rendelhető el.

A természet és tájvédelem vonatkozó legfontosabb jogszabályai

1991. évi XX. Törvény A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköréről

1996. évi LIII. Törvény A természet védelméről

1996. évi LIV. Törvény Az erdőről és az erdő védelméről

1996. évi LV. Törvény A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról

1997. évi XLI. Törvény A halászatról és a horgászatról

13/1997. (V. 28.) KTM rendelet A védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról

33/1997. (XI.20.) KTM .A polgári természetőrökről

67/1998. (IV. 3.) Korm. rendelet A védett és fokozottan védett életközösségekre vonatkozó korlátozásokról és tilalmakról

166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet A tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról

13/2001. (V. 9.) KÖM rendelet A védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az európai közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről

30/2001. (XII. 28.) KÖM rendelet A természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS

IV.

LÉNÁRDDARÓC
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Má -> Ksz

Jelenlegi biológiai aktivitás érték $3 \times 4,1089$ pontérték= 12.3267 pont

Sportolási célú szabadidő területté történő átminősítés esetén $3,5 \times 4,1089$ pontérték=14.38115 pont

Keletkező többlet pont érték 2,05445 pont

V.

LÉNÁRDDARÓC
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1.) Környezetvédelemi javaslat

A környezet alakításának szempontjából eddig általában a helyi emberi behatásokat, illetve a szomszédságból (beleértve határon túli is) áterjedő hatásokat vizsgálták. Ma és a jövőben fokozottan figyelembe kell venni a globális környezeti hatások érvényesülését. Ez mai ismereteink szerint elsősorban a globális klímaváltozáson keresztül hathat, s befolyásolhatja a makroklimatikus, vízháztartási, s ezeken keresztül a területhasználati viszonyokat. A környezeti hatások részletesen ma még nem láthatóak előre, de hibát követünk el, ha nem számolunk velük.

A környezetvédelem alapelveit a környezetvédelmi törvény fogalmazza meg. A környezet védelmének alapelvei (környezetvédelmi törvény 6-12. §):

Elővigyázatosság, megelőzés, helyreállítás

Felelősség

Együttműködés

Tájékoztatás, tájékoztatás, nyilvánosság

Az évezredes tájfejlődés során a magyar táj folyamatos egységesülésen és léptékváltáson megy keresztül. A léptékváltás és – talán épp ennek következtében – elsősorban az agrártársadalom átalakulása miatt a tájhasználat folyamatos változáson megy keresztül, ami a települések megtartó képességének gyengüléséhez vezethet.

Minden jel arra mutat, hogy a táj tovább homogenizálódik, ugyanakkor összetettsége a jövőben fokozódik. A környezet általános kezelhetőségének léptéke mára megnövekedett, melyet a regionalizmus gondolatának erősödése igazol. Ugyanakkor a táj fenntarthatóságának kulcsa a komplex, sokoldalú használat lehet. A multifunkcionális táj fogalma a vidékfejlesztés gondolatának megszületésével került be szakmai gyakorlatba.

A táji változások irányait számos új jelenség és elvárás is determinálja. A turizmus napjainkban integrálódni látszik a gazdaság minden szegmensébe, így ez mára elismert fejlesztési tényező.

A környezetvédelem integrálása még inkább csak jelszavakban épült be a mindennapi életbe, de a közeljövőben a pályázati rendszer miatt felerősödhet jelentősége. A jövő tája -éppen a léptékváltás miatt – fokozott szerepet kap az értékmegőrzés terén.

A környezetvédelem tehát napjainkban még szektoriálisan működik, alapvetően a természeti elemek, a levegő, a víz, a talaj, az élővilág, illetve a települési környezet védelmére irányul. Az integritás fogalmát elsőként az 1992- évi riói konferencián sikerült az AGENDA 21 záró dokumentumaiba beiktatni, s ezt erősítette meg a 2002- évi csúcstalálkozó is.

Az integrálás különösen fontos **a talaj és víz minőség** védelem területén, de mindez a levegő állapottal összefügg, hiszen a levegőből kimosódó anyagok szennyezik a talajt és az élő vizeket is.

Integrált megközelítést igényel belvív védelem, de helyi, sőt népgazdasági szinten is jelentős megtakarításokat igényelne pl. az **országálatok összehangolása** (pl. mezőri, gátöri, természetvédelmi, halászati országálat stb.)

Integrált megközelítést igényel a település közigazgatási területén lévő pontszerű és felületi jellegű szennyező források környezetterhelő hatásának csökkentése, illetve felszámolása is.

A települési környezetvédelem törvény által is előírt önkormányzati feladat. A „Regionális hulladéklerakó program” elindításával a települési hulladéklerakók, ezzel együtt az illegális szemétkerakók felszámolására (rekultivációjára) kerül sor.

A belterületek tisztaságának megőrzése végett a megfelelő gyakorisággal kihelyezett hulladékgyűjtők kihelyezése szükséges. Az ISPA, majd a az EU strukturális alapok terhére a hulladékgazdálkodási projektjéhez kapcsolódóan hosszú távon meg kell valósítani a szelektív hulladékgyűjtést, az erre alkalmas gyűjtőedények kihelyezését.

A szennyvízelvezetés és tisztítás megoldása, valamint a hulladéklerakók rekultivációja térségi szinten szükséges feladat, mivel a szennyezésre érzékeny rétegvíz bázis elszennyeződése az idő előrehaladtával a jelenleginél is erősebb lesz.

A környezetvédelem célrendszere

Probléma és okai → Célok → Megoldási alternatívák/eszközök → Ellenőrizhető eredmény

Beavatkozások, eszközök

Az eszközök kiválasztásánál kiindulásként két kérdéskört kell tisztázni. Egyrészt a megoldandó problémák szempontjából kell az eszközöket meghatározni, másrészt le kell határolni azokat, amelyek az önkormányzat kompetencia és lehetőségi körébe beletartoznak. Az eszközöket csoportosítva - a teljesség igénye nélkül - a következő lehetőségekkel lehet számolni:

a) **Közvetlen beavatkozások**, amelyek általában beruházások, fejlesztések, rekonstrukciók formájában jelennek meg:

- Új, környezetvédelmi célt szolgáló létesítmények megvalósítása, a meglévők kapacitásának bővítése
- Műszaki korszerűsítések elvégzése vagy környezetvédelmi célú vagy környezetre káros hatással lévő tevékenységek esetében.
- Környezetvédelmi célú kiegészítő berendezések, létesítmények megvalósítása.
- Rekonstrukciós felújítási és/vagy rehabilitációs munkák elvégzése egyrészt az értékes épített környezetet illetően, másrészt ökológiai vagy tájvédelmi szempontból.
- Új zöldfelületek, zöldterületek létrehozása.
- Környezetszennyező tevékenységek, létesítmények kitelepítése a belterületekről. (Például jelentősen légszennyező vagy zajos ipari üzem, vagy tevékenység külső, lakóterületektől távolabbi telephelyre történő kitelepítése, autóbuszgarázsok belvárosból városperemre helyezése, útnyomvonal átépítése.)

- Adott területen valamilyen környezeti elem szempontjából szennyezés mentes állapot kialakítása. (Például egy terület megtisztítása a hulladéktól, vagy szennyezett talajtól.)
 - Környezetbarát hulladékártalmatlanítási, hasznosítási technológiák, rendszerek alkalmazása. (Például szelektív gyűjtés és hasznosítás megoldása.)
 - Közlekedési, forgalomszabályozási lépések bevezetése. (Például gyalogos utcák, „Tempo 30” zónák kialakítása, egyirányúsítás, forgalomkorlátozás, sebességcsökkentés bizonyos időszakokban vagy gépjárműtípusokra.)
 - Allergén növények terjedésének visszaszorítása. (Például parlagfű rendszeres kaszálása, e szempontból is átgondolt és ellenőrzött telepítés többek között a kórházak kertjeiben, a parkokban elhanyagolt területek kezelése, hasznosításba vétele.)
- b) **Szabályozási lépések**, amelyek elsősorban a jogi, műszaki, gazdasági szabályozás környezetvédelmi célú alkalmazását jelentik
- Speciális emissziós és imissziós szabályok, határértékek alkalmazása azokon a területeken, ahol erre az önkormányzatoknak módja van. (Például csendes övezetek kialakítása, az országos szabályozásnál szigorúbb levegőminőségi határértékek alkalmazása gyógyüdülésre alkalmas területen.)
 - Tevékenységi korlátok alkalmazása, egyrészt valamilyen tevékenységek, környezetvédelmi indokok miatt való tiltásával, vagy nagyságrendi behatárolásával, másrészt az adott tevékenységre nézve a környezeti szempontból kedvezőnek tekintett technológiák előírása. (Például az ivóvíz kutak védőterületeinek kialakításánál különböző tevékenységekre vonatkozó szabályok alkalmazása.)
 - Létesítési, területhasználati korlátozások alkalmazása, adott esetben a területi besorolásokon túl is. (Például az átszellőzés védelme érdekében az épületekre előírt speciális magassági korlátozások bevezetése egy adott területen.)
 - Bizonyos környezetvédelmi célok finanszírozásának valamilyen formában történő megoldása. (Például a hitelszerzésben történő részvétel.)
 - A településüzemelését végző vállalatok, tevékenységek környezet-érzékeny működésének biztosítása, hatékonyságának ilyen irányú javítása. (Például a csatornaszolgáltatás megfelelő tarifarendszerének kialakítása.)
 - Támogatások, preferenciák érvényesítése bizonyos tevékenységeknél a környezetvédelmi problémák csökkentésére. (Például adókedvezmények, kedvezményes vagy ingyenes ingatlan juttatás.)
 - Viselkedési normák kialakítása olyan területeken, ahol a konkrét határértékek nem adhatók, de mód nyílik a viselkedési normák önkormányzati szabályozására. {Például a kutyatartás körülményeinek befolyásolása.)
 - A környezetvédelemhez kapcsolódó intézményi feltételek javítása a környezetvédelmi feladatok ellátásával és a környezetvédelmi szabályok betartásával kapcsolatban az ellenőrzési rendszer erősítése. (Például hatékonyabb, gyorsabb döntési rendszerek alkalmazása.)
 - A tervezési és jogszabály alkotási rendszer javítása a környezeti hatások, következmények előrejelzésével. (Például a területfejlesztési és -rendezési tervek

összehangolása a környezetvédelmi programokkal, a környezeti hatásvizsgálat módszerével.)

c) **Az információrendszer fejlesztésével kapcsolatos eszközök**

- Környezeti állapotfelvétel elkészítése, pontosítása egy-egy adott területre nézve a problémák jobb azonosítása illetve a megoldások hatékonyságának növelése érdekében;
- A meglévő környezeti monitoringrendszer korszerűsítése, a hiányzó elemek létrehozása, vagy adott esetben a rendszer kiépítésének megkezdése;
- A szennyezőforrások, jellemző hatótényezők feltérképezése a beavatkozások hatékonyságának növelésére. (Például legális vagy illegális szennyvíz-kibocsátási pontok feltérképezése.)
- A védendő értékek felmérése. (Például értéktérkép készítése.)

d) **A problémák megoldását szolgáló kutatási, tervezési, fejlesztési lépések.**

- Terhelhetőségi normák meghatározása a szabályozás korszerűsítésének elkészítéséhez;
- Egy adott környezeti probléma kezelését elősegítő kutatások elvégzése abban az esetben, ha a problémakezelés az ismeretek hiányában megoldhatatlan;
- Igényfelmérés a célok pontosításához;
- Az a) pontban leírt jelentősebb beavatkozások elvégzéséhez tervek elkészítése.

e) **A program megvalósításához szükséges tudatformálási, konkrét esetben oktatási feladatok ellátása, illetve a kapcsolódó tájékoztatás.**

f) **A program megvalósításához szükséges együttműködések, koordináció biztosítása (Például településközi együttműködés a megfelelő szennyvíztisztítás vagy hulladék elhelyezés biztosításához.)**

A felsorolás alapján látható, hogy elméletileg igen tág eszköztár áll rendelkezésre. Azért csak elméletileg, mert az alkalmazásnak számtalan korlátja van, első helyen említve a beavatkozások gyakorta jelentős erőforrásigényét. Tehát az elméletileg lehetséges eszközök közül ki kell választani a ténylegesen javasolható megoldásokat. A választást általában a következő kritériumok befolyásolják:

A konkrét megoldások kiválasztásához célszere a lehetséges alternatívák összegyűjtése, azok előnyeinek és hátrányainak áttekintése, pl. a következők szerint:

- **Környezeti hatékonyság**
- **Költséghatékonyság**
- **Konfliktuselemzés**
- **Alkalmazhatóság**
- **Integrálhatóság**

A KÖRNYEZETI ELEMEK VÉDELME

a.) Vízminőség védelem

A Lázberci víztározó közelsége miatt a vízvédelemnek prioritása van

Az Európai Unió vízgazdálkodásra vonatkozó keret-irányelvében új utat jelöl ki a vízzel való gazdálkodáshoz Európában, azaz 2015-ig jó állapotba kell hozni a felszíni- és felszín alatti vizeket, és a jó állapotot fenntarthatóvá kell tenni - mindenütt, ahol ez egyáltalán lehetséges.

A vízgazdálkodást érintő szabályozásokon belül, a természetes vízgyűjtő határokhoz igazodó, politikai és közigazgatási határoktól független vízgazdálkodási egységekben, főként az emberi egészséget és élővilágot helyezi előtérbe.

Az EU vízgazdálkodási politikája és a keretirányelv szellemisége sok tekintetben egybevág a magyar vízgazdálkodás legjobb hagyományaival. (Ilyen pl. a természetes vízgyűjtőegységeken alapuló korábbi kerettervezés, vagy a társulati mozgalom.) Ugyanakkor az EU-hoz való csatlakozásunkkal jelentősen nőnek a követelmények pl. a szolgáltatott ivóvíz minőségével szemben. Az országos-, megyei-, illetve ágazati regionális fejlesztési programok közül a vízgazdálkodás ágazatában legfontosabb célként az - egészséges élettér ("szennyvízelvezető hálózat" kiépítése, ide sorolva a "kommunális hulladék elhelyezés fejlesztését"),

Felszíni vizek

A felszíni vizek környezeti állapotának értékelése során nemcsak a vízminőséget, hanem a vízkészleteket és a vízhez kötődő élőhelyeket is figyelembe kell venni. Ezek helyzetét a vízgyűjtő területeken történő tevékenységek határozzák meg.

Az Európai Unióban a vízügyi keretdirektíva (COM/97/49) foglalja össze mindazokat az igen részletesen kidolgozott direktívákat, amelyek elsősorban a szennyezések megelőzését tűzik ki célul. E szabályozás alapja az integrált vízminőség-gazdálkodás, mely biztosítja a vizek ökológiai minőségének, és az integrált szennyezés-megelőzésnek és -ellenőrzésnek a megvalósítását (75/440/EEC – felszínivíz-direktíva, 96/61/EEC- IPPC-direktíva, 91/676/EEC –nitrát-direktíva). Legfontosabb célkitűzések ennek keretében:

- elegendő mennyiségű ivóvíz biztosítása
- egyéb gazdasági tevékenységhez elegendő mennyiségű víz biztosítása
- környezetvédelem
- áradások és aszályok kedvezőtlen hatásainak kiküszöbölése.

Emellett fontos elvárás, hogy a "szennyező fizet"-elv szerint a vízhasználók állják a visszanyerés teljes költségét (vízkínálat, szennyvízgyűjtés és -kezelés) a tagországokban.

Az elmúlt években indult meg a KHVM patronálásával a regionális vízgazdálkodási tervezési program, amely az egyes vízgyűjtő területekre dolgoz ki vízgazdálkodási programokat. A Hernád vízgyűjtőjére elkészült, a Sajó-Bódva vízgyűjtőjére folyamatban van a program elkészítése.

Felszín alatti vizek védelme

A TALAJVIZEK KÖRNYEZETI ÁLLAPOTA

A talajvizek környezeti állapotát a tároló közeg (talaj) földtani adottságai, a hidrometeorológiai helyzet (beszivárgás, párolgás) és a külső antropogén szennyező hatások együttese határozza meg.

Visszatérő gondot okoznak a csatornázatlan települések alatt a szennyvízszikkasztások miatt bekövetkező talajvízszint emelkedések, ill. annak szélsőséges ingadozása. A völgyben elkészülő csatornázási munkálatok jelentős javulást eredményezhetnek ezen a téren. A talajvizek használata nem jelentős, elsősorban a hobbikertek öntözési célú vízkitermelése és a szarvasmarhatelep vízigénye említhető meg.

A FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZISOK VÉDETTSÉGE

A területek szennyeződés érzékenységi besorolásának alapja a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.).

I. prioritási kategória:

- Különösen érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területek, ahol – többek között – kockázatos anyag közvetett bevezetése is tilos a felszín alatti vízbe a Kr. 5. § b) pontja szerint, ahol – a Kr. 34. § (3) bekezdése szerint – a Kr. hatályba lépésekor a tilalom megszegésével járó tevékenységet folytatónak a Kr. 1. melléklet I. listás (K1) anyagainak közvetlen bevezetését (felszín alatti vízbe, illetve földtani közegbe) 2002. december 31-éig meg kellett szüntetnie.

II. prioritási kategória:

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területek, ahol – többek között – a Kr. hatályba lépésekor már minőségében károsodott felszín alatti víz, földtani közeg károsodását legkésőbb 2010. december 31-éig meg kell szüntetni, a Kr. 34. § (4) bekezdése szerint.

III. prioritási kategória:

- Fokozottan érzékeny területek azok a – Kr. 2/1. számú melléklet szerint – „A” fokozottan érzékeny területek, amelyek nem tartoznak az előző kategóriákba.

IV. prioritási kategória:

- Érzékeny területek azok a – Kr. 2/1. számú melléklet szerint – „B” érzékeny területek, amelyek nem tartoznak az előző kategóriákba.

V. prioritási kategória:

- Kevésbé érzékeny területek azok a – Kr. 2/1. számú melléklet szerint – „C” kevésbé érzékeny területek, amelyek nem tartoznak az előző kategóriákba.

Az érintett térség települései talajvizeinek szennyeződés érzékenységi besorolása a következőképpen alakul:

A felszín alatti vizek esetleges szennyezésével kapcsolatosan a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet 3. számú mellékletében meghatározott C₁-re vagy C₂-re vonatkozó határértékeket kell figyelembe venni a következők szerint:

- ◆ Az **A** fokozottan érzékeny területeken az intézkedési határérték C_i = C₁.
- ◆ A **B** érzékeny területeken az intézkedési határérték C_i = C₂.

A kockázatos anyagok elhelyezése, felszín alatti vízbe történő közvetlen vagy közvetett bevezetése engedélyköteles tevékenység, mely csak a felügyelőség által

kiadott engedély ill. a felügyelőség szakhatósági állásfoglalásával más hatóság által kiadott engedély alapján történhet.

E szerint LÉNÁRDDARÓC az A fokozottan érzékeny kategóriába került besorolásra

A víz és talajvédelemre vonatkozó főbb jogszabályi előírások:

1995. ÉVI LVII. törvény a vízgazdálkodásról

321964(XII. 13.) KORM. rendelet a vízügyről szóló 1964. évi iv. törvény végrehajtásáról

4/1981. (IV.4.) OVH rendelkezés az országos vízgazdálkodási szabályzat kiadásáról

3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés a szennyvízbírságról

6/1989. (V. 13.) KVM rendelet a víz- és környezeti károk elleni védekezésnél foglalkoztatottak járandóságáról

38/1995. (IV. 5.) KORM. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről

72/1996. (V. 22.) KORM. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről

234/1996. (XII.26.) KORM. rendelet az Országos Vízügyi Főigazgatóság, valamint a Vízügyi Igazgatóságok feladat- és hatásköreiről

123/1997. (VII. 18.) KORM. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről

123/1997. (VII. 24.) KORM. rendelet a vízminőségi kárelhárítással összefüggő feladatokról

22/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet a Vízügyi Igazgatási szervezet vízrajzi tevékenységéről

23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról

178/1998. (XI. 6.) KORM. rendelet a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról

33/2000. (III. 17.) KORM. rendelet a felszín alatti vizek minőségét

érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról
10/2000. (VI. 2.) KÖM-EÜM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín
alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez
szükséges határértékekről

8002/2000. (K.ÉRT. 6.) köm tájékoztató a felszín alatti vizek
minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes
feladatokról szóló 33/2000. (iii. 17.) korm. rendelettel előírt
adatlap közzétételéről

239/2000. (xii. 23.) korm. rendelet a bányatavak hasznosításával
kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről

240/2000. (XII. 23.) KORM. rendelet a települési szennyvíztisztítás
szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek
kijelöléséről

6/2001. (II. 28.) KÖM rendelet a mosó- és tisztítószeres felületaktív hatóanyagainak
biológiai bonthatóságának egyes szabályairól

49/2001. (IV. 3.) KORM. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű
nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

50/2001. (IV. 3.) KORM. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok
mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

201/2001. (X. 25.) KORM. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről
és az ellenőrzés rendjéről.

203/2001. (X. 26.) KORM. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének
egyes szabályairól

204/2001. (X. 26.) KORM. rendelet a csatornabírságról

273/2001. (XII. 21.) KORM. rendelet a természetes fürdővizek minőségi
követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és
üzemeltetéséről

25/2002. (II. 27.) KORM. rendelet a nemzeti települési szennyvíz-
elvezetési és –tisztítási megvalósítási programról

26/2002. (II. 27.) KORM. rendelet a nemzeti települési
szennyvízelvezetési és – tisztítási megvalósítási programmal
összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról

27/2002. (II. 27.) KORM. rendelet a nemzeti települési szennyvíz-
elvezetési és – tisztítási megvalósítási program végrehajtásával összefüggő
nyilvántartásról és
jelentési kötelezettségről

7/2002. (III. 1.) KÖM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről, adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól

9/2002. (III. 22.) KÖM-KÖVIM együttes rendelet a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól.

21/2002. (IV. 25.) KÖVIM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről

6/2002. (XI. 5.) KVVM rendelet az ivóvízkivételre használt vagy ivóvízbázisnak kijelölt felszíni víz, valamint a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek szennyezettségi határértékeiről és azok ellenőrzéséről

Feladatok

A 33/2000.(III.17.) Korm. rendelet 34.§ (10) értelmében: „A 2001. március 1-jét követően jóváhagyásra kerülő új vagy módosított településrendezési tervekben fel kell tüntetni a területek szennyeződés érzékenység szerinti besorolását.” **E szerint LÉNÁRDDARÓC „A „fokozottan érzékeny Ci= C1 kategóriába sorolható be.**

A 203/2001. (X.26.) Korm. rendelet 5.§-a szerint: „A vízminőségi követelményeket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a külön jogszabályokban foglaltak szerint – érvényesíteni kell.” (hatályos: 2003. I.1-től)

Az Európai Unióhoz való csatlakozásból fakadó követelmények

Az Európai Unióhoz való csatlakozás politikai céllá válásával elsődleges jelentőségűvé vált számunkra az Unió vízvédelmi politikája. A megindult jogharmonizációs munka egyértelművé tette, hogy az EU szabályzás érvénybelépése Magyarországon csak idő kérdése. A magyar speciális szempontok csak a szigorítás irányába ható érveként jelenthetnek meg. Mindezekből az következik, hogy jelen vizsgálataink eredményei annyiba lehetnek időtállóak, amilyen mértékig képesek vagyunk az EU általunk ismert követelményeihez alkalmazkodni.

Keretdirektíva a vizek védelméről és fenntartható használatáról

Az Európai Unió szabályozási s változóban van. Az eddig folytatott szabályozási gyakorlatot a vizek védelmének kritikus területeit megcélzó speciális szabályozás jellemezte (Városi Szennyvíz Direktíva, Nitrát Direktíva, stb.). Ezt jelenleg foglalja rendszerbe a vízvédlem és vízgazdálkodás egységes feltételeit meghatározó keretjogszabály (EU Keret Direktíva) a vizek védelméről és fenntartható használatáról. A Direktíva ma még csak tervezet, a legfontosabb következmények azonban abból most is levonhatóak.

Az EU Keret Direktívából a jelen tervre vonatkozó következményeket alapozó tanulmányban foglaltuk össze, legfontosabb tanulságait, pedig – mint keretfeltételt – az alábbiakban mutatjuk be.

A Direktíva az elvek érvényesítése érdekében a következő intézmények bevezetését, illetve intézkedéseket tartja szükségesnek:

1. A tagállamoknak meg kell határozniuk azokat a vízgyűjtő területeket, amelyekre önálló vízgyűjtő igazgatási egységeket (vízgyűjtő ügynökségeket) szerveznek. Értelmezésünk szerint az EU definíciónak megfelelően a teljes Duna vízgyűjtő jelent egy Vízgyűjtő Egységet (River Basin District). Ezen belül részvízgyűjtő tervezési egységek határozhatók meg. A KHVM regionális vízgazdálkodási programjában 33 részvízgyűjtőt határoztak meg tervezési egységként.

2. Vízgyűjtő Menedzsment Tervet kell készíteni abból a célból, hogy elérjék a „jó minőségű víz” státust és kielégítsék a „védett területekre” vonatkozó követelményeket 2010. év végére. Megítélésünk szerint a KHVM által a vízhasználatokon alapuló vízminőségi követelményekre illetve a KTM által az ökológiai követelményekre vonatkozóan elkészítés alatt lévő nagyrészt kielégítik a vízminőségi célkitűzések EU keretjogszabályban erre vonatkozóan definiált fogalmát.

3. Minden Vízgyűjtő Ügynökség területének jellemzőit fel kell mérni 2001. végéig. A felmérésnek ki kell terjednie a földrajzi és geológiai körülményekre, a hidrológiai viszonyokra, a demográfiai jellemzőkre, a területhasználatokra és a gazdasági tevékenységekre. A felmérést 6 évente meg kell ismételni. Feltételezésünk szerint a hazai részvízgyűjtőkre vonatkozó felmérésekre nézve a KHVM által indított Regionális Vízgazdálkodási Tervezési Program kielégítheti a cikkely követelményeit.

4. Fel kell mérni az emberi tevékenység felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt szennyező hatásait 2001. év végéig. Ez kiterjed a pontszerű szennyező forrásokra, diffúz forrásokra, vízkivételekre és a vizekre gyakorolt egyéb antropogén hatásokra. A felmérések 6 évente megismétlendők. Magyarországon e követelmény megfelelően szennyezőforrás kataszter kialakításával lesz kielégíthető. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a szennyezőanyag kibocsátásra vonatkozó adatok elégtelensége jelenti napjainkban a vízvédelmi tervezés szűk keresztmetszetét.

5. Részletes gazdasági elemzést kell végezni 2001. év végéig, amely kiterjed vízgazdálkodás teljes vertikumára és elosztásra, a szennyvíz összegyűjtésre és kibocsátásra, a mennyiségekre, árakra, költségekre és azok trendjére. Az elemzés hat évente megismétlendő. Ismeretes, hogy a gazdasági elemzés szükségességét a regionális Vízgazdálkodási Tervezés Irányelvei tartalmazzák, azonban részleteiben nem specifikálják.

6. Minden vízgyűjtő ügynökség területén meg kell határozni az ivóvízkészleteket, és meg kell határozni a biztonságba-helyezés követelményeit. Úgy látjuk, hogy Magyarországon mind az üzemelő, mint a távlati vízkészletek meghatározása megtörtént. Biztonságba helyezésükre Regionális Vízgazdálkodási Tervezési Programtól független program indult, eredményei felhasználhatók.

7. Regisztert kell felállítani azokról a felszíni és felszín alatti vizekről, amelyek az ivóvízellátás, a fajok és élőhelyek védelme szempontjából speciális védelemben részesítendőek, 2001. év végéig. E körbe tartoznak:

- az ivóvízellátásra szánt vízkészletek területe,
- gazdaságilag fontos vízben élő fajok élőhelyei,
- rekreációs vizek, ideértve a fürdésre kijelölt vizeket is,
- tápanyagokra érzékeny területek, ideértve a Nitrát Direktíva szerinti sérülékeny területeket, valamint a Városi Szennyvíz Direktíva szerinti érzékeny területeket,
- azok az élőhelyek és fajok védelmére kijelölt területek, ahol a vizek állapota fontos tényező a védelemben.

A védett vizek regiszterének intézménye Magyarországon még nem ismert. Annak egy részét képezheti az ivóvízbázisok regisztere, a természetvédelmi érdekből védett vizes élőhelyek regisztere, az egyéb felsorolt szempontból védendő vizek regiszterét még létre kell hozni.

8. A monitorozásnak ki kell terjednie a kémiai és ökológiai állapotra a felszíni vizek esetében, a kémiai és mennyiségi állapotra a felszín alatti vizek esetében. A monitorozás követelményeire nézve részletes szabályozás tervezetét készítették elő. Ennek ismertetése meghaladja jelen tanulmány kereteit.

Rövid jellemzőként annyit rögzítünk itt, hogy abban szerepet kapnak a biológiai paraméterek, a biológiai paramétereket támogató hidromorfológiai paraméterek, biológiai paramétereket támogató kémiai és fiziko-kémiai paraméterek, ezen belül az általános paraméterek, valamint a szennyezőanyagok koncentrációja.

Normatív definíciót ad a kiváló-, jó-, tűrhető ökológiai állapotra, amelyet az általános-, fitoplankton-, makrofíták és fitobenthos-, halfauna-, benthos gerinctelenek állapotával jellemez.

A védett vizek monitorozására a helyi körülményeknek megfelelő speciális monitoring rendszereket kell kialakítani. A hazai monitoring a vizek állapotát tekintve relatíve fejletlenek tekinthető mindemellett teljesen más elvek alapján szerveződött, mint azt az EU Direktíva tervezet ajánlja. A hazai monitoring rendszer felülvizsgálatára az EU monitoring specifikáció elfogadása után várhatóan szükség lesz.

A Regionális Vízgazdálkodási Tervezés tapasztalatai azt mutatják, hogy a mai monitoring az előbbiektől függetlenül sem tudja megfelelően kiszolgálni a vízgyűjtő tervezést. Továbbfejlesztése tehát csupán a hazai igények alapján is szükséges.

9. A Direktíva kimondja, hogy minden vízgyűjtőre intézkedési tervet kell kidolgozni a vízminőségi célkitűzések elérése érdekében. Ezen intézkedési tervek a Vízgyűjtő Menedzsment Terv részét képezik. Az intézkedések alapvető és szükség esetén kiegészítő feladatokból állnak.

Alapvető intézkedések az EU országos vagy helyi jogszabályokban előírt végrehajtása, amelyek vízvédelmi intézkedéseket, vízhasználati díjak bevezetését írják elő. Magyarországon ezt a kérdést csak az EU direktíváknak az adaptációja után lehet teljes mértékben megoldottnak tekinteni.

10. Minden vízgyűjtőre Vízgyűjtő Menedzsment Tervet kell készíteni 2004. év végéig, majd meg kell azokat 6 évente újítani. A Terv tartalma kiterjed az előzőekben felsorolt kérdésekre. a terv időszakos megújítása alkalmával be kell számolni az időközben történt változásokról, a környezeti célkitűzésekről és annak indoklása, ha a célkitűzést nem sikerült elérni, a végre nem hajtott intézkedések okainak bemutatása. Be kell mutatni az időközben lefolytatott társadalmi egyeztetések eredményeit időközben indított szektorspecifikus programokat. Megítélésünk szerint a rész vízgyűjtőkre vonatkozó intézkedési tervek alapjai a Regionális Vízgazdálkodási Terv intézményének továbbfejlesztésével teremthetők meg.

11. A vízgyűjtő Menedzsment Terv a Direktíva szerint kiegészíthető részletesebb tervekkel, amelyek részterületekkel foglalkoznak, ilyenek lehetnek a részvízgyűjtő menedzsment tervek, egyes gazdasági szektorokra vonatkozó tervek, egyes vízvédelmi problémákkal foglalkozó tervek. Úgy ítéljük meg, hogy Magyarországra az jellemző, hogy csak a kiegészítő programok indultak meg, magának a vízgyűjtő vízvédelmi programnak a megindítása még hátralévő feladat.

Az előzőekből látszik, hogy a Regionális Vízgazdálkodási Terv és a Vízgyűjtő Vízvédelmi Program valamint az EU direktíva szerinti Vízgyűjtő Menedzsment Terv ezer szálon függ össze. Egymáshoz való viszonyukat tisztázni szükséges. Egyik lehetséges megoldás, hogy a Regionális Vízgazdálkodási Terv tartalmát úgy szélesítsük, hogy az az említett további igényeket is kielégítse. E megoldásnak hátránya, hogy a jelenlegitől teljesen eltérő típusú együttműködést igényel az érintett hatóságoktól.

Jelen konzultációs tervben azért foglalkoztunk részletesen e kérdéssel, mert úgy gondoljuk, hogy az előbb említett szabályozási törekvéseket a Regionális Vízgazdálkodási Tervben keretfeltételként figyelembe kell venni.

b.) Levegőtisztaság védelem

A rendezési terv levegőtisztaság-védelmi előírásainak kidolgozását javasoljuk a mód. 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet, továbbá e jogszabály végrehajtási utasításai, a 10/2001. (IV.19.) KöM rendelet, a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, valamint a 17/2001. (VIII.3.) KöM rendelet, és a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet előírásai alapján elvégezni.

Kiemeljük a mód. 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásai közül az alábbiakat:

- A rendezési terv által érintett területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezőanyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása az adott terület besorolási kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezet-veszélyeztetést nem okoz.
- A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energiatermelő berendezésben történő égetése, a nem védett, ill.

- a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízinvények égetése, a tarlóégetés vonatkozásában is a fenti rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A fenti rendelet 5. §. (1) szerint: „Tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése”. Ennek érdekében célszerűnek tartjuk az állattartást az Önkormányzat állattartási rendeletében részletesen szabályozni és a rendelet előírásait beépíteni a rendezési tervbe.
 - Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen, korszerű technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén, valamint a rendezési terv módosításánál figyelembe kell venni az 5. §. szerinti, védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.
 - Lakó és intézményterületeken csak olyan szolgáltató ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.
 - Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni a rendelet 10. §-a értelmében.
 - A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető a rendelet 11. §-ban foglaltak szerint. vagy kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.

c.) Települési környezetvédelem

Zajvédelem

A további tervezés során a zajvédelmi követelményeket javasoljuk a mód. 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 4. §. (1) bekezdésének figyelembevételével kidolgozni:

- „A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt ill. rezgést kibocsátó és zajtól ill. rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj-, ill. rezgésterhelési határértékeket.”
- A fenti említett határértékeket a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM. rendelet 1-4. sz. mellékletei tartalmazzák.

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50

Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	70	55	70	55	65	50

Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	70	55	70	55	65	50

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM, kö megítélési szintre (dB)							
		üdülő-, lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt területeken; pihenésre kijelölt közterületeken		kiszolgáló út; átmenő forgalom nélküli út mentén		gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút; vasúti mellékvonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, -leszállóhely mentén		autópálya; autótűt; I. rendű főút; II. rendű főút; autóbusszpályaudvar; vasúti fővonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, -leszállóhely mentén	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35	50	40	55	45	60	50

2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50	65	55	65	55	65	55

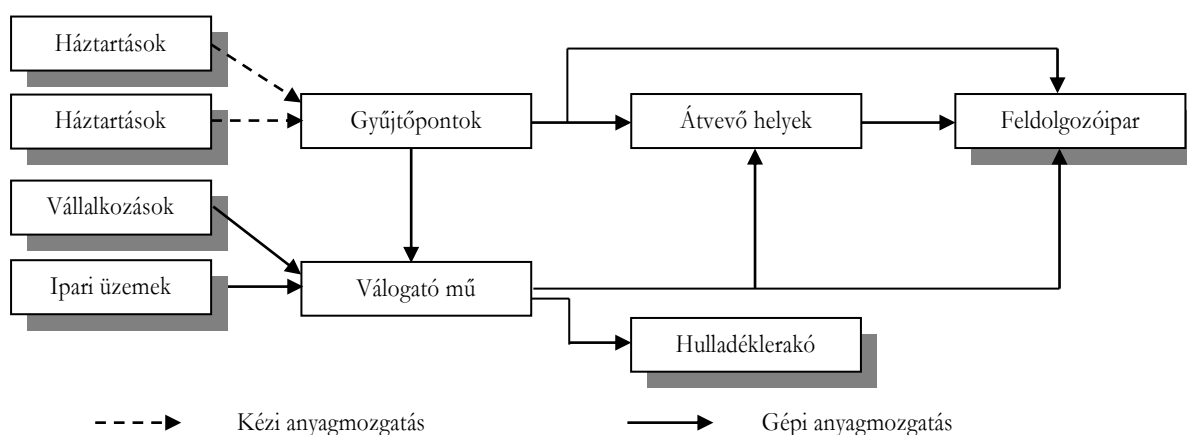
A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.

A hangosító berendezéseket zajvédelmi szempontból, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékfelügyeleti kérdéskörben elsődlegesnek tartjuk a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, a 213/2001. (XI. 14.) Kormány rendelet, a 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet figyelembevételét a tervezetben, illetve az alábbi általános előírások szerepeltetését a tervezetben:

- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.
- Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.
- A veszélyes hulladékok – melyek körét a mód. 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg – környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a hulladék tulajdonosának (beleértve a lakosságot is) kell gondoskodni.
- A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.
- Kommunális hulladék elhelyezése



A szelektív hulladékgyűjtés logisztikájának sematikus ábrája

Az érintett településeken célszerű lenne hulladékgyűjtő szigetek, udvarok létesítése, ahol az elkülönítetten (szelektíven) begyűjthető települési szilárd, valamint a háztartásokban, a termelőknél kis mennyiségben keletkező veszélyes hulladékok átvétele, gyűjtése történne. A veszélyes hulladék tulajdonosai, birtokosai kötelesek a háztartásukban keletkezett veszélyes hulladékokat elkülönítetten gyűjteni. Javasolt, hogy a hulladékgyűjtő udvarok kialakításáig átmeneti megoldásként a közszolgáltató évente egy alkalommal gyűjtési akcióval biztosítsa a veszélyes hulladékok átvételét, melynek helyét és idejét, a gyűjtést megelőzően ki kell hirdetni.

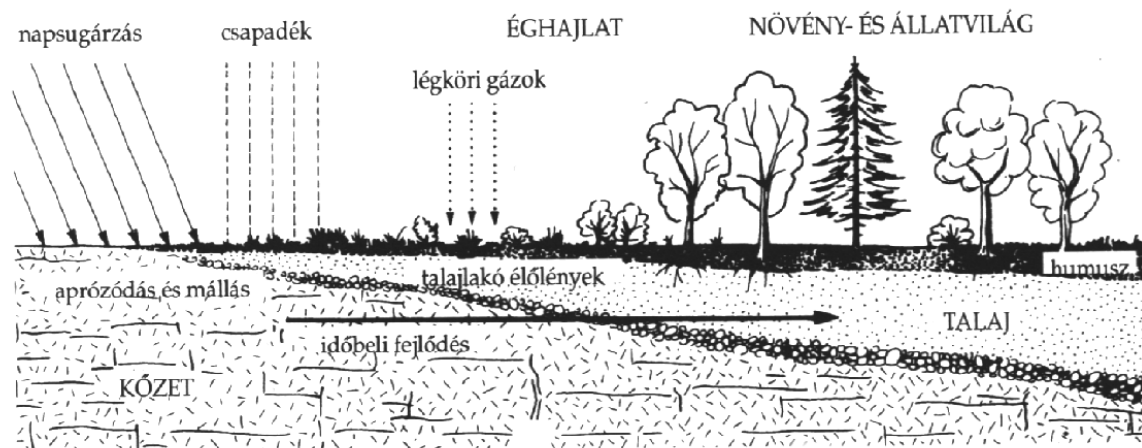
d.)Földvédelem, ásványvagyon védelem

TALAJVISZONYOK

A talaj a földkéreg legkülső, laza, termékeny rétege. Jelentősége, hogy a növények termőhelyéül szolgál, vagyis azokat kellő időben és kellő mennyiségben képes ellátni tápanyagokkal és vízzel. A talaj az alatta elhelyezkedő kőzetek mállása során képződik. A folyamatot az éghajlat (hőmérséklet, csapadék), a domborzat (lejtőviszonyok), az élővilág (talajlakó élőlények, gyökerek) és az alapkőzet (ásványi összetétel, fizikai tulajdonság) határozza meg.

A kőzetmálladék a humuszképződés révén válik talajjává. Ennek során a talajban élő milliónyi baktérium és mikroszkopikus gomba az elhalt növényi részeket bonyolult kémiai reakciók során lebontja, majd szerves vegyületekké alakítja. A sötét színű humusz kiemelkedő szerepet játszik a növények tápanyagellátásában (nitrogén, foszfor stb.) és a felületén megkötődő tápanyagok révén „tápanyagraktárként” is szolgál.

A talajképződés alapvető sémáját mutatja be az alábbi ábra:



(Forrás: Nemerkenyi A., 1993)

Ásványvagyon-védelem

LÉNÁRDDARÓC község a Heves-Borsodi dombság előterében helyezkedik el. A földtani felépítése, valamint a vízföldtani adottságokra a térségben végzett geofizikai szelvényezések, a korábbi szénbányászati kutatófúrások alapján lehet következtetni.

Az alaphegységet alkotó törmelékes mészkőből víztermelést kíséreltek meg, mely során minimális mennyiség volt nyerhető.

A triász mészkőre települtek az oligocén összletek. Ezek különböző vastagságú agyag, homok rétegek. Víznyerés szempontjából nem vehetők számításra.

Az oligocén térszínre települő miocén rétegekben található a területen előforduló I-II-III. szételepek. Az I-II. telepek közötti rétegek nyomás alatti rétegvizeket tárolnak, amely azonban ivóvíz ellátásra nem használható fel rossz minősége miatt.

A pleisztocén és holocén összletek vastagsága mintegy 5 m. Anyaguk agyag és durva törmelék.

A térség legjelentősebb szerkezeti vonala a Darnó zóna, valamint az ehhez kapcsolódó kisebb szerkezeti lépcsők. Vízkutatás szempontjából nem reményteljesek.

Az Országos Ásványvagyon Mérlegben az alábbi megkutató barnaszén lelőhelyeket tartják nyilván:

-92792 kódszámon Farkaslyuk elnevezéssel

-92795 kódszámon Somsály elnevezéssel

-12797 kódszámon, Balaton- Szilvásvár elnevezéssel

A megkutató nyersanyaglelőhelyeket korábban lefedő bányatelek (Királd-Ományl-Csernely I, volt kezelőjük a a Borsodi Bányavagyon- hasznosító Rt.) valamint a készletét is törölt egykori Ózd II. bányatelek területén alábányászott területek találhatóak.

2.)Tájrendezési javaslat és természetvédelem

Az évezredes tájfejlődés során a magyar táj folyamatos **egységesülésen és léptékváltáson** megy keresztül. A **léptékváltás** és – talán épp ennek következtében – elsősorban az agrártársadalom átalakulása miatt a tájhasználat folyamatos változáson megy keresztül, ami a települések megtartó képességének gyengüléséhez vezethet.

Minden jel arra mutat, hogy a táj tovább homogenizálódik, ugyanakkor összetettsége a jövőben fokozódik. A környezet általános kezelhetőségének léptéke mára megnövekedett, melyet a **regionalizmus** gondolatának erősödése igazol. Ugyanakkor a táj fenntarthatóságának kulcsa a komplex, sokoldalú használat lehet. A **multifunkcionális táj** fogalma a vidékfejlesztés gondolatának megszületésével került be szakmai gyakorlatba.

A táji változások irányait számos új jelenség és elvárás is determinálja. A **turizmus napjainkban integrálódni látszik** a gazdaság minden szegmensébe, így ez mára elismert fejlesztési tényező.

A **környezetvédelem integrálása** még inkább csak jelszavakban épült be a mindennapi életbe, de a közeljövőben a pályázati rendszer miatt felerősödhet

jelentősége. A jövő tája -éppen a léptékváltás miatt – fokozott szerepet kap az **értékmegőrzés** terén.

A kistérség szomszédos területektől való függőségét a folyóvölgyek határozzák meg. Elsősorban a viszonylag közeli Sajó transzportfolyosó szerepével kell számolni, mint meghatározó környezeti tényezővel.

Természetesen a vízfolyások ökológiai folyosók is, amelyek biztosítják a folyóvölgyek élőhelyeinek és a különböző vízszinteknek a kapcsolatait. Ebben a Mercse-patak és a Bótai-patak is szerepet játszik.

A biogeográfiai kapcsolatokban a Bükk-hegység, valamint az Ózd-Pétervására dombság a meghatározó.

a.) Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi **forrás, láp, földvár**.

b.) **SPA** (Madárvédelmi) területek a térképen vonallal jelölve láthatók. Az SPA területek nemzetközi jogszabályi kötelezettségek alapján előzetesen kijelölt madárvédelmi területek, védett madarak költő-, pihenő-, táplálkozóhelyei.

c.) **ESA** (Természetileg Érzékeny) Terület: Kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki fenntartásukra, melyek a közeljövőben válnak elérhetővé.

d.) Természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területek, ún. **természeti területek**.

A természet védelméről szóló törvény természeti területekre vonatkozó rendelkezései a következők.

Természeti területen az igazgatóság engedélye szükséges:
a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához;
a gyepek, valamint a nád és más vízivégvényzet égetéséhez.

Természeti területen az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges:
a termőföld más célú hasznosításához, művelés alól kivett terület újrahasznosításához
a földtani és ásványi nyersanyagkutatáshoz

Természeti területen – a jogszzerűen beépített területek kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése. A vízi létesítmények, a hajózást, a halastavakon a halászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezésére a külön jogszabályban meghatározott módon és esetben, az igazgatóság hozzájárulásával kerülhet sor.

e.) **Ökológiai hálózatba** tartozó területek a mellékelt térképen fekete vonallal jelölve láthatók.

Ezek a területek védett fajok élőhelyei, ökológiai funkcióval rendelkeznek. A területek védelmére vonatkozó törvényi szabályozás még nincs kidolgozva, de feltétlen védelmet érdemelnek. Fenntartásukra pályázati támogatások igényelhetők a jövőben.

f.) Egyedi tájérték

A nyilvántartás még nem készült el, de a Földvár sajátos tájélményt jelent illetve a helyi pincesor és a kovácsoltvas feszületek is a helyi jellegzetességek kuriózumai.

g.) ESA területek

ESA Terület megnevezése és elhelyezkedése

Heves-Borsodi dombsági ESA

Az ESA terület a Heves-Borsodi-dombság keleti részét foglalja magába, melyet zömmel harmad- és negyedidőszaki üledékek alkotnak (pl. homokkő, homok, kavics, agyag, andezittufa, mészkő, lösz). Északon a Sajó-völgye jelenti a természetes határt a jelentős ipar- és bányatelepeket kihagyva (Sajónémeti, Putnok: Külsőbányatelep). Keletről a Sajóvelezd – Vadna műút illetve a Köbölic-tetőre vezető másodrangú út határolja. Uppony községtől, Borsodbótán, Sátán át Nekézsenyig az Upponyi-rögöt magába foglaló Lázberci Tájvédelmi Körzettel határos. Nekézseny községtől az ESA terület nyugatnak halad a lénárddaróci Szodonka-völgyön illetve a Csernyelyre vezető műút mentén. Dél felé Bükkmogyorósd község határon át a megyehatárig halad (ahol a Bükki Nemzeti Park ESA területéhez kapcsolódik), majd a bélapátfalvi Csiga-tetőn éri el legdélebbi pontját. A balatoni Kövecses-hegyig újra a megyehatár képezi az ESA határát, majd innen északnak fordulva az István- illetve a Nagy-Hordó-völgyön át a Csernyely völgyébe ereszkedik. Északnyugati irányban a Kis- Csely-, illetve Konya-völgyön át a járdánházi Ladány-tanyáig vezet, majd azarlói tavat kikerülve a Somsályi-hátig félszigetszerűen benyúlva visszatér a határ az ózdi község határra, majd részben az erdőhatáron részben a bányatelepeket kikerülve (Farkaslyuk: Tólápa, Felsőbánya; Királd: Petőfi-telep, Béketelep) Sajónémetinél visszatér a Sajó völgyébe.

Földhasználat

A Heves-Borsodi dombság ESA területének földhasználatát alapvetően az extenzív gazdálkodási módok jellemzik.

A szántók aránya alacsony, a gyepek és erdő művelési ágba tartozó területek aránya magas. A művelt szántók területe évről-évre csökkenni látszik, számos gyenge adottságokkal rendelkező szántón spontán visszagyepesedési folyamatok játszódnak le. Évről-évre több a parlag.

A gyepek hasznosítása eltérő jellegű, de mindenütt az extenzív módszerek a jellemzőek. Korábban a gyepek többségét legeltették, mára azonban az állatállomány a töredékére csökkent. Sok a nem kezelt, nem legeltetett gyepek. A kaszálórétek kis részét kaszálják, jobbára savnyúfüves (sások) szénát adnak.

egy-egy területen a félszáraz, sok helyen irtással keletkezett másodlagos gyepeket erdősíteni próbáltak erdeifenyővel, azonban ezek jobbára sikertelenek voltak. Részben a termőhelyi adottságok miatt, részben a rendszeres határtüzek pusztították a telepítéseket.

Az erdők egy része magántulajdonban van, más részük, elsősorban a nagyobb tömbök, állami tulajdonban maradt.

A meredek, délies domboldalakon, a települések környékén kisparcellákból álló, hagyományos művelésű gyümölcsösök, szőlőparcellák találhatóak.

Célkitűzések és támogatandó tevékenységek az ESA keretében

- A meglévő természetes és természetközeli élőhelyek és ezeket reprezentáló életközösségek fenntartása.
- A kiemelt természeti értéket képviselő fajok populációinak megőrzése.
- A vizes élőhelyek javítása vízvisszatartással.
- Extenzív gazdálkodási formák segítése.
- A rossz adottságú szántókon a terőhelynek megfelelő hazai fafajokkal való erdősítés segítése.
- A jelenlegi gyep művelésű területek fenntartása extenzív tájhasználatlaltal.
- A védendő erdőtársulások fenntartása, a gazdasági célú erdők természetes felújítással való erdészeti hasznosításának szorgalmazása.
- A táj- és termőhelyidegen fafajok visszaszorítása (akác, nemesnyár, erdeifenyő), a felújításoknál, telepítéseknel termőhelynek megfelelő hazai fafajok előnyben részesítése.
- Az extenzív állattartás fejlesztésének segítése, az ősi magyar fajták előnyére (magyar tarka marha).

A hagyományos művelésű, kisparcellás gyümölcsösök, kaszálók fenntartásának segítése.

Természeti értékei

Egykor zárt erdőkkel borított dombos terület, mely a különböző földhasznosítási módoknak köszönhetően egy olyan mérvű mozaikosságra tett szert, ahol olyan fajok is megtelepedhettek illetve másodlagosan szétterjedhettek, melyek eredendően hiányozhattak illetve refugiális jellegűek voltak ezt megelőzően. Feltűnő kettőséget jelentenek az alacsony tenerszintfeletti magasságban, extrazonálisan megjelenő bükkösök (pl. Csernely térségében 300 méter tszf. magasságban) illetve a kiirtásuk után differenciálódott száraz- és félszáraz gyepek. Míg a bükkösökben számos hegyvidéki elem tenyészik pl. boldogasszony papucs (Cypripedium calceolus), bükkös sás (Carex pilosa), békabogyó (Actea spicata), stb., addig a nyílt térségekben, főleg a tollas szálkaperjével (Brachypodium pinnatum), lappangósással (Carex humilis) és élesmosófűvel (Chrysopogon gryllus) jellemezhető gyepekben jellemző félszárazgyep fajokon kívül (pl. fehér zanót (Cytisus albus), lenfajok (Linum tenuifolium, L. hirsutum, L. flavum), nagy pacsirtgafú (Polygala major), nagyvirágú gyíkfű (Prunella grandiflora), kosborfajok (Orchis morio, O. purpurea, O. tridentata), stb.) számos kontinentális illetve szubmediterrán elem is megjelenhet (pl. sárga iglice (Ononis pusilla), hosszúlevelű árvalányhaj (Stipa tirsia), homoki ibolya (Viola rupestris), hegyi gamandor (Teucrium montanum), stb.). Ma ezek a gyepek jóval kiterjedtebbek az erdőkhez képest, megtalálhatók az összes község határában.

Zoológiai értékeik jórészt feltáratlanok, azonban az eddigi kutatások szenzációs eredményeket hoztak: Hanánkban itt él az eddig ismert legnagyobb osiris törpeboglarca (*Cupido osiris*) és barnaboglarca (*Agrodiaetus admaetus*) populáció. Mindkét faj Vörös Könyves, védett lepke, kárpát-medencei léptékben is kiemelt értéket képviselnek. További értékes fajok erős populációi tenyésznek a virággazdag félszáraz gyepekben: thersites boglarca (*Polyommatus thersites*), nagypettyes hangyaboglarca (*Maculinea airon*), bablópille (*Ascalaphus macaronius*). A terület néhány pontján extrazonális molyhos tölgyes erdőfoltok is megmaradtak (pl. Királd: Vártető), míg helyenként mészkérülő – egykor makkoltatott – tölgyerdők tenyésznek (Csernely: Pete-fia, Bükkmogyorosd). A széles völgytalpak és a változatos geológiai viszonyok kedveztek a lápképződésnek, melynek maradványaiként kisebb forráslápok, magassásos mocsárrétek maradtak meg (pl. Sáta: Tőkés-völgy, Csernely-patak mente, Bükkmogyorosd: Csepegő-forrás). Jellemző ritka fajaik: mocsári gólyaorr (*Geranium palustre*), örménygyökér (*Inula helenium*), mocsári kosbor (*Orchis palustris*), mocsári nőszőfű (*Epipactis palustris*), ritka sásfajok (*C. caespitosa*, *C. hordeistichos*, *C. paniculata*), stb. Ezeknek a lápoknak, mocsaraknak, kaszálóréteknek a faunájáról még keveset tudunk. Az eddigi eredmények alapján ismert, hogy erős kárpáti-boreális hatást mutatnak. Több ponton előfordul a Kárpát-medencében unikális ritkaságnak számító gólyaorr boglarlepké (Eumedonia eumedon), helyenként gyakori a lápi gyöngyházlepké (Brenhis ino). Gerinces állatai közül kiemelhető a fokozottan védett, Berni Egyezményes haris (*Crex crex*). A Heves-Borsodi dombság ESA terület természeti értékei a terület tájvédelmi körzété váló nyilvánítását is lehetővé tenné. a természeti értékek Kárpát-medencei, illetve európai szinten is kiemelkedő jelentőségűek.

3.) Közlekedésfejlesztési javaslat

Térszerkezeti kapcsolatok, közlekedés

Hegyháton Ózdtól kb. 10, Kazincbarcikától mintegy 25 km-re található LÉNÁRDDARÓC. Lakói a múlt évszázadig a mezőgazdaságból éltek, földműveléssel és állattenyésztéssel foglalkoztak. A múlt század végétől többen az iparban: az ózdi gyárban, a somsályi és farkaslyuki bányában találtak munkát. A '70-es években néhány asszony a csernelyi ruhagyárban dolgozott, néhányat a község határát művelő Hegyhát Mgtisz foglalkoztatott. Mára e lehetőségek megszűntek, s a keresőképes lakók mintegy 20%-a munkanélküli.

A község a 2518-as számú Dédestapolcsány-Csernely összekötő út mentén található.

Vasúti közlekedéssel nem rendelkezik.

Egy utcás jellege miatt önálló gyűjtőút hálózattal nem rendelkezik.

A lakóutak eléggé rendezettek, szabályozási szélességük eléri a 14 m-t.

Gyalogos közlekedés céljára a közlekedési utaknál javasolt járdahálózat vehető igénybe, illetve vegyes forgalmú útként használhatók a keskeny szabálytalan közök. A járdák javasolt szélessége 1,50 m. A faluközpontban gyalogos díszter alakítható ki.

Az álló forgalom, azaz a parkolás általában telken belül biztosítható úgy a lakótelkek, mint a legtöbb intézmény területén. Néhány kereskedelmi intézmény, pl. ABC, vendéglátó intézmény parkolása az út menti leállósávon belül biztosítandó

A tömegközlekedés szinte kizárólag a VOLÁN autóbuszjárataival biztosított, mely időközönként igen zsúfolt. A járatok sűrítése Ózd, sőt Kazincbarcika irányába is kívánatos. A megálló leálló öblei és a fedett várakozó helyek folyamatosan korszerűsítendőek. A váró helyiségek az utcaképet is meghatározó mikroarchitectúrák legyenek.

A kerékpár forgalom jelenleg a közút és utcahálózaton belül bonyolódik. Az utak szabályozási szélessége nem mindenütt teszi lehetővé önálló kerékpár sáv kialakítását.



A település közigazgatási területe ezért közúthálózat fejlesztéssel érintett terület, ezért az alábbi szempontokat figyelembe kell venni:

A közlekedési létesítmények védelme

A közútnak mint műszaki létesítménynek az állagvédelmét biztosítani kell, ennek összhangban kell lennie az út környezetének védelmi igényeivel is:

A vízelvezetés környezeti szempontjai:

A víztelenítési rendszer kialakításánál figyelembe kell venni a környezetvédelmi szempontokat. Vízfüggő értékes élőhelyek közelében, ha az útépités a hidrológiai viszonyok megváltozásához vezetne, olyan műszaki megoldás szükséges,

amellyel biztosítható az élőhelyek eredetivel azonos értékű vízellátása. Meg kell oldani a közutak területére hulló és a környező területről a csapadékvíz elvezetését felszíni állandó vagy időszakos vízfolyások elvezetése:

Állandó vízfolyások – patak, árok, belvív – keresztezését a vízügyi előírások szerint méretezett átfolyási szelvényű hidakkal, áterezekkel kell megoldani. Az útarok öntözőcsatornaként vagy víztározóként történő felhasználása tilos, a belvívcsatorna szerepét nem töltheti be.

A közút használójának védelme

A közlekedés biztonsága érdekében az összes közlekedő szempontjait a lehetséges veszélyeztetés függvényében figyelembe kell venni:

Vakítás elleni védelem

Hófúvás elleni védelem

Szellőkés elleni védelem

Közvilágítás

Nem kívánt átjárás elleni védelem

Egyéb hatások elleni védelem (omlás, kőhullás, sárfelhordás, napfény, szaghatás)

A közút környezetének védelme

A közutakat övező területsávokban gondoskodni kell a környezeti elemek és rendszerek védelméről, egyrészt nyomvonal kijelöléssel, másrészt – ha szükséges – környezeti berendezéssel. A kiválasztott nyomvonal környezetvédelmi szemléletű tervezésének fel kell tárni az érintett hatásviselőket, hatásterületeket, a várható hatásokat, és meg kell jelölni a vonatkozó törvényekben, szabványokban, rendeletekben lévő előírásokat és az azok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A természetes környezet védelme

A föld, mint környezeti elem védelme: az alapállapot feltárása, a föld mint környezeti elem minőségének és tulajdonságainak meghatározása (termőhelyi adottságok vizsgálata, értékes mezőgazdasági területek elkerülése)

A víz védelme: a felszíni és felszín alatti vízbázisok, védőidomok, természetes és mesterséges, időszakos és állandó, folyó és állóvizek, tározók, vízgyűjtő területek.

A levegő védelme: egyenletes haladást lehetővé tevő nyomvonalvezetéssel és forgalomszervezéssel, a jó átszellőzés biztosításával, az érzékeny területeknél nagyobb védőtávolság tartásával, véderősáv telepítésével csökkenteni kell a közúti légszennyezés hatását.

Az élővilág védelme.

A környezetvédelmi program kidolgozásánál a közlekedési fejezetnél az alábbi környezeti körülményeket kell meghatározni az úthálózat besorolásakor

Külterületi közutak esetén a környezeti körülményeket három kategóriába kell besorolni:

„A” jelű környezet:

síkvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

„B” jelű környezet:

dombvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül
síkidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek még lehetővé teszik a „B” kategóriához előírt tervezési sebességekhez kapcsolt paraméterek gazdaságos alkalmazását.

„C” jelű környezet:

hegyvidék,

sík és dombvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek csak hegyvidéki tervezési paraméterek alkalmazását teszik lehetővé.

E szerint LÉNÁRDDARÓC „B” jelű környezetbe sorolható

Belterületen a környezeti körülményeket az alábbi négy csoportba kell besorolni:

„A” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület,
nem érzékeny környezet

„B” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület
érzékeny környezet

„C” jelű környezet:

sűrűn beépített terület,
nem érzékeny környezet

„D” jelű környezet:

sűrűn beépített terület
érzékeny környezet

E szerint LÉNÁRDDARÓC „B” jelű környezetbe sorolható

A topográfiai adottságokat belterületen a környezeti körülményeket módosító tényezőként, az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

Főutaknál:

- dombvidéken a „B” környezeti körülmény
hegyvidéken a „C” környezeti körülmény

Mellékutaknál

Dombvidéken a „C” környezeti körülmény,
Hegyvidéken a „D” környezeti körülmény

E szerint a tervezett út esetében „C” környezeti körülmény veendő számításba.

A tervezés során e körülmények szerinti tervezési sebességet kell alapul venni, amennyiben ez alacsonyabb, mint a tényleges környezeti körülmények miatt alkalmazható érték.

A közutak tervezése, építése és fenntartása során törekedni kell arra, hogy a környezeti kár minél kisebb legyen. Elsődlegesen az út vonalvezetésének és keresztszelvényeinek kialakításánál, környezetbe illesztésével kell törekedni a várható káros hatások csökkentésére.

Fázisonként szükséges részletességgel fel kell tární a védendő környezeti elemeket és rendszereket, (hatásviselők) az ezeket érő káros környezeti hatásokat a környezetvédelmi és természetvédelmi törvény alapján.

- A közlekedési létesítmények környezetében fel kell tární és minősíteni kell a természetszerű élőhelyeket, a növény és állatvilág állapotát a védett fajok száma és ritkasága szerint.
- Részletes hatásvizsgálatot kell készíteni, szükséges lehet ennek függvényében teljes vegetációs periódust felölelő (márciustól novemberig) vizsgálatra szakértő bevonásával.
- Törekedni kell a védett területek elkerülésére, megfelelő védőtávolság tartására, a természetes élőhelyek területi csökkenésének és feldarabolásának minimalizálására.
- A vadon élő állatok biztonságos áthaladását elősegítő műszaki létesítményekkel kell elősegíteni.

Tájvédelem

- Törekedni kell a tájhoz illeszkedő vonalvezetés kialakítására, a töltéseknek, bevágásoknak harmonikusan kell illeszkedniük a domborzathoz.
- A meglévő táji adottságok kihasználásával csökkenteni kell a vizuális és zajhatásokat.
- Megfelelő növényzet telepítésével biztosítani kell a közút melletti területek zöldfelületi kapcsolatait, a kedvező kilátásokat és rálátásokat biztosítani kell. Őshonos és a különleges igénybevételnek ellenálló, magas esztétikai értékeket nyújtó növényzetet kell előnyben részesíteni.

Az épített környezet védelme

A közutak helyszínrajzi és hossz-szelvényei vonalvezetésénél az akusztikai és légszennyezési terjedési viszonyokat, valamint az immissziós határértékek betarthatóságát kell szem előtt tartani. A lakóterületeknél a megfelelő védőtávolságok biztosításával kell a zaj-, rezgés és levegőtisztasági határértékeket betartani, hatáscsökkentő megoldásokat kell alkalmazni.

4.) Közműfejlesztési javaslat

Vízellátás

Az ivóvízellátás a szilvásváradí rendszerről biztosított. Az ivóvíz a Lázbérci tározóból átemelőn keresztül jut a szilvásváradí rendszerbe, innen nyomásfokozóval jut el a községbe.

A vízfogyasztás adatai:

2003 évi adatok szerint:

közüzemi vízellátásba bekapcsolt lakások száma 14 db
közterületi kifolyó 14 db
lakosságnak szolgáltatott víz 2 m³

Távlatban a vízhálózatra kapcsolt lakások számának az egy főre eső fogyasztás mérsékelt növekedésével, az ingatlanok egyre jelentősebb részének üdülési és turisztikai célú hasznosításával a fogyasztás kismértékben emelkedik.

A település távlati tervében kijelölt fejlesztési területek ellátása, a számított fogyasztásnövekedés a meglévő hálózattal jó színvonalon kielégíthető.
A községben a csatlakozás nélküli ingatlanok ivóvízellátása a telepített és üzemelő 14 db közkifolyóval megoldott.

Tűzivíz ellátás

A község ivóvízhálózatának kiépítésével egyidőben a tűzcsaphálózat is kiépült. A hálózat a tűzivízigények kielégítésére alkalmas. A telepített tűzcsapok a korábban érvényes hazai szabványnak megfelelő altalaj tűzcsapok, a vízhálózat kezelője a felújítások során a tűzcsapokat EU norma szerinti feltalaj tűzcsapokra kell cserélje.

Egyéb vízfogyasztás

Jelenleg egyéb vízfogyasztás a közüzemi hálózatot nem terheli.

Vízvezeték hálózat

A kiépített hálózat anyaga döntően KM PVC cső, gumiékszárású szerelvényekkel.
A település ivóvízhálózata a mellékelt belterületi helyszínrajzon látható.

Szabályozási előírások

Az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről szóló 23/1997. (VII.18.) sz. Kormányrendelet szerint a földbefektetett vízvezeték védősáv határa a vezeték felett a föld felszínéig, alatta 1,0 m-ig, két oldalt 2-2 m távolságig terjed.

Az egyéb közművek és a vízvezeték közötti távolság, a keresztezések műszaki előírásai, az érvényes szabványok, az egészségügyi előírások a kiviteli tervekben kötelezően alkalmazandók.

A kutak körzetében és az ivóvíztároló körzetében az előírt 50 m-es közegészségügyi védőtávolság betartandó.

Szennyvízelhelyezés

A szennyvízhálózat kiépítése napirenden van. Kis regionális rendszer kerül kialakításra, mely 5 község szennyvizét gyűjti össze. A gesztor Csernely község. A tisztító mű a bótai tisztító bővítésével kerül megvalósításra.

A szennyvízelvezetés megoldása napirenden van. Mivel a község a Láz bérci-víztározó által érintett, ezért térségi regionális rendszer építése van napirenden.

Lénárdaróc a Lázbérci tározó hidrológiai védőterületén fekszik, ezért figyelembe kell venni a 21.020/72. sz. ÉVIZIG határozat „C” pontjainak előírásait.

A hidrológiai védőövezeten belül tilos olyan üzemeket és berendezéseket építeni, vagy fenntartani, amelyek fenolos, radioaktív, vagy egyéb nehezen és gazdaságtalanul tisztítható szennyeződések okoznak.

Egyéb ipartelep, lakótelep vagy üdülőtelep stb. építési engedélyét az egészségügyi és vízügyi hatóság előzetes hozzájárulásával lehet csak megoldani.

A védőövezeten a vízfolyásokba csak mechanikailag és biológiailag tisztított szennyvizet lehet bevezetni külön vízjogi engedély alapján. Az elzárási szelvénytől számított 5 km-en belül még tisztított szennyvizet sem szabad bevezetni a tározót tápláló vízfolyásokba.

Vízrendezés

A településnek két jelentősebb állandó vízfolyása van, éspedig a község NY-K-i irányában áthaladó Csernely-patak. A vízfolyás társulati kezelésben van. A község területén több mellékág, vízelvezető árok is becsatlakozik a patakba, melyek nagyrészt rendezetlenek, felső szakaszuk vízmosás jellegű.

A belterületi csapadékvizek befogadóként elsősorban a Csernely -patak vehető figyelembe.

A belterületi csapadékvizek elvezetésére egyes helyeken övások jellegű vízelvezető árkok is találhatóak, azonban azok felújítása, illetve egységes szemléletű vízrendezési terv készítése indokolt. A belterületi csapadékvíz elvezetésénél elsődlegesen a külvizek övásokkal történő felfogását, a meglévő vízmosások, eróziós árkok rendezését el kell végezni, majd a meglévő útárkok és vízelvezető árkok felújítása következhet.

A parti sávok megállapításánál a 46/1999. (III.18.) Kormányrendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.

A társulati kezelésű vízfolyások partéleitől 6-6 m, az önkormányzati kezelésben lévő vízelvezető árkok partéleitől 2-2 mszélességű fenntartási sávot kell hagyni a fenntartási munkálatok elvégzésére.

Az esetleges beépítéseket meg kell szüntetni ezen a parti sávon, mert a mederfenntartási munkákat megnehezíti, vagy meggátolja és emiatt a későbbiekben vízkárveszélyes helyzetet teremt, a nagyvizek levonulásánál akadályt jelenthet.

A telekalakításra vonatkozó rendelkezések előírásai közé fel kell venni, hogy a magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni.

Az új lakóingatlanok kiosztásának előfeltétele a terület csapadékvíz elvezetésének megoldása.

A fejlesztési munkák közé javasoljuk felvenni:

- A patakok, vízfolyások rendszeres karbantartását;
- A község külvizek elleni védelmét hordalékfogókkal ellátott övárkokkal, valamint vízmosáskötéssel, ahol szükséges;
- A csapadékvíz elvezetés teljes kiépítését a vizek befogadóba vezetésére, a meglévő rendszer felülvizsgálatát, karbantartását, helyreállítását;
- A már meglévő csatornaszakaszokat befogadóként figyelembe venni csak egy, az összesített vízhozamra vonatkozó vízvezető képességi vizsgálat után lehet.

Vízgazdálkodás

LÉNÁRDDARÓC község közigazgatási területén felszíni vízkészletet hasznosító vízhasználatot nem tart nyilván az ÉKÖVIZIG.

Vízhasznosítási célú üzemelő víztározó, tározási lehetőség a település területén nincs.

A településfejlesztési terv készítésénél figyelembe kell venni, hogy a község közigazgatási területének egy része a Lázberci tározó és vízmű 21.020/1972. számú határozattal megállapított védőterületére esik. Ezen a területen csak az előzőekben hivatkozott határozatnak megfelelő fejlesztés és hasznosítás engedhető meg.

A község területén, illetve annak térségében az ÉKÖVIZIG kezelésében lévő vízminőségi kárelhárítási létesítmény, valamint e célból biztosítandó terület nem szerepel nyilvántartásunkban.

Az EU-konform „A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól” szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet előírásai szerint a vízminőségi követelményeket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a külön jogszabályban foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

A jogszabály célja a felszíni vizek jó állapota megőrzésének, illetve elérésének a biztosítása.

Előzőeknek megfelelően a tervezésnél, a településrendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat készítésénél a hivatkozott, valamint az ehhez kapcsolódó egyéb jogszabályokban foglaltak figyelembevételét szükségesnek tartjuk.

A rendezési terv készítésénél kérjük az alábbiakban összefoglalt törvény, illetve rendeletek figyelembevételét, alkalmazását:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet,

- A szennyvízbírságról szóló 33/1993. (XII. 23.) KTM rendelettel módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés, továbbá a használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. KöM-KöViM együttes rendelet,
- A felszín alatti vizek minőségének védelméről szóló 33/2000. (III.7.) Kormányrendelet,
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet,
- A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV.3.) Kormányrendelet,
- A felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelete,
- A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK), valamint az ezt módosító 36/2002. (III. 7.) Kormányrendelet,
- A csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet,
- A 203/2001. (X. 26.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól,
- Az Igazgatóságunk által kiadott vízjogi engedélyekben foglaltakat.

Gázellátás

A vezetékes gázt fogyasztó háztartások száma 157 db.

A települési hálózat jellemzően KPE csőanyagból készült, több helyen szakaszoló acéltolózárok és IPU földbeépíthető tolózárok állnak rendelkezésre.

A hálózat a településen egyidőben került kiépítésre. A gázhálózat nyomvonala a település adottságait figyelembevéve, különös tekintettel a terepadottságokra viszonylag jól áttekinthető.

A településrendezési terv készítése során a vezetékelrendezés okozta szolgalmi problémák áttekintése szükséges.

Villamosenergia ellátás

A községben 2 db 20/0,4 kV-os transzformátor található, melyek kiterheltsége kb.70 %-os. A közvilágítás korszerűsítése már megtörtént.

A vezérlés alkonykapcsolással történik, kapaszkodó rendszerben. A fejlesztés során törekedni kell a lámpatestek egységesítésére, korszerűsítésére és az energiatakarékos izzók felszerelésére, az útkategóriának megfelelő szabványban előírt megvilágítási értékek kielégítésére. Ezen munkálatokhoz megfelelő tanulmánytervek birtokában pályázati pénzek is igénybe vehetők.

Az ÉMÁSZ Rt-nél néhány éve bevezetett hangfrekvenciás körvezérléssel sikerült a napi csúcsidőszak fogyasztását kiegyenlíteni.

Hosszú távon fel kell készülni az alternatív energia használatára is. A napenergia, a hőszivattyú alkalmazásának hiánya, hogy nálunk még nem kap elegendő támogatást az alternatív energia használat.

5.)Hírközlési javaslat

A község távbeszélő hálózata kiépített.

LÉNÁRDDARÓC község az országos távbeszélő hálózat struktúrájában az Ózdi primer körzetbe tartozik, melynek automatizálása 6 évvel ezelőtt fejeződött be.

Jelenleg kb. 190-200 db T-Com-vonallal rendelkezik a település, amely még újabb rácsatlakozási lehetőségeket is biztosít.

A településen van érdeklődés az ISDN szolgáltatás iránt is. Az ISDN alap csatlakozás lehetőséget ad jó minőségű telefonbeszélgetésre és ezzel egyidőben – a hagyományos faxoláshoz képest öt-hatszoros sebességű, kiváló minőségű – dokumentum továbbítására, vagy 64-128 kbit/s sebességgel számítógépes adatállományok továbbítására. Lehetőséget nyújt továbbá képtelefonálásra, és megszervezhető a segítségével egy videokonferencia is.

A település távbeszélő hálózata többnyire oszlopsorra szerelt légkábeles kiépítésű. A hálózat nyomvonalát a mellékelt térkép szemlélteti.

A távbeszélő ellátás fejlesztése:

A község távbeszélő hálózata a közelmúltban korszerűsítésre és bővítésre került. Így jelenleg a hálózat távbeszélő, ISDN és bérelt vonali igények kielégítésére egyaránt alkalmas.

A MATÁV rendszeresen vizsgálja a központok-, a hálózat telítettségét, valamint a területen várható újabb igényeket, és ennek megfelelően bővíti a központ kapacitását és fejleszti a távbeszélő hálózatot is.

**KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
VI.**

LÉNÁRDDARÓC
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

1.A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

A környezeti vizsgálati terv, jelen esetben LÉNÁRDDARÓC község településrendezési tervének készítése az egyeztetési és elfogadási eljárási folyamat része. A kidolgozást, az egyeztetést és elfogadást, illetve annak eljárását a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet írja elő.

Előzmények, különösen a tematika tartalma

A környezeti értékelés a településrendezési terv önálló része, illetve munkarésze. A környezeti értékelésnek azt az információt kell tartalmaznia, ami a Kvt. 43.§ (7) bekezdésében foglaltak, valamint a 7 § (4) bekezdés szerinti tematika kielégítéséhez a jelenleg ismeretek és vizsgálati módszerek, a terv tartalmának és részletezettségének, a döntéshozatali folyamatban elfoglalt helyének figyelembevételével megkívánható. A környezeti értékelés kidolgozásához felhasználható minden rendelkezésre álló környezeti hatásra vonatkozó korábbi, vagy folyamatban lévő tervezési, illetőleg programalkotási munkából származó, valamint a közösségi jogszabály végrehajtása során keletkezett információ.

1.2.a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A környezeti vizsgálat és értékelés kapcsolódik a település tervezés teljes folyamatához. Nagyon sok az átfedés pl. a jelenlegi környezeti állapot a földrajzi terület, a természeti erőforrások vonatkozásában. Különösen fontos a vizsgálat és értékelés. A javasolt intézkedések, pl. csaknem azonosak a kompenzáció lehetőségeivel. Pl. az ökológiai aktivitásérték számítással kimutatott környezet szempontú intézkedésekkel.

1.3.a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására

LÉNÁRDDARÓC község esetében a várható gazdasági terület fejlesztések külterületen, a volt mezőgazdasági majorság területén várhatóak. E mellett még a szabadidős tevékenységek, sport és egyéb tevékenységek számára történt terület kijelölés.

1.4.a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A településrendezési terv felülvizsgálata során már előkészítési folyamatban megadták előírásaikat az államigazgatási szervek. A környezeti vizsgálat szempontjából legfontosabb szervek az Észak-magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, az Állami népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Miskolci Kistérségi Intézete, az Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésze, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földhivatal előzetes állásfoglalásukat megadták, melyben felhívták a figyelmet a termőfölddel való takarékos gazdálkodásra, a táj- és természetvédelem, az ár- és belvíz védelem szempontjainak érvényesítésére. Mindemellett a település Önkormányzata, illetve a lakosság tudomásul véve a környezeti szempontokat már elodázhatatlannak tartja a gazdasági célú

fejlesztéseket a növekvő munkanélküliségi gondok miatt. Ezen túlmenően a térségi kapcsolatok erősítése érdekében szükségesek kistérségi összekötő utak létesítése. Csokvaomány irányában, mint a körjegyzőség, illetve a társközponti szerepkör miatt szükséges egy rövidebb útvonal (mezőgazdasági út) korszerűsítése és közúti forgalomra történő átépítése.

1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.

A környezeti értékeléshez nem áll rendelkezésre megfelelő adatbázis

2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése

Tervváltozatok nem készültek, mivel a település önkormányzata a településfejlesztési koncepcióban rögzített terület felhasználásokat kívánja hosszú távon megvalósítani.

2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

Lénárdaróc település távlati fejlesztési célkitűzéseiben szerepel a közlekedési kapcsolatok javítása. Egyrészt a mikrotérség egyik alapellátó településével, a körjegyzőség központjával való kapcsolat erősítése (Csokvaomány), másrészt az idegen forgalmi szerepkör erősítése miatt Nagyvisnyó (Szodonka-völgy) irányú közlekedési kapcsolat kiépítése kívánatos. Egyéb irányú fejlesztés még a volt mezőgazdasági majorság korszerűsítése, kisipari, bedolgozó hálózat fogadóképességének növelése. Mindemellett még a szabadidős tevékenységek sporttelep, kempingező, sátorozó hely kijelölése szerepel a koncepcióban.

2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A Környezetileg Érzékeny Természeti Területek programját, a turizmusfejlesztést összhangba lehet hozni. A település a Lázberci víztározó vízgyűjtő területéhez tartozik, ezért vízminőség védelem és a természetvédelem szempontjait is figyelembe kell venni.

2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

Nem készültek változatok.

3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

Nem készültek változatok.

3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program

szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;

A vízminőségvédelem, a vízgazdálkodás, valamint a környezet és természetvédelem a közigazgatási határon átnyúló program is egyben.

A Lázberci -tó még most is fontos szerepet játszik a régió ivóvíz ellátásában, mivel a tó a legfontosabb vízutánpótló.

3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

A község belterületén kisebb lakóterület fejlesztés várható, melyhez biológiai aktivitás érték számítást végeztünk

3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;

Ld 2.2. pont

3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;

Ld 2.2.pont

3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol, Alapállapot

KISTÉRSÉGI SZINTŰ TÁJKATASZTERI LEÍRÁS (Somogyi- Péchy alapján)

A kistáj Borsod-Abaúj-Zemplén és Heves megye területén helyezkedik el. Területe 240 km² (a középtáj 13,4 %-a, a nagytáj 2,18 %-a).

Domborzati adatok.

A kistáj 148 és 454 m közötti tszf-i magasságú dombvidék és alacsony középhegység a Bükk ÉNY-i előterében. Felszínének fel tagolt dombság (ÉNY-i részen), 25 %-a hátság típusú alacsony középhegység (a központi részen). 15 %-a tagolt medencedombság (D-en, DK-en) és mintegy 10 %-a alacsonyabb dombháatk és lejtők orográfiai domborzattípusába sorolható.

A kistáj tengelyében – dombsági környezetben – elhelyezkedő Uppony-i-hegység 350-400 m tszf-i átlagmagasságú, horizontálisan és vertikálisan erősen tagolt (4 km/km² feletti vízfolyássűrűség, 200 m/km² relatív relief), a tőle D-re elhelyezkedő medence átlag 250-300 m tszf-i magasságú, gyengén tagolt (2 km/km², illetve 100 m/km² alatti értékek). Az É-i és ÉNy-i dombvidék 200-250 m átlagos tszf-i magasságú, horizontálisan gyengén (2-3 km/km²), vertikálisan erősen tagolt (140

m/km²).

Területhasznosítás	%	Hektár
1. Belterület	6,87	1 643
2. Szántó	36,72	8 784
3. Kert	0,03	7
4. Szőlő	2,09	500
5. Rét legelő	5,70	1 364
6. Erdő	48,28	11 589
7. Vízfelszín	0,27	65
8. Ártér, elhagyott terület, bányaterület	0,04	10
9. A fentiekből védett terület	17,50	4 000

Az egész kistájon az átlagos relatív relief 115 m/km², az átlagos vízfolyássűrűség 3,1 km/km². Az ÉNy-i felszíneken intenzívek a lejtős tömegmozgások és a talajerózió.

Földtani adottságok

A kistáj jellemző szerkezeti irányai az idősebb ÉNY-DK-i és a fiatalabb ÉÉK-DDNY-i. Felszínét a központi részen (Upponyi hegység) devon és az alsókarbon mészkő, homokkő és pala, DK-en alsómiocén kavics, homok, ÉNY-on éles szerkezeti határ a Darnó-vonal, amely mentén az Upponyi-hegység a NY-i előétr oligocénjére tolódott. A kistáj ÉNY-i és ÉK-i peremi részei egykori hegyláb felszínekként értelmezhetők. Hasznosítható ásványi nyersanyagai közül az upponyi és dédestapolcsányi mészkőelőfordulás (összesen 1 Mt műrevaló készlet) emelhető ki.

Éghajlat

A völgyek éghajlata mérsékelten hűvös-mérsékelten száraz, a 300 m-nél magasabb területeké hűvös-mérsékelten száraz.

A napsütéses órák évi száma 1850 körüli, nyáron kb. 730 napfényes óra, télen 170-

180 óra napsütés a valószínű.

Az évi középhőmérséklet 8,5-8,7 °C, a vegetációs időszak átlaga 15,3 és 15,8 °C között alakul. Április 20 és október 12. között a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C -ot (175 nap). A fagymentes időszak rövidebb 170 napnál; az utolsó tavaszi fagy április 25. után, az első őszi pedig már október 5. és 10. között várható. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok és minimumok átlaga 32,5 °C, illetve -19,0 °C közötti.

A csapadék évi összege 650-700 mm, a vegetációs időszaki átlag 380-410 mm. Sáta a 24 óra alatt hullott legtöbb csapadék (113 mm) észlelési helye. A hótakarós napok átlagos száma 45-48, az átlagos maximális hóvastagság 22-25 cm.

Az ariditási index 1,10 körüli.

A NY-i és a DNY-i szélirányok a leggyakoribbak; az átlagos szélesebbesség 2,5 m/s körül van.

Az éghajlat inkább csak a kevésbé hőigényes mezőgazdasági növények termesztéséhez kedvező. Szórványos az erdőgazdálkodás.

Vízrajz

A Sajóba ömlő Bán-patak középső és alsó szakaszára, a balról beléje torkolló Csernely-patak és az ugyancsak a Sajóba futó Királd-patak vízgyűjtő területére terjed ki.

Lf = a D-i magasabb részeken a 4-5 l/s.km²; a Sajóhoz közeli alacsonyabb felszíneken 2 l/s.km²; Lt = 11-22 % között váltakozik az előbbi területi megoszlásban; Vf = D-en 50 mm, Vh = É-on 50 mm.

Vízmérce adataink a Bán- és Csernely-patakokról vannak.

Vízfolyás	Vízmérce	LKV	LNV	KQ	KÖQ	NQ
		cm		m ³ /s		
Bán-patak	Bánhorváti	10	300	0,05	0,8	60
Csernely-patak	Uppony	3	230	0,03	0,2	30

Tekintve, hogy a Bán-patak vízgyűjtője háromszorosa a Csernelyének, jól kitűnik utóbbinak meghatározó szerepe a vízjárásban. A ritka árvizek időpontja a kora tavasz és a nyár eleje.

Az árterületek kiterjedése 17,2 km², amiből 3,7 km² belterület, 5,5 km² szántó, 6,7 km² rét és legelő, 1,3 km² erdő. Tartós vízborítás nem alakul ki rajtuk. A völgytalpakon mérsékelt feltöltődés folyik.

A kistáj nevezetes létesítménye a Bán-patakon Dédestapolcsány alatt 1968-ban létesített Lázberczi-tározó (78 ha), amely a Borsodi Regionális Vízellátó-rendszer egyik alaplétesítménye. Másik tava a suvadással elgátolt Arlói-tó (6 ha).

A források közül a nekézsenyi Bükk-forrás (79-20 l/p) említhető kiegyenlített karsztos vízjárással.

Talajvíz itt is csak a völgyek alsó szakaszán alakult ki 4-6 m közötti mélységben és nagyon csekély mennyiségben. A rétegvíz mennyisége kb. 50 l/s az egész kistájon, mivel a vízzáró rétegek előfordulása gyakori. Az artézi kutaknak mind a száma, mind a vize kevés. Közüzemi vízellátásba csak a települések fele van bekapcsolva, így a nitráttal fertőzött talajvíz miatt számos község vízellátása csak ideiglenesen megoldott. Valamelyes csatornahálózat csak Királdon van, ami a terület ivóvízbázis jellege miatt súlyos veszélyekkel fenyeget. A vízkészletek elméleti kihasználtsága eléri a 100 %-ot.

Növényzet

A terület növényföldrajzi tértagolása szempontjából a Bükk-Fennsík kistájjal teljes mértékben megegyezik. A kistáj potenciális erdőstársulásai a pannóniai cseres tölgyesek (*Quercetum petraeae-cerris*), a gyertyános tölgyesek (*Quercus petraeae-Carpitenum*), a szubmontán bükkösök (*Milico-Fagetum*) és a mészkerülő savanyú talajú bükkösök (*Deschampsio-Fagetum*). A vízfolyásokat artéri társulások (*Salicetea purpureae*, *Ulmion*) övezik. A lágyszárúak között jelen van az óriás csenkesz (*Festuca gigantea*), a sás (*Carex brizoides*, *C. humilis*, *C. montana*), a perje (*Poa nemoralis*, *Melica uniflora*), a lednek (*Lathyrus niger*), a csúdfű (*Astragalus glycyphyllos*), a margaréta (*Cyananthemum corymbosum*), a harangvirág (*Campanula persicifolia*), a pirosló hunyor (*Helleborus purpurascens*), stb.

Az erdészetileg hasznosított felületeket vegyeskorú lágy- és keménylombos, valamint fenyőerdők borítják. Az évi átlagos folyónövedék tág határok (2,5-3,7 m³/ha) között változik. A mezőgazdasági termények közül a tavaszi árpa (15-20 q/ha) és a vöröshere (30-35 q/ha) a fontosabbak.

Talajok

Túlnyomóan agyagbemosódásos barna erdőtalajok (84 %), foltonként az anyaközetig letarolt földes és köves kopárokkal tarkítva (12,8 %).

a.) A talajtípusok területi megoszlása (%)

Talajtípus kód	Területi részesedés
01	12,8
06	3,2
07	84,0

b.) A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				
	0-5	5-17	17-25	>25	erdő
01	—	5	45	45	5
06	—	—	5	15	80
07	—	12	—	5	83

c.) Területhasznosítási módok területi eloszlása a talajtípusok függvényében (%)

Talajtípus kód	Területhasznosítási mód					
	rét, legelő	szántó	szőlő	gyümölcsös	erdő	település
01	40	20	—	—	40	—
06	—	10	—	—	90	—
07	5	22	3	—	70	—

Az agyagbemosódásos barna erdőtalajok középkötött, nyirokszerű agyagos üledékeken képződtek, mechanikai összetételük ennek megfelelően agyagos vályog, ill. a Sajó-völgy fölötti dombvonulaton vályog. Vízgazdálkodásukra a mechanikai összetételtől és a szelvény vastagságától függően a gyenge, vagy a közepes vízvezető és a nagy víztartó képesség, a sekély termőrétegű változatok esetében a szélsőséges vízgazdálkodás jellemző. Az erősen savanyú, vagy visszameszeződött, vályog mechanikai összetételű változatok a VI. termékenységű kategóriába tartoznak. A VII. kategóriába sorolható kötöttebb, erősen savanyú, de nem szélsőséges változatok is megtalálhatók. Erdősültségük 70 %-os.

A földes és köves kopár felszínek egyrészt az agyagbemosódásos barna erdőtalajok lepusztulásával keletkeztek, másrészt mészkőfelszíneken alakultak ki. Teljesen terméketlen (X.), vagy igen gyenge termékenységű (IX.) területek. Erdővel borítottak, vagy füves felszínek, esetleg kopár területek.

A kistáj D-i részén, kvarcitos agyagpalán savanyú nem podzolos barna erdőtalajok találhatóak, de részarányuk nem jelentős (3,2 %). Erdőterületek, mezőgazdasági jelentőségük nincs.

Sajátos táji adottságok

A kistáj települései a főközlekedési útvonalhálózattól jórészt elzártak és többnyire csak bekötőutakról érhetők el. A területhasznosítás intenzitását az 1975-ben alapított Lázberci Tájvédelmi Körzet szempontjai határozzák meg, amelynek fontos a víztározó szerepe. A kistáj üdülési potenciálját elsősorban a táj szépsége, a védett természeti értékek (a várhegyi védett lepkefajok, szikla szurdok vegetáció) szolgáltatják. Mindezek mellett, mint kultúrtörténeti emlék a XIV. századbeli Dédesvár maradványai (Dédestapolcsány) és a barokkizált XV. századbeli gótikus templom (Arló) is megemlíthető. Az üdülési potenciál fokozottabb helybeni kiaknázásának előfeltétele a fogadókészség és infrastruktúra fejlesztése.

Tájtípológiai összegzés

Szubkontinentális, mérsékelten hűvös-mérsékelten száraz terület, amely több kis kiterjedésű tájtípusra tagolódik.

Magja az Upponyi-hegység cseres tölgyes, agyag-nyirok talajképző kőzeten kialakult agyagbemosódásos barna erdőtalajú, uralkodóan karbonátos kőzetű alacsony hegység, melynek erdőgazdasági hasznosítása csaknem kizárólagos. Közlekedésileg félreeső helyzete turisztikai látogatottságát korlátozza.

3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);

A község Önkormányzata nem hajt végre olyan mértékű fejlesztéseket, mely nagy mértékben terhelné a környezetet.

3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:

3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),

3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára ,természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,

3.6.1.3. a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra;

A település területén Természetileg Érzékeny területek, Természeti Területek, Ökológiai hálózat, illetve egyedi tájértékek találhatók.

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, terület felhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

A legjelentősebb környezeti konfliktust esetleg a kistérségi összekötő utak fejlesztése jelentené, de ezek forgalma sem lesz számottevő, lényegében erdőgazdasági, vagy mezőgazdasági integrált faluközi utak

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.

A Lázberci-víztározó vízgyűjtő területén az erdősítési programoknak van nagy prioritása, mivel az iszap és a mezőgazdasági kemikáliák bemosódását ezáltal lehet leginkább csökkenteni.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

A védett lápok környezetét óvni kell. Az ex lege területeken nem célszerű tározókat létesíteni. A gyenge aranykorona értékű szántókat célszerű erdősíteni.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

Az erdősítési programokat célszerű előtérbe helyezni.

6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

Tekintettel arra, hogy a településcsoport vízminőség védelmi, illetve levegőtisztaság védelmi szempontból is fokozottan érzékeny, ezért mérőállomásokat célszerű telepíteni.

7. Közérthető összefoglaló

A település belterületén nem várhatók nagy fejlesztések, mindössze faluközi utak, esetleg kerékpár utak létesítése és a szabadidős tevékenységek fejlesztése várható. Külterületen a Lárberci-tó vízgyűjtő területét érintően összhangba kell hozni a vízminőség védelmi és a természetvédelmi szempontokat. A vízminőség védelem, valamint a levegőtisztaság a közigazgatási határon átnyúló programokat is igényel

VII.

LÉNÁRDDARÓC
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**ÖRÖKSÉGVÉDELMI
HATÁSTANULMÁNY**

A 2001. évi LXIV. örökségvédelmi törvény előírja az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének kötelezettségét

A hatástanulmány feladata:

1. Biztosítani, hogy a kulturális örökség a tervezett változtatás után
 - a) fennmaradjon,
 - b) jóvátehetetlen kárt ne szenvedjen,
 - c) továbbélési feltételei biztosítva legyenek,
 - d) megnyilvánulásának egysége, hitelessége, esztétikai minősége, méltó környezete kárt ne szenvedjen,
 - e) használati, fenntartási feltételi javuljanak,
 - f) a környezet változtatási folyamatába szervesen illeszkedjen.

2. Biztosítani, hogy a tervezett változások figyelembe vegyék
 - a) a kulturális örökségben rejlő fejlesztőerőt,
 - b) az örökség logikai rendszereinek elveit
 - táj – és területhasználatban,
 - történeti szerkezet vonatkozásában,
 - társadalom, életmód, és kultúra vonatkozásában,
 - c) a megoldások változataiban a kulturális örökség érdekvédelmének prioritását,
 - d) az örökségben okozott károk ellentételezést,
 - e) a kockázati tényezők minimalizálását.

Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalma két alapvető részből áll: vizsgálatból és hatáselemzésből.

A vizsgálat feltárja és megállapítja a terület **történeti**, régészeti, **táji**, **településszerkezeti**, **településképi értékeit**:

- a karakteralkotó jellemzőit, mint telekszerkezet, beépítés mód, épülettípus,
- a védettségeket műemléki és régészeti, akár egyedi, akár területi értelemben,
- védettségi javaslatokat tesz műemléki, vagy helyi kategóriában.

A hatáselemzés összeveti a tervezett rendezési, szabályozási szándékok és a megállapított értékek összefüggéseit:

- természeti, táji hatásokat,
- településképi, sziluett – és utcaképi hatásokat,
- régészeti értékek feltárhatóságát, megmaradását, bemutathatóságát,
- történet térbeli rendszerek alakulását,
- műemlékek, együttesek jövőjét a tájban, a szerkezetben, a település életében,
- megújulás, fenntarthatóság esélyeit,
- karaktererősödést, vagy változást,

- környezeti terhelések és az örökség műszaki állapotát,
- kárenyhítés lehetőségeit.

Az örökségvédelmi hatástanulmány segíti az ÉRTÉKŐRZŐ megújulást, illetve az **integrált műemlékvédelmet**. A stratégiai területek kiválasztásában prioritást nyer az ún. „zászlóshajó” terület pl. a településközpont megújítása, illetve a település kapuk létesítése már nem csak az értékek megmaradását, de **új értékek teremtését** is szolgálhatják.

A megváltozott fejlődési irányok, a kényszerű és a természetes változások egyre nagyobb lehetőségeket teremtenek általában, ugyanakkor a műemlékekre leselkedő veszélyek is megnöttek. Rohamosan nő a veszélyeztetett, vagy kilátástalan sorsú műemlékeink száma.

Egy kis közösség számára jelentős helyi emlék mások világát is gazdagítja, ami épp oly fontos, mint egy országos hírvű műemlék. De a védett műemléket is sokszor veszély fenyegeti. Gyakran tisztelet övezi, mégis előfordul, hogy környezetét pusztítják. Így elveszítheti az épület a kapcsolatát a környezetével, a tájjal, eltűnnek az összefüggései. Szép és érdekes marad az épület, de a lényege már nem látható.

Az örökség védelme tehát nagyobb figyelmet érdemel, mivel szellemiséget is képvisel, ami környezetét is meghatározó történetiséget és kultúrát hirdető fogalomká is vált.

A hagyományok ápolása rangot ad, tekintélyt sugároz, a hagyományt őrzi és örökíti, vagyis értéket képvisel. A megőrzés első lépése a megbecsülés, fontos hogy társadalmi üggyé váljon. Nem lehet gazdaságossági kérdés a védelem és a megőrzés módja.

Az örökség és műemlékvédelem tehát befektetésre érdemes

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG településképe és történelme szempontjából épített környezetének védelme, a település építészeti és természeti örökségének jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása kiemelt célkitűzés tehát.

A település épített és természeti értékei a nemzet kulturális kincsének része, ezért megóvásuk, fennmaradásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

Az építészeti értékek számbavétele jó alkalom arra, hogy észrevegyük azok sérülékenységét, mulandóságát és a megőrzés munkájának összetettségét is. Az értékőrzés nemcsak egy szűkebb szakma érdeke és feladata, hanem mindenkié, s a megvalósításhoz szükség van a település minden lakójának széleskörű összefogására. Szükséges számba venni azon épületeket, melyek valamilyen módon szerepet játszottak a település történelmében. Vizsgálni kell ezen épületeknek a településszerkezetben elfoglalt helyét, a későbbiek során a szabályozási vonalokhoz viszonyított helyét, a szomszédságban lévő épületeket, a műszaki állapotot, továbbá az esetleges épület- felújítások nem okoztak-e visszafordíthatatlan károkat.

Általános alapelv, hogy míg a védett épületek, objektumok megóvása, fenntartása, jelentőségükhöz méltó használata minden lakó számára közérdek, addig a tulajdonosok számára bizonyos többletterhet jelent akár rendeltetési mód változtatásánál, épületfelújításnál, vagy akár épület megszüntetésének (bontásának) tekintetében.

1.) TERMÉSZET, TÁJ, TÁJHASZNÁLAT – TELEPÜLÉSHÁLÓZAT ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TELEPÜLÉSKÉP, TELEPÜLÉS KARAKTER, VÉDETTSÉGEK, AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK, TERÜLETHASZNÁLAT ÉS TERÜLETI ÁLLAPOT.

Településtörténet

Településünk a Bükk lábánál található Borsod-Abaúj-Zemplén megyei kistelepülés. Turisztikai szempontból a Heves megyei Szilvássvárads közvetlen szomszédjaként és Eger város közelsége miatt a falusi turizmus kezd éledezni településünkön.

A Várad Regestrumban már 1220-ban meglelhető a település neve. A település az évszázadok folytán több birtokos tulajdonában volt, akik adókkal és robotmunkával tették még nehezebbé a lakosság sorsát. Péter vitéz a törökkel folytatott harcok során hősiességéért Ferenc- Ferdinánd császár és királytól testvéreivel együtt nemesi rangot kapott és megkapta a Bárdos előnevet. 1647. június 09.-től a település nemesi joggal rendelkezik és megillette a nemesi kiváltság. Településünkhez rokoni szálak fűzik Bárdos Lajost, aki hosszú ideig a Mátyás templom karnagya volt, és tanított a Zeneművészeti Főiskolán is. Több alkalommal ellátogatott községünkbe rokoni látogatásra, és 1947. június 09-én a nemesi évfordulón vezényelte a helyi kórust. Tizenegy leszármazottja van, többen külföldön élnek. A zenei pályán Daróci Bárdos Tamás követte, aki szintén zeneszerző és karnagy. A Daróci előnevet az ősei emlékére vette fel. Évente több alkalommal ellátogat községünkbe. 1997. június 09-én a nemesi cím adományozásának 350. évfordulója tiszteletére kopjafát állított Lénárdaróc Önkormányzat, valamint Bárdos Lajos születésének 100. évfordulója alkalmából a templom falán egy emléktáblát helyeztünk el. A lakosság nagy részben Római katolikus hitű, egy kis lélekszámú Baptista gyülekezet is jelen van a településen. Községünk kezd előregedni, nagyon sok az idős egyedül élő emberek száma. A fiatalok a nehéz megélhetés miatt több gyereket nem vállalnak, jellemző az egy gyerekes család. A munkanélküliségi ráta magas, mivel környékünkön a bányák és üzemek a rendszerváltás utáni években bezártak.

A II. világháború előtt és az 50-es évek elején a települést bíró vezette, az utolsó bíró Bárdos Barci Gusztáv volt. A tanácsi rendszer bevezetésekor tanácselnök vette át ezt a tisztséget, majd az összevonások során a községi közös tanácsok megalakulásával a Csernely község tanácselnöke lett a település első embere. 1990- től, a rendszerváltástól polgármester irányítja a községet. Az elő polgármester Benke János (1990-1995) volt, jelenleg Papp László (1995-től). 2001- től a Kormány rendelete alapján körjegyzőséget kellett kialakítani. A Képviselő- testület döntése alapján Csokvaomány településsel léptek körjegyzőségbe.

A község kezd elöregedni, nagyon sok az idős egyedül élő emberek száma. A fiatalok a nehéz megélhetés miatt több gyereket nem vállalnak, jellemző az egy gyerekes család. A munkanélküliségi ráta magas, mivel a környéken a bányák és üzemek a rendszerváltás utáni években bezártak. A II. világháború előtt és az 50-es évek elején a települést bíró vezette, az utolsó bíró Bárdos Barci Gusztáv volt. A tanácsi rendszer bevezetésekor tanácselnök vette át ezt a tisztséget, majd az összevonások során a községi közös tanácsok megalakulásával a Csernely község tanácselnöke lett a település első embere. 1990- től, a rendszerváltástól polgármester irányítja a községet. Az elő polgármester Benke János (1990-1995) volt, jelenleg Papp László (1995-től). 2001- től a Kormány rendelete alapján körjegyzőséget kellett kialakítani

Látnivalók



Hősi emlékmű



Tájház



Kopjafa

Intézmények



Lénárddaróci templom és óvoda

Hivatalok



Lénárddaróci kocségháza

Hírességek

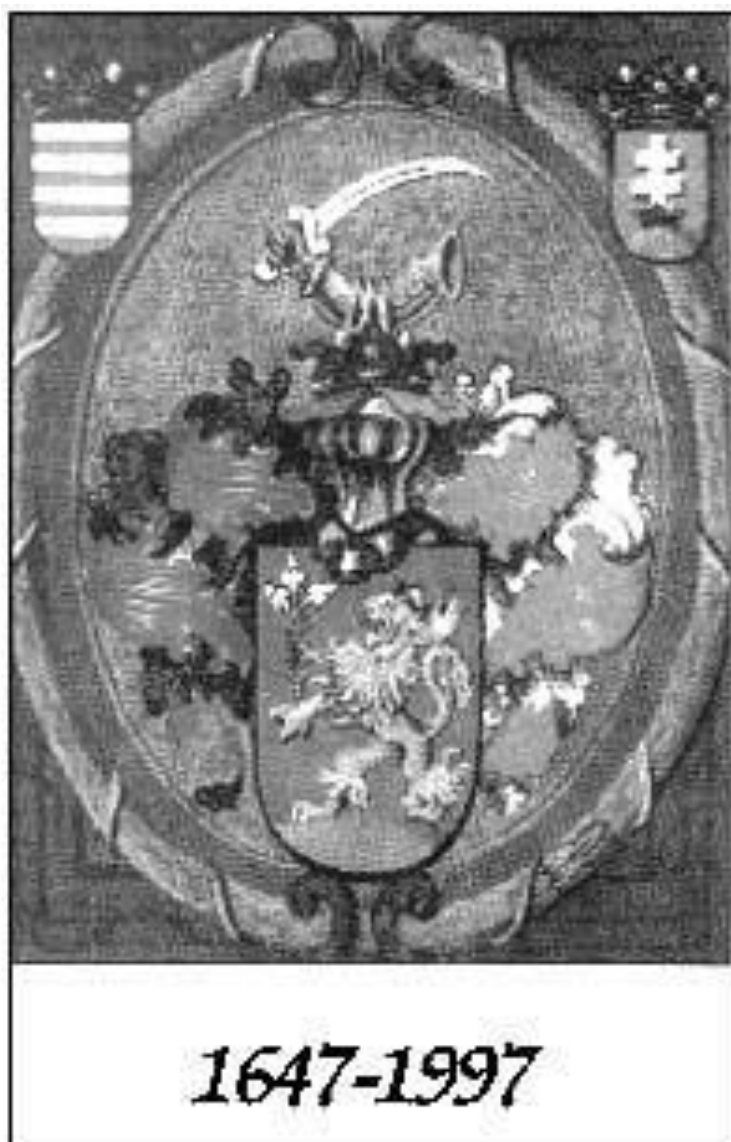


Bárdos Lajos emléktábla

A település büszkesége a Bárdos család múltja

A kopjafát a falunak dicsőséget – és nemesi címet – szerző *Bárdos Péternek* állították, aki a török megszállás idején Kesellőkő vára alatt az egyik éjjel belopódzott a török sereg vezérének sátrába, és bárdal lefejezte az alvó vezért. Reggel, amikor a törökök ezt megtudták, megfutamodtak. E tettéért *III. Ferdinánd osztrák császár* 1647. június 9-ei dátummal "...*Bárdos Pétert* és általa *Bárdos Pált, Simon, János, István, Benedek* és *Miklós* testvéreit a nem nemes állapotból, melyben eddig létezni mondtak, királyi teljhatalmánál fogva és különös kegyelemből kiemelve őket, magyar királyságunk és hozzá tartozó részeinek igazi és kétségtelen nemesi sorába és számába felveendőknek tartottuk." (Idézet a lénárdaróci Bárdos-család címeres nemesleveléből, amelyet latinból fordított *Deák Bárdos József* 1901-ben.) Szintén ekkor avatták fel a kopjafa szomszédságában lévő római katolikus templom falán elhelyezett emléktáblát, amely egy másik Bárdos nevű személynek, a Bárdos-családok Deák ágából származó, 1898. évi budapesti születésű Lajosnak állít emléket. *Bárdos Lajos* zeneszerzői, karnagyi, zenetörténeti és -tanári munkásságával öregbítette a Bárdos-családok hírnevét. 1947-ben részt vett az akkor első alkalommal rendezett lénárdaróci ünnepségen, és vezényelte a Bárdos nevűekből álló 60 tagú kórust, majd az esti nótázáskor a daróci dalokból lejegyzett néhányat.

Igen sok Bárdos nevű lakója van Lénárddarócnak. Az egyik ma is ott élő Bárdos – *Gusztáv* – szerint a mai 450 lakónak már a fele sem viseli a Bárdos nevet. De még jó ötven évvel ezelőtt szinte mindenkit Bárdosnak hívtak, s megkülönböztetésükre *Barci, Bartók, Benke, Bodor, Cikora, Csomós, Dánszki, Deák, Dobai, Dorkó, Fakó, Istók, Kispál, Sándor, Tamás, Tuza, Vargás, Veró* és *Zektor* neveket használtak. Mára a Bárdosok közül sokan elköltöztek Lénárddarócról, viszont más településekről nem Bárdos nevűek költöztek be. Ma hazánk több településén található e faluból elszármazott Bárdos családok, de olyan Bárdos is ismeretes, aki Kanadát választotta új hazájának. Ő a zeneszerző, *Bárdos Lajos Dénes* nevű fia, aki jelentős összeggel támogatta az 1997-es rendezvényt, és leánya részt is vett az ünnepségen.



A környék városaiban is található Lénárddarócról származó Bárdos-családok. Az egyik *Bárdos Dorkó László*, aki 15 éves korától az 1985-ben történt nyugdíjazásáig bányász volt. A somszályi bányában kezdte, s a Szuhavölgyi Bányaüzem feketevölgyi aknájánál bányamesterként fejezte be a bányamunkát. Lénárddarócról 1955-ben költözött el, Borsodbóta, Bánfalva és Sajókaza után 1972-ben került Kazincbarcikára, amelynek feleségével, *Ágnes* és *Péter* nevű gyermekével ma is lakója.

A másik *Bárdos D. Zoltán*, aki 14 éves korától él Kazincbarcikán, azóta, hogy 1962-ben a vegyipari technikum, majd az akkor még a városban működő főiskola hallgatója lett. 1969-ben üzemmérnökként került a BVK-hoz, s azóta e cég (ma: BorsodChem Rt.) dolgozója, jelenleg a szakképzés vezetője. 1972-ben telepedett le Kazincbarcikán gyógyszerári asszisztens feleségével. Azóta a családhoz egy fiú- és egy leánygyermek, valamint egy tízéves fiú unoka tartozik. Bárdos D. Zoltán édesapja Bárdos Lászlóval együtt dolgozott a somsályi bányában, ahol vájár, műszakvezető s végül szakoktató volt. (Erre mondják, hogy nem esett messze az alma a fájától.)



2.)VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

a.)Településhálózati és tájhasználati változás,

Alapvető változás a tájhasználatban annyiban várható, hogy az ún. „non food” mezőgazdasági szisztéma alapján előtérbe kerülnek az erdőtelepítési programok, illetve az ipari növények termesztése, ez esetenként színesíti a tájat, mivel nagy felületű virágzó táblák is megjelenhetnek.

b.) Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás,

A településközpont vegyes terület az Ó-faluban alapvetően falusias
A község külső övezete részben kertvárosi karakterben újul meg, de megmaradnak a falusi elemek is.

c.) Infrastrukturális változás,

A község részlegesen közművesítettnek tekinthető.

d.) Népeség, életmód, társadalom, kultúra változása.

Javulnak az iskolázottságbeli mutatók.

3.)HATÁSELEMZÉS,TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSHÁLÓZATI KÖVETKEZMÉNYEK, TERMÉSZETI, TÁJI HATÁSOK,

A településsziluettben megjelenő dombok és a környék erdeinek, valamint a környező települések templom tornyainak látványa felértékelődik.

a.) A településkép feltárulásának változásai

A településképet alapvetően a templomtorony fókuszálja. Ezt a fő látvány pontot nem szabad elépíteni.

b.) A régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutatathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei,

A régészeti területek feltárása és bemutatása, illetve a jelenleg feltárt területek fejlesztése szerepel a településfejlesztési terveiben.

A régészeti területek vonatkozásában el kell végeztetni az ún. OSZTÁLYBA SOROLÁST, mely alapján eldönthető mely területek:

- veszélyeztetettek,**
- kevésbé veszélyeztetettek,**
- védelmük hosszú távon is biztosított**

További értékelés szükséges olyan vonatkozásban, hogy mely régészeti területek tekintendők erőforrás területnek, melyek növelik a települési értéket integrált védelemmel, melyek azon területek melyek állaguk, vagy fennmaradásuk nem befolyásolja a településrendezést, illetve melyek a kevésbé értékes, vagy csak már csak elnevezésükben fennmaradt régészeti területek.

c.)A történeti térbeli rendszerek alakulása,

A védelemre javasolt népi lakóházak századfordulós eredetűek.

d.)A műemléki együttesek, műemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben, a település életében,

Folyamatosan felértékelődik. A település vezetősége kiemelt figyelmet fordít az értékek megőrzésére.

e.)A műemlékek megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági esélyei,

A folyamatos pályázati rendszerek keretén belül lehetséges. Az AVOP keretein belül és várhatóan az készülő ÚNFT –ben is a falu – és városfelújítási programok is lehetőséget biztosítanak erre az alábbi témakörben

Falufejlesztés és – megújítás

Intézkedés: Falufejlesztés, - megújítás a vidék tárgyi és szellemi örökségének védelme és megőrzése.

Tevékenységek

...

Leromlott állapotban lévő, építészeti értékeket hordozó településszerkezeti egységek, épületek (minimum három elemből álló egység) stílusjegyek megtartásával történő külső felújítása. Egységes, rendezett településkép kialakítása,

Műemléki és egyéb kulturális értékeket hordozó, és helyi védettség alatt álló épületek, történelmi és régészeti értékek felújítása,

...

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

A támogatás mértékének felső határa:

közcélú (nem vállalkozás) fejlesztés esetén: 75 %

vállalkozás esetén: amennyiben a fejlesztés nem jövedelemtermelő beruházás: 75 %, amennyiben a fejlesztés jelentős jövedelmet

generál: 50 %

A támogatás maximális összege projektenként: 60 millió Ft

A pályázatok készítésénél alapvető szempontok

- „Partnerség elve”

- partnerség a finanszírozásban: a sokféle forrás összefonódása

- ennek (is) hatására: partnerség a projektek megtervezésében és végrehajtásában

- Jól szervezett, interszektorális működés a közéletben - közös akciók

- Jól szervezett és aktív civil társadalom – hatékony, „jól támogatható”, újabb szervezetek alakítása

- A trend: csökken a közpénzből való finanszírozás, ezért új módszereket kell találni a privát források bevonására

- Állandóan bizonyítani kell az örökségbe fektetett pénz **gazdasági** hasznosságát

- ehhez monitoringra, kutatásokra (közgazdasági vetület)

- a vizsgálatok közzétételére van szükség

- Jól kommunikált források

- Jól strukturált források

- a kisebb összegű, ezért több helyre elosztható források felé való eltolódás

Támogatási prioritások:

- veszélyeztetett műemlékek

- más támogatásra nincs lehetőség

- I, II* kategóriájú műemlékek, jegyzékbe vett műemlékek

- helyreállítási, szerkezet-megerősítési munkák, időjárás ellen való biztonságossá tétel

Támogatási feltétel

- a helyszín – legalább részben – legyen látogatható

MI SEGÍTHETI ELŐ A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁSOK BŐVÜLÉSÉT?

- kisebb és nagyobb szakmai, társadalmi és gazdasági sikerek

- a társadalom tudatosítása

-lobbizás, az örökség ügyének a politika síkján való megfelelő elhelyezése, pozíciójának állandó erősítése

f.)A településkarakter változásának hatásai

Az Ó-faluban az eredeti karakter visszaállítása a fő célkitűzés, mert az archaikus településkép a vonzó, és ez a települési identitás alapja, a hely szellemét is ez adja. A faluközpontban a kisvárosi karakter fejlesztendő.

A régi épületeken látszik a maradandó tartalom, a használat hosszú távú célja. Az, hogy az építők a közvetlen és az újrakeletkező emberi igényekből, a körülvevő környezetből indultak ki. Ma az anyag használat, a mérnöki munka és a rövidtávú gondolkodásra készítő kihasználtsági és megtérülési mutató a legfontosabb.

Úgy látszik, hogy megbomlott az ember és a hely, vagyis a természet és a társadalmi környezet harmonikus kapcsolata. A kereslet- kínálat lokális egyensúlya is kibillent, ami régebben, pl. a századelőn még az összhang megvolt. Igaz az építőanyag kiválasztása, fizikai mozgatója korlátozott volt (a kő, fa, téglák) helyben adott volt. A szellemi mobilitás ekkor is jelen volt, mert pl. a stílusok terjedtek, de ugyanakkor helyi értékűvé váltak. Pl. paraszt barokk, eklektika, secessio.

Az anyag, az erőforrás és az életmód helyi volt, de a tendencia helyi. Igény volt a hely, a környezet és a funkció egysége. Megmaradt az emberi lépték. Az ember és a közvetlen életfunkciók térhasználati tartalma napjainkig sem változott.

Európában többször előfordult, hogy válság idején visszanyúltak a gyökerekhez, vagyis a korábbi társadalmak életfelfogásához, a látásmód, a kultúra újra felfedezése, s ezzel együtt a közösségi élet ezáltal megújult.

Általános tendencia, hogy a kereslet mindig személyesen és helyben keletkezik, míg a kínálat globális jellegű, s ez erőforrásra, anyagra, technológiára is egyaránt jellemző.

A helyi érték ma csak globálisan, azaz uniformisan tud csak érvényesülni, a helyben pedig globális termékek jelennek meg.

Szükség van tehát arra, hogy a helyi közélet és a helyi piac ismét megerősödjön, teret adva az egyéni és közösségi kifejeződésnek, akkor új építési módok, irányzatok is megjelenhetnek.

Az emberi lokalitásból kell tehát építkezni, melynek szervező alapegysége lehet a helyi önkormányzat.

Az ökológia és az ökonómia egymás ellen hatnak, s ennek a viszonyoknak a harmonizálásával lehet csak eredményt elérni.

Hosszútávú tartós megoldás szükségképpen egyedi megoldások keresésével lehetséges. Az ember, a természet és a közösség szimbiózisa, a globális piac kezelhetősége csak szigorú szabályok szerint előállított termék által lehetséges.

g.)A környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései

A település egyik problémája, a lassú és nehéz járművek okozta rezgés keltés, mely esetenként alig látható hajszál repedéseket okoz a gyakran előforduló kellő alapozás nélkül épült vályog házakon.

Kisebb jelentőségű az egyre ritkábban előforduló savas esőzés, mely általában a távolabbi térségek felől érkezik, de itt is lecsapódhat.

E környezeti terhelések kivédését jelenti hosszú távon a km út elkerülő szakaszának kiépítése.

h.)A folyamatok iránya, visszafordíthatósága,

A szerkezetváltást követően csökken a környezetterhelő hatása, megtörténik a rehabilitáció, revitalizáció és a rekultiváció.

i.)A kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei.

A népi lakóházak felújítása nem történik meg, ezek felújítása csak jelentős támogatással oldható meg. Az ösztönzés viszont sok esetben lehet eredményes pl. a legszebben helyreállított népi lakóház pályázati úton történő díjazása.

4.) ÖSSZEFOGLALÓ JAVASLATOK

Műemlékek és építészeti látnivalók

LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉG történelmi és építészeti értékeit tekintve figyelemreméltó település.

Minden adottsága megvan ahhoz, hogy a falu felújítás terén is eredmények szülessenek

Műemléki védelem alatt áll a református és a római katolikus templom, illetve

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSOK

A javasolt értékvédelmi terület, illetve azok környezetében nagyobb változtatást a rendezési terv nem javasol.

Az EU csatlakozás időszakában egyre nagyobb jelentőséget kap a helyi kultúra támogatása, melynek három fontos célterülete van, éspedig:

-identitás és globalizáció

-érték turizmus

-örökség és regionalitás témakörében

A világ kulturális kínálata egyre gazdagabb, ugyanakkor fennáll annak a veszélye, hogy a globalizálódó folyamatok háttérbe szorítják, esetenként felszámolja a kistérségek, vagy kistérségek, régiók sajátos egyedi kulturális örökségét, vagy annak egy részét. A globalizáció nem jár törvényszerűen és kivédhetetlenül együtt adott

térségek, régiók vagy nemzetek identitásának elvesztéséhez. Éppen ellenkezőleg esélyt kínál az egyedi, a hagyományos értékek korábbiaknál szélesebb körben való megismerésére.

A településben ezért helyi értékvédelmi terület kijelölését javasoljuk.

Több népi lakóház helyi védelmét javasoljuk. Tájház kialakítása is segít az értékek megőrzésében.

Az örökség védelem hatásai az alábbiak szerint foglalható össze:

- A szellemi kulturális örökség, valamint a helyi hagyományok, mely az évszázadok során felhalmozódott, valamint a jelenkor lakosságának az építészeti környezethez való viszonya harmonikussá válik.

- Annak ellenére, hogy az építészeti és a tárgyi örökség általában kissé leromlott állapotban van, mégis a legfőbb feladattá válik az értékek kiemelése, hangsúlyozása.

-A mindig újat akarás (az erőltetett, félreértett nóvum imádatot eredményező hozzáállás) az a magatartás mely nem vesz tudomást a korábbi generációk tudásáról, tapasztalatairól és nem számol az önpusztító természetrombolás következményeivel az utánunk jövőkkel elve- **háttérbe szorul.**

- Megfogalmazódik a fenntarthatóság, mely egyformán magába foglal társadalmi, gazdasági valamint környezeti szempontokat is.

- Az evolúciós fejlődés biztonsága a robbanásszerű fejlődéssel szemben kimutatható a hagyományos lakókörnyezeti kultúrák otthonossága érték hordozó Az arc nélküli uniformizált környezet viszont elidegenedéshez vezet.

- A vizuális kultúra fontos alkotója a helyi építészet

- A kulturális tőke a társadalmi tőke alkotó elemévé válik

- Az autonóm fejlődés megerősödik

- A településben értékőrző megújulás kezdődik, ahol az illeszkedés szabályai alapján az értékek, a hangsúlyok kiemelése gyakran semleges környezetben lehetséges.

- A múltból való építkezés pozitív jövőképet eredményez

- Az idő csak a tér feltárulásához vezet. Komplex, a sokdimenziós környezet kultúra létrejöttének alapjai megteremtődnek.

- A településen ismét kiegyensúlyozottá válnak a térkompozíciók, melyeknek a közösségi használat ad ismét vitalitást.

- A település értékei ismertté válnak

- A konvenciók, a hagyományápolás fontossá válik

- Erősödik a helyi identitás, mely leginkább az építészeti kultúrához kötődik.
- A hely szelleme (genius loci) mély nyomokat hagy az ide látogatókban
- A kulturális turizmus számára fogadóképesé válik a település
- Hagyományos díszítő művészet újra éled és kézműipari mesterségek újulnak meg pl. a vértelék díszes megmunkálását segítő asztalos ipar és a fa művészi megmunkálása.
- A település a szerves, fenntartható fejlődés útjára lép
- Lokális, civil társadalmi csoportok szerveződnek, akik a szakmapolitikát képviselik
- A hely szelleme és a helyi kis közösségek biztosítják a család, mint legkisebb közösség biztonságát, s így a társadalom számára is megfelelő alapok képződnek
- A szellemi örökség megóvása nagyobb hangsúlyt kap.
- Az épített örökség pusztulásának gyakori oka a funkcióvesztés, vagy a nem megfelelő új funkció választása.
- Az anyagi és tárgyi kultúra vonatkozásában néhány esetben az eredeti, vagy az eredetihez hasonló funkció helyre állítása is megoldhatóvá válik
- A népi lakóházak üdülő funkciója szinte az egyedüli megmentési lehetősége a népi lakóházaknak, a legsikeresebb helyre állítások is e téren születtek.
- A hagyományörzés nem minden esetben kell, hogy jelentse a lemerevített konzerválást sem a műemlékileg védett, sem a helyileg védett objektumok esetén.
- A helyi értékvédelmi rendelet által a hagyományok megőrzése hosszútávon biztosíthatóvá válik.
- A **területi védelem** vonatkozhat a település szerkezetre, az utcaképre, az építészeti karakter védelemre (beépítési módok, ritmusok stb.) Ld. Helyi Önkormányzati védelem.)